



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 365	1 344 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 365</b>	<b>1 344 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 867 299	1 482 460
Annen driftskostnad	7	367 681	481 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 980</b>	<b>1 964 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-996 614</b>	<b>-619 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 482 853	1 684 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	618 750	786 426
Annen renteinntekt		323	450
Annen finansinntekt		4 474 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 576 739</b>	<b>2 471 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	91 105	772 420
Annen rentekostnad		3 030 546	2 323 339
Annen finanskostnad		71 310	1 437 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 192 961</b>	<b>4 533 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 383 778</b>	<b>-2 061 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 387 164</b>	<b>-2 681 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-227 970	-273 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 615 134</b>	<b>-2 407 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 615 134</b>	<b>-2 407 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 615 134</b>	<b>-2 407 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		331 883	-331 883



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer annen egenkapital		3 283 251	-2 075 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 615 134</b>	<b>-2 407 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	501 419	273 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 419</b>	<b>273 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	39 379 025	57 720 004
Lån til foretak i samme konsern	2	28 687 577	16 106 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 066 602</b>	<b>73 826 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 919 734</b>	<b>90 451 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 031	50 314
Andre fordringer		4 672	
Konsernfordringer	2	2 482 853	1 684 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 522 556</b>	<b>1 734 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 156 331	1 879 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 331</b>	<b>1 879 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 678 887</b>	<b>3 613 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 598 621</b>	<b>94 065 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 781</b>	<b>90 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 283 251	
Udekket tap			331 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 251</b>	<b>-331 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 374 032</b>	<b>-241 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 774 320	89 300 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 306 255	2 711 070
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 505 072	1 643 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 585 646</b>	<b>93 654 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 585 646</b>	<b>93 654 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 764	1 500
Skyldig offentlige avgifter		172 749	19 453
Annen kortsiktig gjeld		6 434 429	630 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638 942</b>	<b>651 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 224 589</b>	<b>94 306 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 598 621</b>	<b>94 065 438</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Bergensgruppen Sentrum AS**

**Foretaksnr. 915019498**



## Bergensgruppen Sentrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 238 365	1 344 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 238 365</b>	<b>1 344 866</b>
Lønnskostnad	7	1 867 299	1 482 460
Annen driftskostnad	7	367 681	481 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 234 980</b>	<b>1 964 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-996 614</b>	<b>-619 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 482 853	1 684 235
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	618 750	786 426
Annen renteinntekt		323	450
Annen finansinntekt		4 474 812	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 576 739</b>	<b>2 471 111</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	91 105	772 420
Annen rentekostnad		3 030 546	2 323 339
Annen finanskostnad		71 310	1 437 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 192 961</b>	<b>4 533 054</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 383 778</b>	<b>-2 061 943</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 387 164</b>	<b>-2 681 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-227 970	-273 449
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 615 134</b>	<b>-2 407 800</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 615 134</b>	<b>-2 407 800</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 283 251	-2 075 917
Fremføring av udekket tap		331 883	-331 883
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 615 134</b>	<b>-2 407 800</b>



Bergensgruppen Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	501 419	273 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 419</b>	<b>273 449</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>
Investeringer i datterselskap	2	39 379 025	57 720 004
Lån til foretak i samme konsern	2	28 687 577	16 106 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 066 602</b>	<b>73 826 351</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 919 734</b>	<b>90 451 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35 031	50 314
Fordringer på konsernselskap	2	2 482 853	1 684 235
Andre fordringer		4 672	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 522 556</b>	<b>1 734 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 156 331	1 879 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 678 887</b>	<b>3 613 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 598 621</b>	<b>94 065 438</b>

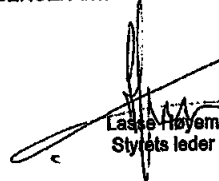


## Bergensgruppen Sentrum AS


## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 219	-9 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 781</b>	<b>90 781</b>
Annen egenkapital	5	3 283 251	0
Udekket tap		0	-331 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 251</b>	<b>-331 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 374 032</b>	<b>-241 102</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 774 320	89 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 306 255	2 711 070
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 605 072	1 643 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 585 646</b>	<b>93 654 855</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>78 585 646</b>	<b>93 654 855</b>
Leverandørgjeld		31 764	1 500
Skyldig offentlige avgifter		172 749	19 453
Annen kortsiktig gjeld		6 434 429	630 731
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 638 943</b>	<b>651 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 224 589</b>	<b>94 306 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 598 621</b>	<b>94 065 438</b>

BERGEN den 10.04.2020



Lasse Høyem  
Styrets leder



Christer Mads Brudvik Nesttun  
Daglig leder/ styreleder



Ketil Wilk Johnsen  
Styremedlem



BERGENSRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2019

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie føres i takt med levering av ytelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leier, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjon

Selskapet har 6 ansatte, tjenestepensjon dekkes via Skjold Forvaltning AS.

### Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BERGENSRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2019

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 351 713	16 351 713
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 351 713	16 351 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>16 351 713</b>	<b>16 351 714</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
AS Vossegården	100,00 %	191385	58735	5 209 432
BRL Skottegaten 24	100,00 %	-16 886	-478 925	20 000
Strømgaten 47 AS	100,00 %	30 000	706 877	8 799 231
Svaneviksveien 82 AS	100,00 %	183 306	384 977	6 384 741
Scal Eiendommer AS	100,00 %	657 445	1 321 460	18 965 621
<b>Sum aksjer datterselskaper</b>				<b>39 379 025</b>

Alle selskapene har sitt hovedkontor i Bergen kommune.



## BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2019

### Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

#### Langsiktige fordringer

	2019	2018
AS Vossegården	1 229 383	1 166 307
Skottegaten 24 AS	0	3 568 662
Scal Eiendommer AS	2 250 616	5 235 197
Strømgaten 47 AS	4 210 427	4 253 485
Svaneviksveien 82 AS	1 896 335	1 882 695
BRL Skottegaten 24	19 100 816	0
<b>Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern</b>	<b>28 687 577</b>	<b>16 106 347</b>

#### Kortsiktige fordringer

	2019	2018
Konsernbidrag	2 482 853	1 684 235
<b>Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern</b>	<b>2 482 853</b>	<b>1 684 235</b>

#### Langsiktig gjeld

	2019	2018
Bergensgruppen Eiendom AS	1 306 255	2 711 070
<b>Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>1 306 255</b>	<b>2 711 070</b>

	2019	2018
Soneta AS	1 505 072	1 643 785
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 505 072</b>	<b>1 643 785</b>

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2019

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	91 191	4

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Soneta AS	450	45,00 %
Bergensgruppen Eiendom AS	550	55,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-9 219	-331 883	-241 102
Årets resultat	0	0	3 615 134	3 615 134
Konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 219</b>	<b>3 283 251</b>	<b>3 374 032</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har koronasituasjonen preget store deler av landet, og det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til situasjonen. Selskapet har per i dag ikke hatt noen merkbare effekter av denne situasjonen. Det har ikke vært noen henvendelser om redusert leie eller utsettelse. Selskapet har også en viss sikkerhet knyttet til at leietakere betaler depositum. Per i dag har selskapet dermed ingen grunn til å tro at situasjonen vil ha negativ økonomisk påvirkning på selskapet.

Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2019

<b>Note 6 Skatt</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Kunder	36 000	25 000
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	36 000	25 000
Underskudd til fremføring	2 243 178	1 217 953
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 279 178</b>	<b>1 242 953</b>
Utsatt skattefordel	501 419	273 449
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>501 419</b>	<b>273 449</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	3 387 164	-2 681 249
Permanente forskjeller	-6 906 242	-1 026 957
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 519 078	-3 708 206
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 493 853	3 708 206
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 025 225</b>	<b>0</b>
Framførbart underskudd	1 025 225	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-227 970	-261 019
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-12 430
<b>Skattekostnad</b>	<b>-227 970</b>	<b>-273 449</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2019

## Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2019	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	20 338	7 500
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 338</b>	<b>7 500</b>

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	1 577 853	1 287 677
Arbeidsgiveravgift	248 010	181 557
Pensjonskostnader	34 708	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 728	13 225
<b>Sum</b>	<b>1 867 299</b>	<b>1 482 460</b>

Daglig leder	2019	2018
Lønn	284 625	321 600
Pensjon	5 474	0
Annen lønnsgodtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>290 099</b>	<b>321 600</b>

Antall årsverk: 4

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

## Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2019	2018
<b>Eiendeler</b>		
Hans Holmboes Gate 17, GNR 164 Bnr 1197, Bergen	16 351 713	16 351 713
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>16 351 713</b>	<b>16 351 713</b>

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Lån DNB	75 774 320	89 300 000
<b>Totalt pantsatt gjeld</b>	<b>75 774 320</b>	<b>89 300 000</b>

Ingen andel av lånet har forfalltid på mer enn 5 år.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergensgruppen Sentrum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZJDX-2N3WTH-PFLFX-35TIV-HFZNMV-UKXWF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 84.212.xxx.xxx

2020-05-21 10:15:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZIOX-2N3WH-PFLFX-3STV-HFZNV-UXXWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>