



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØY BYGG OG REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19  
8766 LURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Huka Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 392 825	
Leieinntekter		1 628 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 021 450</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 202	
Lønnskostnad	1	2 150 097	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 200	
Annen driftskostnad	1	942 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 547 291</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 159</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 687	
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	
Annen rentekostnad		379 437	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 437</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-375 731</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 428</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	551 673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 755</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>546 755</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		546 755	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>546 755</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	340 246	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 246</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 524 613	
Anlegg under utførelse		238 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 266	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>14 779 279</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 023 680	
Andre langsiktige fordringer		33 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 056 680</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 176 205</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339 793	
Andre kortsiktige fordringer		167 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 629</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	502 867	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 867</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 496</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 186 701</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 697 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 697 840</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 797 840</b>	<b>15 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 814 874	
Øvrig langsiktig gjeld		2 358 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>10 173 554</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 173 554</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		114 831	
Betalbar skatt	3	581 886	
Skyldig offentlige avgifter		290 703	
Annen kortsiktig gjeld	1	227 887	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 307</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 388 861</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 186 701</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØY BYGG OG REGNSKAP AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19  
8766 LURØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Huka Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 928 521 532  
LURØY BYGG OG REGNSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 392 825	
Leieinntekter		1 628 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 021 450</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 202	
Lønnskostnad	1	2 150 097	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 200	
Annen driftskostnad	1	942 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 547 291</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 159</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 687	
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	
Annen rentekostnad		379 437	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 437</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-375 731</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 428</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	551 673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 755</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 755</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>546 755</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		546 755	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>546 755</b>	



Organisasjonsnr: 928 521 532  
LURØY BYGG OG REGNSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	340 246	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 246</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 524 613	
Anlegg under utførelse		238 400	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 266	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 779 279</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 023 680	
Andre langsiktige fordringer		33 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 056 680</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 176 205</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		339 793	
Andre kortsiktige fordringer		167 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 629</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	502 867	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 867</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 496</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 186 701</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 697 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 697 840</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 797 840</b>	<b>15 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 814 874	
Øvrig langsiktig gjeld		2 358 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 173 554</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 173 554</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		114 831	
Betalbar skatt	3	581 886	
Skyldig offentlige avgifter		290 703	
Annen kortsiktig gjeld	1	227 887	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 307</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 388 861</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 186 701</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 521 532  
LURØY BYGG OG REGNSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lurøy Bygg og Regnskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 521 532



<b>Resultatregnskap</b>			
Lurøy Bygg og Regnskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 392 825	0
Leieinntekter		1 628 625	0
Sum driftsinntekter		<u>5 021 450</u>	<u>0</u>
Varekostnad		17 202	0
Lønnskostnad	1	2 150 097	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 200	0
Annen driftskostnad	1	942 792	0
Sum driftskostnader		<u>3 547 291</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>1 474 159</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 687	0
Annen finansinntekt		19	0
Annen rentekostnad		379 437	0
Resultat av finansposter		<u>-375 731</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		1 098 428	0
Skattekostnad på resultat	3	551 673	0
Resultat		<u>546 755</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>546 755</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		546 755	0
Sum overføringer	4	<u>546 755</u>	<u>0</u>



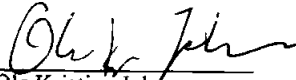
<b>Balanse</b>			
Lurøy Bygg og Regnskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	340 246	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>340 246</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 524 613	0
Anlegg under utførelse		238 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 266	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>14 779 279</u>	<u>0</u>
Lån til foretak i samme konsern		3 023 680	0
Andre langsiktige fordringer		33 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 056 680</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 176 205</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339 793	0
Andre kortsiktige fordringer		167 836	0
Sum fordringer		<u>507 629</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	502 867	30 000
Sum omløpsmidler		<u>1 010 496</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>19 186 701</u>	<u>30 000</u>

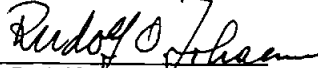
**Balanse**

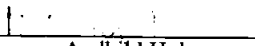
## Lurøy Bygg og Regnskap AS

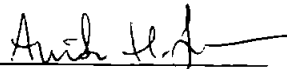
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 697 840	0
Sum opptjent egenkapital		<u>7 697 840</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 797 840</u>	<u>15 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 814 874	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 358 680	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>10 173 554</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 831	0
Betalbar skatt	3	581 886	0
Skyldig offentlige avgifter		290 703	0
Annen kortsiktig gjeld	1	227 887	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 215 307</u>	<u>15 000</u>
Sum gjeld		<u>11 388 861</u>	<u>15 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 186 701</u>	<u>30 000</u>

Onøy, 29/6-23

  
Ole Kristian Johannessen  
Styrets leder

  
Rudolf Ole Johannessen  
styremedlem

  
Audhild Huka  
styremedlem

  
Anita Huka Johannessen  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2022

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av selskapets leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode leietaker i henhold til leieavtalen har forpliktet seg til å dekke husleien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på de til enhver tid gjeldende skattesatser og på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2022

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 791 303	0
Arbeidsgiveravgift	221 770	0
Pensjonskostnader	126 091	0
Andre ytelser	10 933	0
<b>Sum</b>	<b>2 150 097</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,3

Det er ikke ytet lån til noen av selskapets ledelse eller aksjonærer pr. 31.12.2022.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 746 826	168 866	238 400	19 154 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 873 139			1 873 139
- Avgang i året	546 071			546 071
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 073 894</b>	<b>168 866</b>	<b>238 400</b>	<b>20 481 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 549 281	152 600		5 701 881
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 524 613</b>	<b>16 266</b>	<b>238 400</b>	<b>14 779 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	415 100	22 100		437 200
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år		

**Noter 2022****Lurøy Bygg og Regnskap AS****Note 3 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	581 886	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 213	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>551 673</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 098 428	0
Permanente forskjeller	-63	100
Endring i midlertidige forskjeller	1 546 571	174 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 644 936</b>	<b>174 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	581 886	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>581 886</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 546 573	-1 422 633	123 940
Gevinst – og tapskonto	0	13 390	13 390
Andre forskjeller	0	1 409 241	1 409 241
<b>Sum</b>	<b>-1 546 573</b>	<b>-1</b>	<b>1 546 571</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 409 241	-1 409 241
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 546 573</b>	<b>-1 409 242</b>	<b>137 330</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-340 246</b>	<b>-310 033</b>	<b>30 213</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	30 000	-15 000	15 000
Årets resultat		546 755	546 755
Konsern fusjon	70 000	7 166 085	7 236 085
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 697 840</b>	<b>7 797 840</b>

**Lurøy Bygg og Regnskap AS****928 521 532**



## Noter 2022

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

#### Note 5 Pantestillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant ol.</i>	2022	2021
Pantelån i Helgeland Sparebank	7 814 874	0
Byggelån	0	0
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>7 814 874</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> (Inkludert bygninger og tomt)	<b>11 748 450</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Lurøy Bygg og Regnskap AS

---

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 107 224,- bundne skattetrekkmidler.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lurøy Bygg og Regnskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Demma Holding AS	100	100,0	100,0



## Protokoll fra styremøte i Lurøy Bygg og Regnskap AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 26. juni 2023 kl. 18.00.

Styremøtet ble avholdt i Ørnvikveien 19, 8766 Lurøy.

### Til stede var:

Ole Kristian Johannessen – styrets leder

Audhild Huka - styremedlem

Anita Huka Johannessen – styremedlem

Rudolf Ole Johannessen – styremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 546 755 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ekstraordinær generalforsamling den 28. juni 2023 kl. 18.00 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes i Ørnvikveien 19, 8766 Lurøy.

Lurøy, 26. juni 2023

Styret i Lurøy Bygg og Regnskap AS

Ole K Johannessen

Anita H Johannessen

Audhild Huka

Rudolf O Johannessen



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lurøy Bygg og Regnskap AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. juni 2023 kl. 18.00. Generalforsamlingen ble avholdt i Ørnvikveien 19, 8766 Lurøy.

Til stede var:

Ole Kristian Johannessen med fullmakt fra Demma Holding AS. I tillegg møtte Anita Huka Johannessen.  
Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Ole Kristian Johannessen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Anita Huka Johannessen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 546 755 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Lurøy, 28. juni 2023

Ole Kristian Johannessen  
Møteleder

Anita Huka Johannessen  
Valgt til å undertegne protokollen



Til generalforsamlingen i Lurøy Bygg og Regnskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lurøy Bygg og Regnskap AS som viser et overskudd på kr 546 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29.06.2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor