



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 048 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 22
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Robert Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 226	187 055
Sum inntekter		85 226	187 055
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		85 213	63 160
Sum kostnader		85 213	63 160
Driftsresultat		12	123 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	260
Sum finansinntekter		892	260
Annen rentekostnad		85 226	187 055
Sum finanskostnader		85 226	187 055
Netto finans		-84 334	-186 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 321	-62 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 321	-62 900
Årsresultat	1	-84 321	-62 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 321	-62 900
Totalresultat		-84 321	-62 900
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-84 321	-62 900
Sum overføringer og disponeringer		-84 321	-62 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	34 250 987	34 250 987
Sum varige driftsmidler		34 250 987	34 250 987
Sum anleggsmidler		34 250 987	34 250 987
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 194	319 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 194	319 753
Sum omløpsmidler		930 194	319 753
SUM EIENDELER		35 181 181	34 570 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		21 331 565	
Sum innskutt egenkapital		21 431 565	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 202 781	3 287 103
Sum opptjent egenkapital		3 202 781	3 287 103
Sum egenkapital	1, 5	24 634 346	3 387 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 359 295	11 100 652
Øvrig langsiktig gjeld	3		20 016 790
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 295	31 117 442
Sum langsiktig gjeld		10 359 295	31 117 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 284	42 851
Annen kortsiktig gjeld		143 256	23 344
Sum kortsiktig gjeld		187 540	66 195
Sum gjeld		10 546 835	31 183 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 181 181	34 570 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462619

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 048 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 22
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Robert Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 048 612
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 226	187 055
Sum inntekter		85 226	187 055
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		85 213	63 160
Sum kostnader		85 213	63 160
Driftsresultat		12	123 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	260
Sum finansinntekter		892	260
Annen rentekostnad		85 226	187 055
Sum finanskostnader		85 226	187 055
Netto finans		-84 334	-186 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 321	-62 900
Årsresultat	1	-84 321	-62 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 321	-62 900
Totalresultat		-84 321	-62 900
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-84 321	-62 900
Sum overføringer og disponeringer		-84 321	-62 900



Organisasjonsnr: 881 048 612
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	34 250 987	34 250 987
Sum varige driftsmidler		34 250 987	34 250 987
Sum anleggsmidler		34 250 987	34 250 987
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		930 194	319 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 194	319 753
Sum omløpsmidler		930 194	319 753
SUM EIENDELER		35 181 181	34 570 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		21 331 565	
Sum innskutt egenkapital		21 431 565	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 202 781	3 287 103
Sum opptjent egenkapital		3 202 781	3 287 103
Sum egenkapital	1, 5	24 634 346	3 387 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 359 295	11 100 652
Øvrig langsiktig gjeld	3		20 016 790
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 295	31 117 442



Sum langsiktig gjeld	10 359 295	31 117 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 284	42 851
Annen kortsiktig gjeld	143 256	23 344
Sum kortsiktig gjeld	187 540	66 195
Sum gjeld	10 546 835	31 183 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 181 181	34 570 740



Organisasjonsnr: 881 048 612
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eiendomselskapet Askim AS

Org.nr.:881 048 612



Resultatregnskap

Eiendomselskapet Askim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		85 226	187 055
Sum driftsinntekter		85 226	187 055
Annen driftskostnad		85 213	63 160
Sum driftskostnader		85 213	63 160
Driftsresultat		12	123 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	260
Annen rentekostnad		85 226	187 055
Resultat av finansposter		-84 334	-186 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 321	-62 900
Arsresultat	1	-84 321	-62 900
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		84 321	62 900
Sum overføringer		-84 321	-62 900



Balanse

Eiendomselskapet Askim AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	34 250 987	34 250 987
Sum varige driftsmidler		<u>34 250 987</u>	<u>34 250 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 250 987</u>	<u>34 250 987</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>930 194</u>	<u>319 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>930 194</u>	<u>319 753</u>
Sum eiendeler		<u>35 181 181</u>	<u>34 570 740</u>



Balanse

Eiendomselskapet Askim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		21 331 565	0
Sum innskutt egenkapital		21 431 565	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 202 781	3 287 103
Sum opptjent egenkapital		3 202 781	3 287 103
Sum egenkapital	1, 5	24 634 346	3 387 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 359 295	11 100 652
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	20 016 790
Sum annen langsiktig gjeld		10 359 295	31 117 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 284	42 851
Annen kortsiktig gjeld		143 256	23 344
Sum kortsiktig gjeld		187 540	66 195
Sum gjeld		10 546 835	31 183 637
Sum gjeld og egenkapital		35 181 181	34 570 740



Balanse

Eiendomselskapet Askim AS

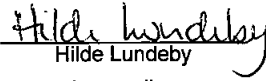
Askim, 06.04.2022

Styret i Eiendomselskapet Askim AS



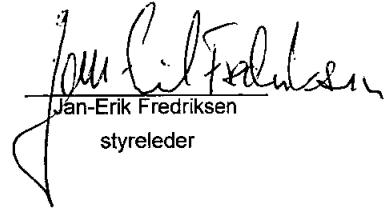
Stein Robert Haugen

daglig leder



Hilde Lundeby

styremedlem



Jan-Erik Fredriksen

styreleder



Ingvild Haugen Anderssen

styremedlem



Noter 2021 Eiendomselskapet Askim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter skal dekke renter og omkostninger for lån tilknyttet boliger.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres. De private boligene avskrives ikke. Vedlikehold og boligoppgraderinger kostnadsføres løpende. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter 2021 Eiendomselskapet Askim AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	3 287 103	3 387 103
Annen innskutt egenkapital		21 331 565		21 331 565
Årets resultat			-84 321	-84 321
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	21 331 565	3 202 781	24 634 346

Selskapets kreditor Indre Østfold kommune besluttet i 2021 å ettergi deres fordring på selskapet. Ettergivelsen er regnskapsført med annen innskutt egenkapital som motpost.

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Boligenheter	
		Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	34 250 987	34 250 987
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr.31.12.	0	0
= Bokført verdi 31.12.2021	34 250 987	34 250 987
Årets ordinære av- og nedskrivninger	0	0

Det er ikke foretatt avskrivninger på boligene / leilighetene.

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
	6 923 584	27 628 340
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 359 295	11 100 652
Øvrig langsiktig gjeld	0	20 016 790

Pantnaver	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Den Norske Stats Husbank	10 359 295	Fast eiendom	34 250 987



Noter 2021 Eiendomselskapet Askim AS

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000,- består av 400 aksjer à kr 250,-.

Det er her kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2021 1 aksjonær: Indre Østfold kommune med 400 aksjer.

Note 5 Fortsatt drift

Eieren av selskapet, Indre Østfold kommune, er i en prosess med å vurdere hensiktsmessigheten av å organisere eierskapet av boenhetene gjennom et aksjeselskap. Utfallet kan bli at selskapet avvikles. 2021 regnskapet er avlagt etter fortsatt drift.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner eller bonuser.



EIENDOMSELSSKAPET ASKIM AS

Org.nr. 881048612

Årsberetning 2021
22.driftsår

Virksomhetens art

Eiendomsselskapet Askim AS er et av Indre Østfold kommune eiendomsselskaper. Selskapet eier en del av kommunens disponible leiligheter. Ved utgangen av året var det totalt 58 enheter.

Fortsatt drift

Det er avholdt ett styremøte og behandlet fem saker i 2021. I tillegg har det vært en rekke arbeidsmøter som er avholdt som teamsmøter grunnet covid-19. Styret mener at betingelsene for fortsatt drift er til stede, men generalforsamlingen har fattet et vedtak om at selskapet vurderes avvirket og leilighetene overføres til Indre Østfold kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet viser et underskudd på kr. 84.321,16
Covid-19 pandemien har påvirket driften i liten grad, da det er Indre Østfold kommune som håndterer alle transaksjoner med leietakerne.

Hendelser etter balansedag

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fra 31.12.2021 og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets stilling i vesentlig grad.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer, hvorav 1 mann og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for selskapets utsikter

Selskapets utsikter er gode under den forutsetning at Indre Østfold kommune, som har tildelingsretten av samtlige boenheter også garanterer for husleieinnbetalingen.

Askim, 6. april 2022

Stein Robert Haugen
Daglig leder

Jan-Erik Fredriksen
Styreleder

Hilde Lundeby
Styremedlem

Ingvild Anderssen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Eiendomselskapet Askim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomselskapet Askim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Fullstendighetserklæring

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-20 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.