



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 042 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ARBEIDERNE BYGGE-COMPAGNI III
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 775 673	1 985 415
Sum inntekter		1 775 673	1 985 415
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	50 204
Annen driftskostnad		1 165 766	1 093 612
Sum kostnader		1 279 866	1 143 816
Driftsresultat		495 806	841 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 259	13 020
Sum finansinntekter		8 259	13 020
Annen finanskostnad		138 813	174 011
Sum finanskostnader		138 813	174 011
Netto finans		-130 554	-160 991
Ordinært resultat før skattekostnad		365 253	680 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 253	680 607
Årsresultat		365 253	680 607
Totalresultat		365 253	680 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 253	680 607
Sum overføringer og disponeringer		365 253	680 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 852 689	1 852 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1 852 690	1 852 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 852 690	1 852 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	
Andre fordringer		1 205	352 731
Sum fordringer		1 345	352 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 074	3 827 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 074	3 827 426
Sum omløpsmidler		3 846 419	4 180 156
SUM EIENDELER		5 699 109	6 032 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 662	
Udekket tap			257 590
Sum opptjent egenkapital		107 662	-257 590
Sum egenkapital		208 462	-156 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 347 354	5 760 934
Øvrig langsiktig gjeld		71 800	71 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 154	5 832 734
Sum langsiktig gjeld		5 419 154	5 832 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		613	1 027
Leverandørgjeld		27 342	344 154
Skyldige offentlige avgifter			2 792
Annen kortsiktig gjeld		43 538	8 930
Sum kortsiktig gjeld		71 493	356 903
Sum gjeld		5 490 647	6 189 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 109	6 032 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672712

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 042 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ARBEIDERNE BYGGE-COMPAGNI III
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 934 042 573
AS ARBEIDERNES BYGGE-COMPAGNI III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 775 673	1 985 415
Sum inntekter		1 775 673	1 985 415
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	50 204
Annen driftskostnad		1 165 766	1 093 612
Sum kostnader		1 279 866	1 143 816
Driftsresultat		495 806	841 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 259	13 020
Sum finansinntekter		8 259	13 020
Annen finanskostnad		138 813	174 011
Sum finanskostnader		138 813	174 011
Netto finans		-130 554	-160 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 253	680 607
Årsresultat		365 253	680 607
Totalresultat		365 253	680 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 253	680 607
Sum overføringer og disponeringer		365 253	680 607



Organisasjonsnr: 934 042 573
AS ARBEIDERNES BYGGE-COMPAGNI III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 852 689	1 852 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1 852 690	1 852 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 852 690	1 852 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	
Andre fordringer		1 205	352 731
Sum fordringer		1 345	352 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 074	3 827 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 074	3 827 426
Sum omløpsmidler		3 846 419	4 180 156
SUM EIENDELER		5 699 109	6 032 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	107 662	
Udekket tap		257 590
Sum opptjent egenkapital	107 662	-257 590
Sum egenkapital	208 462	-156 790
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 347 354	5 760 934
Øvrig langsiktig gjeld	71 800	71 800
Sum annen langsiktig gjeld	5 419 154	5 832 734
Sum langsiktig gjeld	5 419 154	5 832 734
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	613	1 027
Leverandørgjeld	27 342	344 154
Skyldige offentlige avgifter		2 792
Annen kortsiktig gjeld	43 538	8 930
Sum kortsiktig gjeld	71 493	356 903
Sum gjeld	5 490 647	6 189 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 699 109	6 032 846



Organisasjonsnr: 934 042 573
AS ARBEIDERNES BYGGE-COMPAGNI III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

AS Arb. Bygge-Compagni III

Digitalt årsmøte avholdes 13. juni - 16. juni 2021





Digital avstemning

Velkommen til generalforsamling i AS Arb. Bygge-Compagni III. Avstemningen åpner 13. juni kl. 09:00 og lukker 16. juni kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/7274>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Arb. Bygge-Compagni III

Stine Solberg Reiersen

Linda Roalstad

Kai Petter Syrdalen



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Stine Solberg Reierson er valgt.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7274 årsrapport og regnskap.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stine Solberg Reierson	Hammergata 7 B
Styremedlem	Linda Roalstad	Hammergata 7 A
Styremedlem	Kai Petter Syrdalen	Hammergata 7 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om AS Arb. Bygge-Compagni III

Aksjeselskapet består av 43 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Arb. Bygge-Compagni III er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934042573, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Hammergata 7 A
Hammergata 7 B
Hammergata 7 C

Gårds- og bruksnummer :
221 86

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

AS Arb. Bygge-Compagni III har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 775 673.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 279 866.

Resultat

Årets resultat på kr 365 253 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 3 774 926

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Arb. Bygge-Compagni III.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Arbeidernes Bygge-Compagni III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Arbeidernes Bygge-Compagni III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBKCI-8X3BU-TEE35-L3CPP-8UCV5-OY3XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 06:07:19Z



Penneo Dokumentnr: TBKCI-8X3BU-TEE35-L3CPP-8UCV5-OY3XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

11 av 28



AS Arb. Bygge-Compagni III

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		552 113	558 011	570 780	541 080
Innkrevde felleskostnader	2	1 151 904	1 066 619	1 374 220	1 373 920
Andre inntekter	3	71 656	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 775 673	1 624 630	1 945 000	1 915 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-6 205	-22 000	-22 000
Styrehonorar	5	-100 000	-44 000	-88 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-9 291	-10 036	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-97 495	-94 748	-97 500	-97 500
Konsulenthonorar	7	-31 651	-15 764	-40 000	-30 000
Kontingenter		0	0	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-214 198	-289 405	-340 000	-435 000
Forsikringer		-225 141	-113 548	-112 000	-220 000
Kommunale avgifter	9	-229 592	-214 582	-229 734	-247 430
Energi/fyring		-69 498	-34 056	-35 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 496	-125 496	-140 000	-130 000
Andre driftskostnader	10	-163 403	-195 977	-138 000	-173 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 279 866	-1 143 816	-1 251 734	-1 539 430
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		495 806	480 814	693 266	375 570
Innbetalt andel fellesgjeld		0	360 785	0	0
DRIFTSRESULTAT		495 806	841 599	693 266	375 570
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 259	13 020	0	0
Finanskostnader	12	-138 813	-174 011	0	-109 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-130 554	-160 991	0	-109 000
ÅRSRESULTAT		365 253	680 607	693 266	266 570
Overføringer:					
Til annen egenkapital		365 253	680 607		



AS Arb. Bygge-Compagni III

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 822 846	1 822 846
Tomt		29 843	29 843
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1 852 690	1 852 690
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		140	0
Andre kortsiktige fordringer	15	1 205	230 291
Energiavregning		0	122 440
Driftskonto OBOS-banken		631 062	2 620 505
Sparekonto OBOS-banken		3 075 754	1 068 663
Innestående i andre banker		138 258	138 258
SUM OMLØPSMIDLER		3 846 419	4 180 156
SUM EIENDELER		5 699 109	6 032 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	100 800	100 800
Annen egenkapital	17	107 662	-257 590
SUM EGENKAPITAL		208 462	-156 790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	5 347 354	5 760 934
Annen langsiktig gjeld	19	71 800	71 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 419 154	5 832 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 342	344 154
Skyldige offentlige avgifter		0	2 792
Påløpte renter		613	1 027
Energiavregning	20	6 651	0
Annen kortsiktig gjeld	21	36 887	8 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 493	356 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 109	6 032 846
Pantstillelse	22	7 486 800	7 486 800



AS Arb. Bygge-Compagni III

Garantiansvar 0 0

Oslo, __. __. 2021

Styret i AS Arbeidernes Bygge-Compagni III

Stine Solberg Reiersen

Linda Roalstad

Kai Petter Syrdalen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets



AS Arb. Bygge-Compagni III

beregnete forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 023 420
Bredbånd	128 484
Kapitalkostnader på IN-lån	295 683
Kapitalkostnader på IN-lån 2	259 320
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-2 377
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	-513
Overført til kapitalkostnader	-552 113
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 151 904

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Erstatning	64 125
Avsatt styrehonorar	7 531
SUM ANDRE INNTEKTER	71 656

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 100 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 291.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 370
Byggmester Nerli AS	-7 281
SUM KONSULENTHONORAR	-31 651

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-135 090
Drift/vedlikehold VVS	-14 329



AS Arb. Bygge-Compagni III

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 488
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 512
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-42 779
Egenandel forsikring	-16 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-214 198

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-117 976
Feieavgift	-7 759
Renovasjonsavgift	-103 857
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-229 592

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-490
Vaktmestertjenester	-91 351
Vakthold	-4 900
Renhold ved firmaer	-47 130
Andre fremmede tjenester	-9 889
Trykksaker	-512
Andre kontorkostnader	-3 024
Porto	-1 617
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-2 440
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-163 403

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 168
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 091
SUM FINANSINNTEKTER	8 259

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-98 962
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-39 571
Renter på leverandørgjeld	-280
SUM FINANSKOSTNADER	-138 813

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1936	268 584
Avskrevet tidligere år	-107 427



AS Arb. Bygge-Compagni III

Bokført verdi bygning		161 157
Renovering Balkong, oppgang og vinduer tilgang 2008	1 391 090	
Avskrevet tidligere år	-769 940	
Bokført verdi balkong, oppgang og vinduer		621 150
Renoverig badrom tilgang 2009	150 811	
Avskrevet tidligere år	-35 011	
Bokført verdi badrom		115 800
Enøk tiltak tilgang 2009	658 808	
Avskrevet tidligere år	-248 418	
Bokført verdi Enøk tiltak		410 390
Balkongprosjekt tilgang 2016-2017	514 349	
Bokført verdi balkonger		514 349
SUM BYGNINGER		1 822 846

Tomten ble kjøpt i 1936.

Gnr.221/bnr.86

Tjenesteleilighet nr. 37 er solgt i 2018.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Fyrkjøle

Tilgang 2008

475 859

Avskrevet tidligere

-475 858

1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

1

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto IN

1 205

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

1 205

NOTE: 16

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100800 fordelt på 42 aksjer à kr 2400.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 17

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital

-137 059

Egenkapital fra IN tidligere år

360 785



AS Arb. Bygge-Compagni III

Egenkapital fra IN 2020	0
Reduksjon EK fra IN	-116 064
SUM ANNEN EGENKAPITAL	107 662

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 18

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken lån 1

Renter 31.12: 2,1%, løpetid 10 år

	-2 600	
Opprinnelig, 2017	000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	649 769	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	219 236	
Nedbetalt tidligere, IN	273 390	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-1 457
Restgjeld til banken 31.12.20		605

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS-banken lån 2

Renter 31.12: 2,1%, løpetid 20 år

	-4 716	
Opprinnelig, 2017	000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	544 512	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	194 344	
Nedbetalt tidligere, IN	87 395	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-3 889
Restgjeld til banken 31.12.20		749

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-5 347	354
-----------------------------------	---------------	------------

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 19

ANNEN LANGSIKTIG GJELD



AS Arb. Bygge-Compagni III

Leieboernes fellesobligasjoner	-71 800
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-71 800

NOTE: 20

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-222 456
SUM INNTEKTER	-222 456

KOSTNADER

Fjernvarme	215 805
SUM KOSTNADER	215 805

SUM ENERGIAVREGNING	-6 651
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 21

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	-2 400
Påløpte kostnader	-34 487
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-36 887

NOTE: 22

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	5 347 354
Beregnete IN-forpliktelser	244 721
Leieboernes fellesobligasjoner	71 800
TOTALT	5 663 875

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 822 846
Tomt	29 843
TOTALT	1 852 689



Orientering om aksjeselskapets drift

Styrets arbeid

Styret legger jevnlig ut oppdateringer rundt status på prosjekter og annen praktisk informasjon om borettslaget på egne nettsider: hammergata7.no

Styret

Styret kan kontaktes på epostadresse: arbeiderbyggecompagni3@styrerommet.net

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester Rudolfsen ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 90 51 72 66. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Nøkler/skilt

Henvendelse angående nøkler overføres til vaktmester Rudolfsen på telefonnummer 905 31 612. Han har via TrioVing fått myndighet til å bestille nøkler, og er tilgjengelig på daglig basis for bestilling av nøkler.

Skilt til ringeklokke og postkasse ordner beboerne selv. Styret anbefaler posten.no sin flyttehjelp tjeneste for bestilling av gratis postkasseskilt.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6606554. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Aksjeselskapet har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir aksjonær adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at aksjonær har inngått en egen avtale med aksjeselskapet.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil aksjonær få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall 30. januar og 30. juli på aksjeselskapets felleslån. Aksjonær må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert aksjonær.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Aksjonæren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Get er aksjeselskapets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på bredbånd og digital-TV dersom aksjeselskapets har inngått en kollektiv avtale. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside www.get.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017	Skiftet alle vinduer	
2017	Nye balkonger	
2016	Fibernet installert	
2016	Felles brannvarslingssystem i B-oppgang	
2015	Seriekoblede brannvarslere	Seriekoblede brannvarslere installert i fellesområder
2014	Dreneringsprosjekt	
2014	Brannvarslere og apparat skiftet	Alle brannvarslere og brannslukningsapparat skiftet ut i samtlige enheter
2010 - 2010	Fjernvarmeanlegg	



AS Arb. Bygge-Compagni III

1996 - 1996	Nye Vann og avløpsår
1990 - 1990	Omtekning av tak
1980 - 1987	Vinduer og balkongdører
203 - 2003	Dører til leilighetene



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

Linda Roalstad

Valg av 2 Styremedlem Velges for 1 år

Kai Petter Syrdalen

Stine Solberg Reierson



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.