



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 715 339	3 868 410
Sum inntekter		3 715 339	3 868 410
Kostnader			
Varekostnad		826 671	976 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad		347 536	290 038
Sum kostnader		1 648 274	1 740 424
Driftsresultat		2 067 065	2 127 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 872	1 374
Annen finansinntekt		4 949	4 480
Sum finansinntekter		21 821	5 854
Annen rentekostnad		1 033 523	1 182 395
Sum finanskostnader		1 033 523	1 182 395
Netto finans		-1 011 703	-1 176 541
Resultat før skattekostnad		1 055 363	951 445
Skattekostnad	2	232 416	209 364
Årsresultat		822 947	742 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	0
Annen egenkapital	3	-177 053	742 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 280	99 412
Sum immaterielle eiendeler		125 280	99 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 235 256	17 709 323
Sum varige driftsmidler		17 235 256	17 709 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 360 536	17 808 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 318	146 347
Andre kortsiktige fordringer		4 188	3 756
Sum fordringer		123 505	150 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 102	1 220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 102	1 220 300
Sum omløpsmidler		1 734 608	1 370 403
SUM EIENDELER		19 095 144	19 179 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 128 521	2 305 574
Sum opptjent egenkapital		2 128 521	2 305 574
Sum egenkapital		2 158 521	2 335 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 081 808	16 141 768
Sum annen langsiktig gjeld		15 081 808	16 141 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 518	166 236
Betalbar skatt	2	258 284	234 472
Skyldige offentlige avgifter		61 750	92 071
Utbytte	3	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		457 262	209 018
Sum kortsiktig gjeld		1 854 815	701 796
Sum gjeld		16 936 623	16 843 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 095 144	19 179 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322488

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 715 339	3 868 410
Sum inntekter		3 715 339	3 868 410
Kostnader			
Varekostnad		826 671	976 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad		347 536	290 038
Sum kostnader		1 648 274	1 740 424
Driftsresultat		2 067 065	2 127 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 872	1 374
Annen finansinntekt		4 949	4 480
Sum finansinntekter		21 821	5 854
Annen rentekostnad		1 033 523	1 182 395
Sum finanskostnader		1 033 523	1 182 395
Netto finans		-1 011 703	-1 176 541
Resultat før skattekostnad		1 055 363	951 445
Skattekostnad	2	232 416	209 364
Årsresultat		822 947	742 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	0
Annen egenkapital	3	-177 053	742 080



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 280	99 412
Sum immaterielle eiendeler		125 280	99 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 235 256	17 709 323
Sum varige driftsmidler		17 235 256	17 709 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 360 536	17 808 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 318	146 347
Andre kortsiktige fordringer		4 188	3 756
Sum fordringer		123 505	150 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 102	1 220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 102	1 220 300
Sum omløpsmidler		1 734 608	1 370 403
SUM EIENDELER		19 095 144	19 179 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 128 521	2 305 574
Sum opptjent egenkapital		2 128 521	2 305 574
Sum egenkapital		2 158 521	2 335 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 081 808	16 141 768
Sum annen langsiktig gjeld		15 081 808	16 141 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 518	166 236
Betalbar skatt	2	258 284	234 472
Skyldige offentlige avgifter		61 750	92 071
Utbytte	3	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		457 262	209 018
Sum kortsiktig gjeld		1 854 815	701 796
Sum gjeld		16 936 623	16 843 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 095 144	19 179 138



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22372352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22372352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5137096.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17235256.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA 7B AS

914621607

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2026-02-25
 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2026-02-25
 BankID Signing
Tomas Haugan
2026-02-25
 BankID Signing
Birger Wold
2026-02-26

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 715 339	3 868 410
Sum driftsinntekter		3 715 339	3 868 410
Driftskostnader			
Varekostnad		-826 671	-976 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 067	-474 067
Annen driftskostnad		-347 536	-290 038
Sum driftskostnader		-1 648 274	-1 740 424
Driftsresultat		2 067 065	2 127 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 872	1 374
Annen finansinntekt		4 949	4 480
Sum finansinntekter		21 821	5 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 033 523	-1 182 395
Sum finanskostnader		-1 033 523	-1 182 395
Netto finans		-1 011 703	-1 176 541
Resultat før skattekostnad		1 055 363	951 445
Skattekostnad	2	-232 416	-209 364
Årsresultat		822 947	742 080
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	0
Annen egenkapital	3	-177 053	742 080
Sum overføringer		822 947	742 080



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 2 125 280 99 412

Sum immaterielle eiendeler

125 280 99 412

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1 17 235 256 17 709 323

Sum varige driftsmidler

17 235 256 17 709 323

Sum anleggsmidler

17 360 536 17 808 735

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

119 318 146 347

Andre kortsiktige fordringer

4 188 3 756

Sum fordringer

123 505 150 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 611 102 1 220 300

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 611 102 1 220 300

Sum omløpsmidler

1 734 608 1 370 403

SUM EIENDELER

19 095 144 19 179 138



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 3

2 128 521

2 305 574

Sum opptjent egenkapital

2 128 521

2 305 574

Sum egenkapital

2 158 521

2 335 574

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 5

15 081 808

16 141 768

Sum annen langsiktig gjeld

15 081 808

16 141 768

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

77 518

166 236

Betalbar skatt

Note 2

258 284

234 472

Skyldige offentlige avgifter

61 750

92 071

Utbytte

Note 3

1 000 000

0

Annen kortsiktig gjeld

457 262

209 018

Sum kortsiktig gjeld

1 854 815

701 796

Sum gjeld

16 936 623

16 843 564

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

19 095 144

19 179 138

TRONDHEIM, 25.02.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Tomas Haugan
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Birger Ingemar Kristoff Wold
styremedlem / daglig leder



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2026-02-25
 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2026-02-25
 BankID Signing
Tomas Haugan
2026-02-25
 BankID Signing
Birger Wold
2026-02-26

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	22 372 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 372 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 137 096
Balanseført verdi per 31.12.	17 235 256
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 067

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 284	234 472
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 869	-25 108
Skattekostnad	232 416	209 364
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 055 363	951 445
Permanente forskjeller	1 072	210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 584	114 125
Skattepliktig inntekt	1 174 019	1 065 780
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	258 284	234 472
Betalbar skatt i balansen	258 284	234 472

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 305 574	2 335 574
Årsresultat	0	822 947	822 947
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 128 521	2 158 521

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orion Vaktmesterservice AS	12 500	41,67	Ordinære
Corvus Estate AS	12 500	41,67	Ordinære
T.Haugan Holding AS	5 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2026-02-25
 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2026-02-25
 BankID Signing
Tomas Haugan
2026-02-25
 BankID Signing
Birger Wold
2026-02-26
15 081 808
103 505
0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA 7B AS

914621607

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 715 339	3 868 410
Sum driftsinntekter		3 715 339	3 868 410
Driftskostnader			
Varekostnad		-826 671	-976 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 067	-474 067
Annen driftskostnad		-347 536	-290 038
Sum driftskostnader		-1 648 274	-1 740 424
Driftsresultat		2 067 065	2 127 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 872	1 374
Annen finansinntekt		4 949	4 480
Sum finansinntekter		21 821	5 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 033 523	-1 182 395
Sum finanskostnader		-1 033 523	-1 182 395
Netto finans		-1 011 703	-1 176 541
Resultat før skattekostnad		1 055 363	951 445
Skattekostnad	2	-232 416	-209 364
Årsresultat		822 947	742 080
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	0
Annen egenkapital	3	-177 053	742 080
Sum overføringer		822 947	742 080



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 280	99 412
Sum immaterielle eiendeler		125 280	99 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 235 256	17 709 323
Sum varige driftsmidler		17 235 256	17 709 323
Sum anleggsmidler		17 360 536	17 808 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 318	146 347
Andre kortsiktige fordringer		4 188	3 756
Sum fordringer		123 505	150 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 102	1 220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 102	1 220 300
Sum omløpsmidler		1 734 608	1 370 403
SUM EIENDELER		19 095 144	19 179 138



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 128 521	2 305 574
Sum opptjent egenkapital		2 128 521	2 305 574
Sum egenkapital		2 158 521	2 335 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 081 808	16 141 768
Sum annen langsiktig gjeld		15 081 808	16 141 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 518	166 236
Betalbar skatt	2	258 284	234 472
Skyldige offentlige avgifter		61 750	92 071
Utbytte	3	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		457 262	209 018
Sum kortsiktig gjeld		1 854 815	701 796
Sum gjeld		16 936 623	16 843 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 095 144	19 179 138

TRONDHEIM, 25.02.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Tomas Haugan
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Birger Ingemar Kristoff Wold
styremedlem / daglig leder



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 372 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 372 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 137 096
Balanseført verdi per 31.12.	17 235 256
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 067

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 284	234 472
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 869	-25 108
Skattekostnad	232 416	209 364
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 055 363	951 445
Permanente forskjeller	1 072	210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 584	114 125
Skattepliktig inntekt	1 174 019	1 065 780
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	258 284	234 472
Betalbar skatt i balansen	258 284	234 472

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 305 574	2 335 574
Årsresultat	0	822 947	822 947
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 128 521	2 158 521

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orion Vaktmesterservice AS	12 500	41,67	Ordinære
Corvus Estate AS	12 500	41,67	Ordinære
T.Haugan Holding AS	5 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



FOSSEGRENDA 7B AS
914 621 607

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 782 008
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 081 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	103 505
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.