



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	388 800	388 800
Annen driftsinntekt			2 400
Sum inntekter		388 800	391 200
Kostnader			
Lønnskostnader	3	30 978	29 380
Annen driftskostnad	4	323 598	204 956
Sum kostnader		354 576	234 336
Driftsresultat		34 224	156 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	166
Annen finansinntekt		14 624	15 045
Sum finansinntekter		15 485	15 211
Annen rentekostnad		169	32
Sum finanskostnader		169	32
Netto finans		15 316	15 179
Ordinært resultat før skattekostnad		49 540	172 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 540	172 043
Årsresultat		49 540	172 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 540	172 043
Totalresultat		49 540	172 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 540	172 043
Sum overføringer og disponeringer		49 540	172 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 400	-3 800
Sum fordringer		5 400	-3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 587	671 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 587	671 807
Sum omløpsmidler		729 987	668 007
SUM EIENDELER		729 987	668 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 629	657 089
Sum opptjent egenkapital	5	706 629	657 089
Sum egenkapital		706 629	657 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		6 250	7 288
Skyldige offentlige avgifter		3 828	3 630
Annen kortsiktig gjeld		13 280	
Sum kortsiktig gjeld		23 358	10 918
Sum gjeld		23 358	10 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 987	668 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420538

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	388 800	388 800
Annen driftsinntekt			2 400
Sum inntekter		388 800	391 200
Kostnader			
Lønnskostnader	3	30 978	29 380
Annen driftskostnad	4	323 598	204 956
Sum kostnader		354 576	234 336
Driftsresultat		34 224	156 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	166
Annen finansinntekt		14 624	15 045
Sum finansinntekter		15 485	15 211
Annen rentekostnad		169	32
Sum finanskostnader		169	32
Netto finans		15 316	15 179
Ordinært resultat før skattekostnad		49 540	172 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 540	172 043
Årsresultat		49 540	172 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 540	172 043
Totalresultat		49 540	172 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 540	172 043
Sum overføringer og disponeringer		49 540	172 043



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 400	-3 800
Sum fordringer		5 400	-3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 587	671 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 587	671 807
Sum omløpsmidler		729 987	668 007
SUM EIENDELER		729 987	668 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 629	657 089
Sum opptjent egenkapital	5	706 629	657 089
Sum egenkapital		706 629	657 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 288
Skyldige offentlige avgifter		3 828	3 630
Annen kortsiktig gjeld		13 280	
Sum kortsiktig gjeld		23 358	10 918
Sum gjeld		23 358	10 918



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

729 987

668 007



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Stensettun

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 983 571 190



Årsberetning for Boligsameiet Stensettun 2022

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune. Adresse er Flaggspettvegen, 2032 Maura. Org nr 983 571 190.

Styret i Boligsameiet Stensettun

Boligsameiet Stensettun hadde følgende styre ved utgangen av 2022:

Styreleder	Ninnette Skaftnes
Styremedlem	Hallvard Økern
Styremedlem/ ansvar regnskap	Cecilie Kjærstad
Vara styremedlem	Jarle Madsen

Generelt

Styret har denne perioden, som tidligere år, valgt å legge seg på en linje som medfører minst mulig inngripen og påvirkning av medlemmenes privatliv. I hovedsak fungerer dette greit. Vi oppfordrer alle til å ha respekt for og vise hensyn til naboer og medeiere i sameiet.

Ingen leiligheter har blitt solgt og fått ny eier i 2022.

Styret har hele tiden hatt en innstilling å drive sameiet med et resultat nær null. De siste årene har vi sett et større vedlikeholdsbehov, samtidig som bygningene blir eldre, og har også vedtatt å sette av mer penger til vedlikeholdsprosjekter. Vi har i 2022 satt av hhv kr 60 000,- og kr 20 000,- til egne vedlikeholds- og malingskonti.

Fellesutgiftene for 2022 var kr 900,- pr mnd. Fellesutgifter betales kvartalsvis.

Styret godtgjøres for sitt arbeid, pr 2022, med kr 10 860,- for styreleder og kr 5 430,- for styremedlemmer. Varamedlem godtgjøres på lik linje som styremedlem, forutsatt delaktig på lik linje. Beløpene indexreguleres årlig.

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 49 540,-. Vi budsjetterte i 2022 med bytte av pipehatter, og kostnaden i sin helhet er betalt fra sameiets vedlikeholdskonto.

Resultatet med kostnader og inntekter er i samsvar med budsjett, hvilket vi er godt fornøyde med.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Regnskapsfører benytter nå systemet PowerOffice for bilag og kommunikasjon.

Styret har jobbet med følgende saker i 2022

Det er montert nye pipehatter og jobben er ferdigstilt i 2022.



Det har også vært meldt inn en skadesak til forsikringsselskapet Gjensidige, en sak som gjaldt utettheter i bygning, som ble dekket av sameiet sin forsikring på grunn av vannskade i forbindelse med pipe.

Styrets arbeid ellers har bestått i vedlikehold og drift av sameiet og eiendommen og forvaltning av sameiets anliggender i samsvar med lov og vedtekter. Dugnad er gjennomført vår og høst samt andre praktiske oppgaver som vedlikehold og service av gressklipper, utskifting av ødelagte taksteiner, bortkjøring av søppel og opprettholdelse av kontakt med ulike aktører og underleverandører.

Saker for videre oppfølging i 2023

Følgende prosjekter er planlagt i 2023:

- Befaring og utarbeidelse av tilstandsrapport.
- Nytt tilbud på vintervedlikeholdsavtale.

Vi innhenter tilbud på befaring og utarbeidelse av en tilstandsrapport som ellers vil være førende for hvilke videre prosjekter sameiet skal iverksette og i hvilken rekkefølge.

Prosjektet med å bytte vindskyer, som ble utsatt fra 2022, vil bli vurdert og inkludert i en vedlikeholdsplan.

Styret vil ellers være involvert i selve driften av sameiet, og saker som er av felles interesse for beboerne i sameiet.

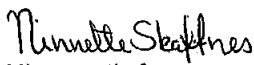
Avslutningsvis minner vi om dugnad vår og høst, og håper på bra oppmøte og bidra slik at det blir pent i sameiet!

Husk også å følge sommerens liste for gressklipping og vask av søppeldunker.

Vi takker for interessen beboerne viser i sameiet, både ved å involvere seg i saker som angår fellesskapet og ved å delta på dugnader. Vi ser frem til et fortsatt godt samarbeid!

Maura 13. april 2023

Styret i Boligsameiet Stensettun


Ninnette Skafnes

Styreleder


Hallvard Økern

Styremedlem


Cecilie Kjørstad

Styremedlem



Boligsameiet Stensettun Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	2	388 800	388 800
Annen driftsinntekt		0	2 400
Sum driftsinntekter		388 800	391 200
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	3	30 978	29 380
Annen driftskostnad	4	323 598	204 956
Sum driftskostnader		354 576	234 336
Driftsresultat		34 224	156 864
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		861	166
Annen finansinntekt		14 624	15 045
Rentekostnader		169	32
Netto finansielle poster		15 316	15 179
Resultat før skattekostnad		49 540	172 043
Resultat		49 540	172 043
ÅRSRESULTAT		49 540	172 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 540	172 043
Sum overføringer		49 540	172 043



Boligsameiet Stensettun Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 400	-3 800
Sum fordringer		5 400	-3 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 587	671 807
Sum omløpsmidler		729 987	668 007
SUM EIENDELER		729 987	668 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 629	657 089
Sum opptjent egenkapital	5	706 629	657 089
Sum egenkapital		706 629	657 089
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 288
Skyldige offentlige avgifter		3 828	3 630
Annen kortsiktig gjeld		13 280	0
Sum kortsiktig gjeld		23 358	10 918
Sum gjeld		23 358	10 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 987	668 007

Maura, 13.04.2023
Styret i Boligsameiet Stensettun


Håvard Økorn
styremedlem


Cecilie Kjørstad
styremedlem


Ninette Skaffnes
styreleder



Boligsameiet Stensettun

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

	2022	2021
Innbetalt til dekning av felleskostnader		
1. halvår	194 400	194 400
2. halvår	194 400	194 400
Ekstra innbetaling, purregebyr mv	0	2 400
	388 800	391 200

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2022	2021
Styrehonorar	27 150	25 750
Arbeidsgiveravgift	3 828	3 630
Sum	30 978	29 380

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 625, herav kr 12 125 for revisjon og kr 6 500 for bistand/rådgivning.



Boligsameiet Stensettun

Note 4 Andre driftskostnader

	2022	2021
Brøyting/strøing	31 250	28 170
Strøm og vannavgift	1 584	10 422
Feiemaskin/Gressklipper	0	2 300
Regnskap og revisjon	35 536	25 370
Forsikring	129 490	123 857
Vedlikehold/Reparasjoner	119 715	1 079
Øvrige kostnader	6 023	3 759
Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	323 598	204 956

Note 5 Antall sameiere

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gar 130 bnr 152 i Nannestad kommune.



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Stensettun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Stensettun sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF
REVISORFORBUNDET
SIGNICAT
2013 0003



Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.04.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Boligsameiet Stensettun

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
70 04 0000



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 12.43.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.