



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsåsen 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 348	423 063
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		423 348	423 063
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 857	163 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		46 538	37 167
Sum kostnader		211 395	200 675
Driftsresultat		211 953	222 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 025	929
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 025	929
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		193 186	186 098
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		193 186	186 098
Netto finans		-192 161	-185 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		19 792	37 219
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 792	37 219
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 792	37 219
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	37 220
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 792	0
Sum overføringer og disponeringer		19 792	37 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 328 440	2 452 276
Maskiner og anlegg		53 182	94 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		2 381 622	2 546 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 381 622	2 546 479
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 965	29 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	-3 143
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		56 965	26 428
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 688	39 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 688	39 446
Sum omløpsmidler		102 653	65 874
SUM EIENDELER		2 484 275	2 612 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	112 666	132 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-112 666	-132 460
Sum egenkapital		-82 666	-102 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 803 761	1 968 011
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		731 050	726 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 811	2 694 061
Sum langsiktig gjeld		2 534 811	2 694 061
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		17 284	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 848	20 752
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		32 132	20 752
Sum gjeld		2 566 943	2 714 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 277	2 612 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553365

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsåsen 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 922 741 271
AARNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 348	423 063
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		423 348	423 063
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 857	163 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		46 538	37 167
Sum kostnader		211 395	200 675
Driftsresultat		211 953	222 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 025	929
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 025	929
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		193 186	186 098
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		193 186	186 098
Netto finans		-192 161	-185 169



Resultat før skattekostnad	19 792	37 219
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	19 792	37 219
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	19 792	37 219
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	37 220
Overføringer til/fra annen egenkapital	19 792	0
Sum overføringer og disponeringer	19 792	37 220



Organisasjonsnr: 922 741 271
AARNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 328 440	2 452 276
Maskiner og anlegg		53 182	94 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		2 381 622	2 546 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 381 622	2 546 479
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 965	29 571
Andre fordringer		0	-3 143
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	56 965	26 428
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	45 688	39 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	45 688	39 446
Sum omløpsmidler	102 653	65 874
SUM EIENDELER	2 484 275	2 612 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	112 666	132 460
Sum opptjent egenkapital	-112 666	-132 460
Sum egenkapital	-82 666	-102 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 803 761	1 968 011
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	731 050	726 050
Sum annen langsiktig gjeld	2 534 811	2 694 061
Sum langsiktig gjeld	2 534 811	2 694 061
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	17 284	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	14 848	20 752
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	32 132	20 752
Sum gjeld	2 566 943	2 714 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 484 277	2 612 353



Organisasjonsnr: 922 741 271
AARNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 17.06.2025 ble det holdt ordinær generalforsamling i Aames Invest AS.
Sted: Risør

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder John Kristian Aames, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2024.
5. Valg av styre

1. Åpning av møtet ved styreleder John Kristian Aarnes, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere.

Styreleder John Kristian Aarnes åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Disse var tilstede:

John Kristian Aarnes, 50 aksjer, 1 stemme.
Mari Haugen Lundtveit, 50 aksjer, 1 stemme-

2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)

John Kristian Aarnes ble enstemmig valgt som møteleder.
Mari Haugen Lundtveit ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetning for 2024, samt utdeling av utbytte

Styreleder la frem årsregnskapet, årsberetningen samt styrets forslag til hvordan overskuddet skal disponeres.

Styrets forslag til utbytte: For 2024 deles det ikke ut utbytte
Årsregnskap og styrets forslag til utdeling av utbytte ble enstemmig godkjent.



5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og la frem følgende forslag for godtgjørelser;

Styrets leder godtgjøres med 0 kroner per år for sitt verv.

Øvrige styremedlemmer godtgjøres med 0 kroner per år for sine verv.

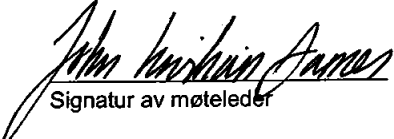
Forslaget ble enstemmig vedtatt.


7. Valg av styre

Styreleder redegjorde for at det ikke er framsatt forslag til endringer i styrets sammensetning.

Forslag om uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 18:14


Signatur av møteleder


Signatur av protokollunderskriver



Arsregnskap: 2024

Aarnes Invest AS

Organisasjonsnummer: 922741271

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		423 348	423 063
Sum inntekter		423 348	423 063
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 857	163 508
Annen driftskostnad		46 538	37 167
Sum kostnader		211 395	200 675
Driftsresultat		211 953	222 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 025	929
Sum finansinntekter		1 025	929
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		193 186	186 098
Sum finanskostnader		193 186	186 098
Netto finans		-192 161	-185 169
Resultat før skattekostnad		19 792	37 219
Arsresultat		19 792	37 219
Udekket tap		0	37 220
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 792	0
Sum overføringer og disponeringer		19 792	37 220



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 328 440	2 452 276
Maskiner og anlegg		53 182	94 203
Sum varige driftsmidler		2 381 622	2 546 479
Sum anleggsmidler		2 381 622	2 546 479
Omløpsmidler			
Kundefordringer		56 965	29 571
Andre fordringer		0	-3 143
Sum fordringer		56 965	26 428
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 688	39 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 688	39 446
Sum omløpsmidler		102 653	65 874
Sum eiendeler		2 484 275	2 612 353



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	112 666	132 460
Sum opptjent egenkapital	-112 666	-132 460

Sum egenkapital	-82 666	-102 460
------------------------	----------------	-----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 803 761	1 968 011
Øvrig langsiktig gjeld	731 050	726 050
Sum annen langsiktig gjeld	2 534 811	2 694 061

Sum langsiktig gjeld	2 534 811	2 694 061
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	17 284	0
Skyldige offentlige avgifter	14 848	20 752
Sum kortsiktig gjeld	32 132	20 752

Sum gjeld	2 566 943	2 714 813
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	2 484 277	2 612 353
---------------------------------	------------------	------------------



17.06.2025

Styret i Aarnes Invest AS

John Kristian Aarnes
John Kristian Aarnes
styreleder/daglig leder

Marit H. Lundtreit



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruker nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Arsregnskap: 2024

Aarnes Invest AS

Organisasjonsnummer: 922741271

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		423 348	423 063
Sum inntekter		423 348	423 063
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		164 857	163 508
Annen driftskostnad		46 538	37 167
Sum kostnader		211 395	200 675
Driftsresultat		211 953	222 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 025	929
Sum finansinntekter		1 025	929
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		193 186	186 098
Sum finanskostnader		193 186	186 098
Netto finans		-192 161	-185 169
Resultat før skattekostnad		19 792	37 219
Årsresultat		19 792	37 219
Udekket tap			
Udekket tap		0	37 220
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 792	0
Sum overføringer og disponeringer		19 792	37 220



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 328 440	2 452 276
Maskiner og anlegg		53 182	94 203
Sum varige driftsmidler		2 381 622	2 546 479
Sum anleggsmidler		2 381 622	2 546 479
Omløpsmidler			
Kundefordringer		56 965	29 571
Andre fordringer		0	-3 143
Sum fordringer		56 965	26 428
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 688	39 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 688	39 446
Sum omløpsmidler		102 653	65 874
Sum eiendeler		2 484 275	2 612 353



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	112 666	132 460
Sum opptjent egenkapital	-112 666	-132 460

Sum egenkapital	-82 666	-102 460
------------------------	----------------	-----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 803 761	1 968 011
Øvrig langsiktig gjeld	731 050	726 050
Sum annen langsiktig gjeld	2 534 811	2 694 061

Sum langsiktig gjeld	2 534 811	2 694 061
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	17 284	0
Skyldige offentlige avgifter	14 848	20 752
Sum kortsiktig gjeld	32 132	20 752

Sum gjeld	2 566 943	2 714 813
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	2 484 277	2 612 353
---------------------------------	------------------	------------------



17.06.2025

Styret i Aarnes Invest AS

John Kristian Aarnes
styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.