



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 423 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 336	1 791 364
Sum inntekter		1 812 336	1 791 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Avskrivning	4	98 454	101 825
Annen driftskostnad	3	687 968	767 010
Sum kostnader		803 537	903 065
Driftsresultat		1 008 799	888 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	257
Sum finansinntekter		173	257
Annen finanskostnad		101 142	100 938
Sum finanskostnader		101 142	100 938
Netto finans		-100 969	-100 681
Ordinært resultat før skattekostnad		907 830	787 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 706	173 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 124	614 336
Årsresultat		708 124	614 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	7	58 124	-35 664
Sum overføringer og disponeringer		708 124	614 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	80 408	74 729
Sum immaterielle eiendeler		80 408	74 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 320 526	3 325 280
Maskiner og anlegg	4, 5	67 626	84 520
Sum varige driftsmidler		3 388 152	3 409 800
Sum anleggsmidler		3 468 560	3 484 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 951	1 896
Sum fordringer		1 951	1 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	520 118	445 821
Sum omløpsmidler		522 069	447 717
SUM EIENDELER		3 990 629	3 932 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	88 947	30 823
Sum opptjent egenkapital		88 947	30 823
Sum egenkapital		588 947	530 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 495 000	2 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 000	2 495 000
Sum langsiktig gjeld		2 495 000	2 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 524	13 784
Betalbar skatt	6	205 385	178 913
Skyldige offentlige avgifter	2		19 230
Annen kortsiktig gjeld		675 773	694 496
Sum kortsiktig gjeld		906 682	906 423
Sum gjeld		3 401 682	3 401 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 629	3 932 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510841

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 423 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakeveien 2
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 423 801
VARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 336	1 791 364
Sum inntekter		1 812 336	1 791 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Avskrivning	4	98 454	101 825
Annen driftskostnad	3	687 968	767 010
Sum kostnader		803 537	903 065
Driftsresultat		1 008 799	888 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	257
Sum finansinntekter		173	257
Annen finanskostnad		101 142	100 938
Sum finanskostnader		101 142	100 938
Netto finans		-100 969	-100 681
Ordinært resultat før skattekostnad		907 830	787 618
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 706	173 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 124	614 336
Årsresultat		708 124	614 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	7	58 124	-35 664
Sum overføringer og disponeringer		708 124	614 336



Organisasjonsnr: 981 423 801
VARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	80 408	74 729
Sum immaterielle eiendeler		80 408	74 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 320 526	3 325 280
Maskiner og anlegg	4, 5	67 626	84 520
Sum varige driftsmidler		3 388 152	3 409 800
Sum anleggsmidler		3 468 560	3 484 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 951	1 896
Sum fordringer		1 951	1 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	520 118	445 821
Sum omløpsmidler		522 069	447 717
SUM EIENDELER		3 990 629	3 932 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	88 947	30 823
Sum opptjent egenkapital		88 947	30 823
Sum egenkapital		588 947	530 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 495 000	2 495 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 495 000	2 495 000
Sum langsiktig gjeld		2 495 000	2 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 524	13 784
Betalbar skatt	6	205 385	178 913
Skyldige offentlige avgifter	2		19 230
Annen kortsiktig gjeld		675 773	694 496
Sum kortsiktig gjeld		906 682	906 423
Sum gjeld		3 401 682	3 401 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 629	3 932 246



Organisasjonsnr: 981 423 801
VARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MADSEN PER HAAKON	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
MALIN ERIK LAGE	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
SUND KETIL KVANUM	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
TOMASSEN SVEIN TORE W	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
HKBH AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	30000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	4230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	34230.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er utbetalt honorar til styret med kr 15 000 i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Varden Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Varden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 812 336</u>	<u>1 791 364</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Avskrivning	4	98 454	101 825
Annen driftskostnad	3	<u>687 968</u>	<u>767 010</u>
Sum driftskostnader		<u>803 537</u>	<u>903 065</u>
Driftsresultat		<u>1 008 799</u>	<u>888 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	257
Annen finanskostnad		<u>101 142</u>	<u>100 938</u>
Netto finansposter		<u>-100 969</u>	<u>-100 681</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>907 830</u>	<u>787 618</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>199 706</u>	<u>173 282</u>
Årsresultat		<u>708 124</u>	<u>614 336</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>58 124</u>	<u>-35 664</u>
Sum disponert		<u>708 124</u>	<u>614 336</u>




Varden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	80 408	74 729
Sum immaterielle eiendeler		<u>80 408</u>	<u>74 729</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 320 526	3 325 280
Maskiner og anlegg	4, 5	67 626	84 520
Sum varige driftsmidler		<u>3 388 152</u>	<u>3 409 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 468 560</u>	<u>3 484 529</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 951	1 896
Sum fordringer		<u>1 951</u>	<u>1 896</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	520 118	445 821
Sum omløpsmidler		<u>522 069</u>	<u>447 717</u>
Sum eiendeler		<u>3 990 629</u>	<u>3 932 246</u>

**Varden Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	88 947	30 823
Sum opptjent egenkapital		<u>88 947</u>	<u>30 823</u>
Sum egenkapital		<u>588 947</u>	<u>530 823</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 495 000	2 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 495 000</u>	<u>2 495 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 524	13 784
Betalbar skatt	6	205 385	178 913
Skyldige offentlige avgifter	2	0	19 230
Annen kortsiktig gjeld		675 773	694 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>906 682</u>	<u>906 423</u>
Sum gjeld		<u>3 401 682</u>	<u>3 401 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 990 629</u>	<u>3 932 246</u>

31. desember 2020
Bergen, 19. mai 2021
Per Haakon Madsen
styremedlem
Ketil Kvanum Sund
styremedlem
Hans Kristian Bakke
daglig leder, styreleder



Varden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	799



Varden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
Sum	<u>17 115</u>	<u>34 230</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt honorar til styret med kr 15 000 i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Bokført verdi 01.01.2018	3 483 280	132 600	3 615 880
Tilgang kjøpte driftsmidler	76 806	0	76 806
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 560 086</u>	<u>132 600</u>	<u>3 692 686</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-239 560</u>	<u>-64 974</u>	<u>-304 534</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 320 526</u>	<u>67 626</u>	<u>3 388 152</u>
Årets avskrivninger	81 514	16 940	98 454
Økonomisk levetid	50 år	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld fra finansinstitusjoner	2 495 000	2 495 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg med driftstilbehør	3 388 152	3 409 800

**Varden Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	205 385	178 913
Endring utsatt skatt	-5 679	-5 631
Årets totale skattekostnad	<u>199 706</u>	<u>173 282</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	907 830	787 618
Permanente forskjeller	-79	33
Endring i midlertidige forskjeller	25 817	25 591
Årets skattegrunnlag	<u>933 568</u>	<u>813 242</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	205 385	178 913

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-365 492	-339 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-365 492</u>	<u>-339 675</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-80 408	-74 728

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	30 823	530 823
Årsresultat	0	708 124	708 124
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>500 000</u>	<u>88 947</u>	<u>588 947</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MADSEN PER HAAKON	200	20 %	20 %
MALIN ERIK LAGE	200	20 %	20 %
SUND KETIL KVANUM	200	20 %	20 %
TOMASSEN SVEIN TORE W	200	20 %	20 %
HKBH AS	200	20 %	20 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>