



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		439 535	900 123
Sum inntekter		439 535	900 123
Kostnader			
Varekostnad		95 806	91 960
Avskrivning av driftsmidler	1	78 049	78 049
Annen driftskostnad	2	281 854	117 599
Sum kostnader		455 709	287 609
Driftsresultat		-16 174	612 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 474	69 314
Sum finansinntekter		84 474	69 314
Annen rentekostnad		595 814	615 138
Sum finanskostnader		595 814	615 138
Netto finans		-511 340	-545 824
Resultat før skattekostnad		-527 515	66 690
Skattekostnad på resultat	3	-116 038	14 717
Årsresultat		-411 477	51 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 477	51 973
Totalresultat		-411 477	51 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-250 446	
Avsatt til annen egenkapital	4	-161 031	51 973
Sum overføringer og disponeringer		-411 477	51 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 483	31 445
Sum immaterielle eiendeler		147 483	31 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 060 839	7 112 579
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 348	41 658
Sum varige driftsmidler		7 076 187	7 154 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	827 612	1 193 169
Sum finansielle anleggsmidler		827 612	1 193 169
Sum anleggsmidler		8 051 282	8 378 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 240	12 323
Sum fordringer		14 240	12 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			45 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			45 745
Sum omløpsmidler		14 240	58 067
SUM EIENDELER		8 065 522	8 436 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		161 031
Udekket tap	4	250 446	
Sum opptjent egenkapital		-250 446	161 031
Sum egenkapital		-229 141	182 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 020 142	8 018 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 142	8 018 598
Sum langsiktig gjeld		8 020 142	8 018 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		715	
Leverandørgjeld		71 107	6 461
Betalbar skatt	3		28 924
Annen kortsiktig gjeld	6	202 700	200 600
Sum kortsiktig gjeld		274 521	235 985
Sum gjeld		8 294 663	8 254 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 065 522	8 436 918
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355896

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 056 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Peter Jimmy Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		439 535	900 123
Sum inntekter		439 535	900 123
Kostnader			
Varekostnad		95 806	91 960
Avskrivning av driftsmidler 1		78 049	78 049
Annen driftskostnad 2		281 854	117 599
Sum kostnader		455 709	287 609
Driftsresultat		-16 174	612 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 474	69 314
Sum finansinntekter		84 474	69 314
Annen rentekostnad		595 814	615 138
Sum finanskostnader		595 814	615 138
Netto finans		-511 340	-545 824
Resultat før skattekostnad		-527 515	66 690
Skattekostnad på resultat 3		-116 038	14 717
Årsresultat		-411 477	51 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 477	51 973
Totalresultat		-411 477	51 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4		-250 446	
Avsatt til annen egenkapital 4		-161 031	51 973
Sum overføringer og disponeringer		-411 477	51 973



Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 483	31 445
Sum immaterielle eiendeler		147 483	31 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 060 839	7 112 579
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	15 348	41 658
Sum varige driftsmidler		7 076 187	7 154 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	827 612	1 193 169
Sum finansielle			
anleggsmidler		827 612	1 193 169
Sum anleggsmidler		8 051 282	8 378 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 240	12 323
Sum fordringer		14 240	12 323
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			45 745
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			45 745
Sum omløpsmidler		14 240	58 067
SUM EIENDELER		8 065 522	8 436 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		161 031
Udekket tap	4	250 446	
Sum opptjent egenkapital		-250 446	161 031
Sum egenkapital		-229 141	182 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 020 142	8 018 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 142	8 018 598
Sum langsiktig gjeld		8 020 142	8 018 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		715	
Leverandørgjeld		71 107	6 461
Betalbar skatt	3		28 924
Annen kortsiktig gjeld	6	202 700	200 600
Sum kortsiktig gjeld		274 521	235 985
Sum gjeld		8 294 663	8 254 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 065 522	8 436 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



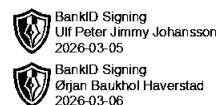
Organisasjonsnr: 927 056 135
OSLOVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

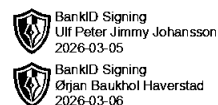
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Osloveien 56 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 056 135

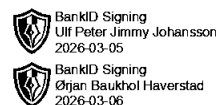


Resultatregnskap

Osloveien 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom		439 535	900 123
Sum driftsinntekter		439 535	900 123
Varekostnad		95 806	91 960
Avskrivning av driftsmidler	1	78 049	78 049
Annen driftskostnad	2	281 854	117 599
Sum driftskostnader		455 709	287 609
Driftsresultat		-16 174	612 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 474	69 314
Annen rentekostnad		595 814	615 138
Resultat av finansposter		-511 340	-545 824
Resultat før skattekostnad		-527 515	66 690
Skattekostnad på resultat	3	-116 038	14 717
Årsresultat		-411 477	51 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-161 031	51 973
Overført til udekket tap	4	250 446	0
Sum overføringer		-411 477	51 973

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135

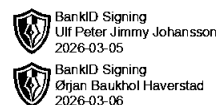


Balanse pr. 31.12.2025

Osloveien 56 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 483	31 445
Sum immaterielle eiendeler		147 483	31 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 060 839	7 112 579
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 348	41 658
Sum varige driftsmidler		7 076 187	7 154 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	827 612	1 193 169
Sum finansielle anleggsmidler		827 612	1 193 169
Sum anleggsmidler		8 051 282	8 378 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 240	12 323
Sum fordringer		14 240	12 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	45 745
Sum omløpsmidler		14 240	58 067
Sum eiendeler		8 065 522	8 436 918

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Balanse pr. 31.12.2025

Osloveien 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	0	161 031
Udekket tap	4	-250 446	0
Sum opptjent egenkapital		-250 446	161 031
Sum egenkapital		-229 141	182 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 020 142	8 018 598
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 142	8 018 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		715	0
Leverandørgjeld		71 107	6 461
Betalbar skatt	3	0	28 924
Annen kortsiktig gjeld	6	202 700	200 600
Sum kortsiktig gjeld		274 521	235 985
Sum gjeld		8 294 663	8 254 582
Sum egenkapital og gjeld		8 065 522	8 436 918

04.03.2026

Styret i Osloveien 56 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

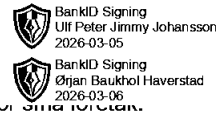
Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem/daglig leder

Osloveien 56 AS org.nr.: 927 056 135



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små og mellomstore bedrifter.



I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

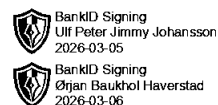
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Osloveien 56 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 286 351	131 551	7 417 902
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 286 351	131 551	7 417 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	225 512	116 204	341 715
= Bokført verdi 31.12.25	7 060 839	15 348	7 076 187
Årets ordinære avskrivninger	51 739	26 310	78 049
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 924
Endring i utsatt skattefordel	-116 038	-14 207
Skattekostnad ordinært resultat	-116 038	14 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-527 515	66 690
Permanente forskjeller	71	202
Endring i midlertidige forskjeller	67 273	64 579
Skattepliktig inntekt	-460 171	131 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 924


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-210 207	-142 934	67 273
Sum	-210 207	-142 934	67 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 171	0	460 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	-670 378	-142 934	527 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 483	-31 445	116 038



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Ulf Peter Jimmy Johansson
2026-03-05

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2026-03-06

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 695	161 031	0	182 336
Pr. 01.01.2025	30 000	-8 695	161 031	0	182 336
Årets underskudd			-161 031	-250 446	-411 477
Pr. 31.12.2025	30 000	-8 695	0	-250 446	-229 141

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 020 142	8 018 598
Sum	8 020 142	8 018 598

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

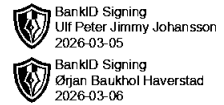
Faste eiendommer	7 060 839	7 112 579
Sum	7 060 839	7 112 579

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
JFP Eiendom AS	387 723	595 029
Haverstad Utvikling AS	386 370	598 140
Osloveien 70 AS	53 519	0
Sum	827 612	1 193 169
Gjeld		
Osloveien 70 AS	0	150 000
Sum	0	150 000



Note 7 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Osloveien 56 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASTERAD UTVIKLING AS	150	50,0	50,0
JFP EIENDOM AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2025. Årsresultatet for 2025 viser et underskudd på kr 411 477. Underskuddet skyldes i hovedsak reduserte leieinntekter samt økte driftskostnader.

Styret har vurdert selskapets likviditet og fremtidige inntjening. Samlet forventet salgsværdi for de tre leilighetene er estimert til opp mot MNOK 12. Basert på dette forventes salgene av leilighetene totalt sett å gi et positivt sluttresultat i 2026. På bakgrunn av forventet realisering av fremtidige salgsinntekter mener styret at det foreligger grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.