



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 424	361 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 424</b>	<b>361 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 045	
Annen driftskostnad	2	222 814	256 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 859</b>	<b>256 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 565</b>	<b>105 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			452
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 130	33 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 130</b>	<b>33 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 130</b>	<b>-33 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 435</b>	<b>72 162</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 656	15 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	114 702	103 692
Overført til/fra annen egenkapital	4	-37 923	-47 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 280 416	6 280 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	143 689	181 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 689</b>	<b>181 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 143 689</b>	<b>5 181 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 785	53 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 785</b>	<b>53 481</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 785</b>	<b>53 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 326	6 721
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 088 617	1 038 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 943</b>	<b>1 045 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 727</b>	<b>1 098 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 599 734  
MØRE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 424	361 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 424</b>	<b>361 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 045	
Annen driftskostnad	2	222 814	256 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 859</b>	<b>256 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 565</b>	<b>105 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			452
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 130	33 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 130</b>	<b>33 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 130</b>	<b>-33 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	21 656	15 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	114 702	103 692
Overført til/fra annen egenkapital	4	-37 923	-47 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>



Organisasjonsnr: 990 599 734  
MØRE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 280 416	6 280 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	143 689	181 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 689</b>	<b>181 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 143 689</b>	<b>5 181 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 785	53 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 785</b>	<b>53 481</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 785</b>	<b>53 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 326	6 721
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 088 617	1 038 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 943</b>	<b>1 045 324</b>



Sum gjeld	1 136 727	1 098 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 280 416	6 280 416



Organisasjonsnr: 990 599 734  
MØRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Møre Boligutleie AS**

Org.nr.:990 599 734



**Møre Boligutleie AS**  
**Årsregnskap 2023**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		378 424	361 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 424</b>	<b>361 772</b>
Lønnskostnad		15 045	0
Annen driftskostnad	2	222 814	256 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 859</b>	<b>256 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 565</b>	<b>105 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 130	33 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 130</b>	<b>-33 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 435</b>	<b>72 162</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 656	15 876
<b>Årsresultat</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>
Avsatt konsernbidrag	4	114 702	103 692
Overført til/fra annen egenkapital	4	-37 923	-47 406
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>76 779</b>	<b>56 286</b>



**Møre Boligutleie AS**

Årsregnskap 2023

<b>Balanse</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 280 416	6 280 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>

**Møre Boligutleie AS**

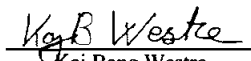
Årsregnskap 2023

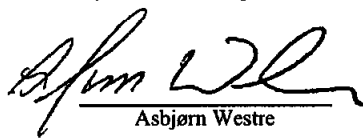
**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	143 689	181 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 689</b>	<b>181 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 143 689</b>	<b>5 181 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	42 785	53 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 785</b>	<b>53 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 326	6 721
Annen kortsiktig gjeld	7	1 088 617	1 038 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 093 943</b>	<b>1 045 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 727</b>	<b>1 098 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>

Ålesund, den 11.06.2024

Styret i Møre Boligutleie AS

  
Kaj Bang Westre  
Daglig leder, styremedlem

  
Asbjørn Westre  
Styrets leder

  
Trond Bang Westre  
Styremedlem



## Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver:	Westre Holding AS
Deltagere:	Westre Invest AS
	Bedriftsservice Bygg AS
	Møre Boligutleie AS
	Orion Eiendom AS
	Westre Eiendomsselskap AS
	Westre Distrikt AS
	Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 6 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



### Møre Boligutleie AS

#### Årsregnskap 2023

#### Noter

##### Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Kostnadsført lønn i 2023 vedrører gaver til styret.

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 352	29 246
Endring i utsatt skatt	-10 696	-13 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 656</b>	<b>15 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 435	72 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 619	60 776
Avgitt konsernbidrag	-147 054	-132 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 352	29 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 352	-29 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	194 475	243 094	48 619
<b>Sum</b>	<b>194 475</b>	<b>243 094</b>	<b>48 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>194 475</b>	<b>243 094</b>	<b>48 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 785</b>	<b>53 481</b>	<b>10 696</b>



## Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>181 611</b>	<b>5 181 611</b>
Årsresultat		76 779	76 779
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-114 702	-114 702
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>143 689</b>	<b>5 143 689</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i Møre Boligutleie AS består av 1000 aksjer á kr 5000. Alle aksjene eies pr 31.12.2023 av Westre Invest AS.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Andels- leiligheter	31.12.2023 Sum	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 280 416	6 280 416	6 280 416
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Langsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	118 393 712	121 706 448
<b>Kortsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	5 000 000	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eiforhold.

#### Selskapet har stilt eiendeler som pant for morselskapets lån i ekstern bank

	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	67 129 951	66 935 137
Driftstilbehør, motorvogner	250 210	165 590
Fordringer	94 981	165 038
Varelager/egenregi prosjekter	61 580 831	73 850 229
<b>Sum</b>	<b>129 055 973</b>	<b>141 115 994</b>

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2023	31.12.2022
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	101 830 032	104 962 768



**Møre Boligutleie AS**  
Årsregnskap 2023

**Noter**

**Note 7 Mellomværende med nærstående**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-5 326	-5 563
Mellomværende ifbm konsernkontoavtale	-898 121	-886 565
Avsatt konsernbidrag	-147 054	-132 938





KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YZG4f-1N15O-UB316-N5H56-EXMIM-XZMOL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YZG4f-1N15O-U3S16-N5H56-EXMIM-XZMOL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-14 13:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZG#-TN5O-U3S16-N5H56-EXMM-XZMOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>