



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 235	22 079
Sum kostnader		55 235	22 079
Driftsresultat		64 765	97 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 335	5 760
Sum finansinntekter		4 335	5 760
Annen rentekostnad		278 010	217 139
Sum finanskostnader		278 010	217 139
Netto finans		-273 675	-211 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 910	-113 458
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 910	-113 458
Årsresultat		-208 910	-113 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 910	-113 458
Totalresultat		-208 910	-113 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 910	-113 458
Sum overføringer og disponeringer		-208 910	-113 458



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 4 8 372 881 8 195 554

Sum varige driftsmidler 8 372 881 8 195 554

Sum anleggsmidler 8 372 881 8 195 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 663

Konsernfordringer 5 1 178 211

Sum fordringer 1 178 211 28 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 016 227 1 889

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 016 227 1 889

Sum omløpsmidler 3 194 438 30 551

SUM EIENDELER 11 567 319 8 226 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 705 000 1 705 000

Overkurs 544 950 544 950

Sum innskutt egenkapital 2 249 950 2 249 950

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 178 621	969 710
Sum opptjent egenkapital		-1 178 621	-969 710
Sum egenkapital	7	1 071 329	1 280 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 794 137	4 801 213
Langsiktig konserngjeld	5	4 472 321	2 144 044
Sum annen langsiktig gjeld		9 266 458	6 945 257
Sum langsiktig gjeld		9 266 458	6 945 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 420	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 178 211	
Annen kortsiktig gjeld		901	609
Sum kortsiktig gjeld		1 229 531	609
Sum gjeld		10 495 990	6 945 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 319	8 226 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457130

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 235	22 079
Sum kostnader		55 235	22 079
Driftsresultat		64 765	97 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 335	5 760
Sum finansinntekter		4 335	5 760
Annen rentekostnad		278 010	217 139
Sum finanskostnader		278 010	217 139
Netto finans		-273 675	-211 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-208 910	-113 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 910	-113 458
Årsresultat		-208 910	-113 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 910	-113 458
Totalresultat		-208 910	-113 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 910	-113 458
Sum overføringer og disponeringer		-208 910	-113 458



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

8 372 881

8 195 554

Sum varige driftsmidler

8 372 881

8 195 554

Sum anleggsmidler

8 372 881

8 195 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

28 663

Konsernfordringer

5

1 178 211

Sum fordringer

1 178 211

28 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 016 227

1 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 016 227

1 889

Sum omløpsmidler

3 194 438

30 551

SUM EIENDELER

11 567 319

8 226 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 705 000

1 705 000

Overkurs

544 950

544 950

Sum innskutt egenkapital

2 249 950

2 249 950

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 178 621

969 710

Sum opptjent egenkapital

-1 178 621

-969 710

Sum egenkapital

7

1 071 329

1 280 240

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 794 137	4 801 213
Langsiktig konserngjeld	5	4 472 321	2 144 044
Sum annen langsiktig gjeld		9 266 458	6 945 257
Sum langsiktig gjeld		9 266 458	6 945 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 420	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 178 211	
Annen kortsiktig gjeld		901	609
Sum kortsiktig gjeld		1 229 531	609
Sum gjeld		10 495 990	6 945 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 567 319	8 226 106



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Randabergveien 5 AS

Org.nr 917 638 349

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IM807-2A4C8-BCC07-GKT5Z-8EFNA-4A20E



Randabergveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		55 235	22 079
Sum driftskostnader		55 235	22 079
Driftsresultat		64 765	97 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 335	5 760
Annen rentekostnad		278 010	217 139
Resultat av finansposter		-273 675	-211 379
Resultat før skattekostnad		-208 910	-113 458
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-208 910	-113 458
Overføringer			
Overført til udekket tap		208 910	113 458
Sum overføringer		-208 910	-113 458

Penneo Dokumentnøkkel: IM807-2A4C8-BCC0T-GKT5Z-8EFNA-4A20E



Randabergveien 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 372 881	8 195 554
Sum varige driftsmidler		8 372 881	8 195 554
Sum anleggsmidler		8 372 881	8 195 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 663
Konsernfordringer	5	1 178 211	0
Sum fordringer		1 178 211	28 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 227	1 889
Sum omløpsmidler		3 194 438	30 551
Sum eiendeler		11 567 319	8 226 106

Penneo Dokumentnøkkel: IM807-2A4C8-BCC0T-GKT5Z-8EFNA-4A20E



Randabergveien 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 705 000	1 705 000
Overkurs		544 950	544 950
Sum innskutt egenkapital		2 249 950	2 249 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 178 621	-969 710
Sum opptjent egenkapital		-1 178 621	-969 710
Sum egenkapital	7	1 071 329	1 280 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 794 137	4 801 213
Langsiktig konserngjeld	5	4 472 321	2 144 044
Sum annen langsiktig gjeld		9 266 458	6 945 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 420	0
Konserngjeld	5	1 178 211	0
Annen kortsiktig gjeld		901	609
Sum kortsiktig gjeld		1 229 531	609
Sum gjeld		10 495 990	6 945 866
Sum egenkapital og gjeld		11 567 319	8 226 106

Stavanger, 04.05.2023
Styret i Randabergveien 5 AS

Tommy Haga
styreleder



Randabergveien 5 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Randabergveien 5 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 910	-113 458
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 178 211	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-969 300	0
Skattepliktig inntekt	0	-113 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-259 206	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	259 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-969 300	-969 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	969 300	969 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 195 554	8 195 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	177 327	177 327
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 372 881	8 372 881
= Bokført verdi 31.12.22	8 372 881	8 372 881



Randabergveien 5 AS

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	4 794 137	4 801 213
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt, bygning	8 372 881	8 195 554
Sum	8 372 881	8 195 554

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	4 472 321	2 144 044
Annen kortsiktig fordring inkludert mottatt konsernbidrag	1 178 211	0
Annen kortsiktig gjeld inkludert avgitt konsernbidrag	1 178 211	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Randabergveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	550,0	1 705 000
Sum	3 100		1 705 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	3 100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	1 705 000	544 950	-969 710	1 280 240
Årets resultat	0	0	-208 910	-208 910
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 178 211	1 178 211
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 178 211	-1 178 211
Pr 31.12.2022	1 705 000	544 950	-1 178 621	1 071 329



Randabergveien 5 AS

Note 8 Lønnskostnader

Randabergveien 5 AS har ikke ansatte og har følgelig ikke utbetalt lønn.

Penneo Dokumentnøkkel: IM807-2A4C8-BCC07-GK75Z-8EFNA-4A20E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Haga

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-09 08:05:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM807-2A4C8-BCC01-6K75Z-8EFNA-4A20E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>