



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 562	332 748
Sum inntekter		340 562	332 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	105 934	127 959
Sum kostnader		182 433	204 457
Driftsresultat		158 129	128 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Resultat før skattekostnad		158 132	128 299
Skattekostnad på resultat	4	34 789	28 226
Årsresultat	5	123 343	100 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 343	100 073
Totalresultat		123 343	100 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 343	100 073
Sum overføringer og disponeringer		123 343	100 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 100	3 767 598
Sum varige driftsmidler	3	3 691 100	3 767 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 721 100	3 797 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 157	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 157	12 953
Sum omløpsmidler		23 157	12 953
SUM EIENDELER		3 744 256	3 810 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
Sum innskutt egenkapital		109 357	109 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	675 448	662 702
Sum opptjent egenkapital		675 448	662 702
Sum egenkapital	5	784 805	772 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 110	446 515
Sum avsetninger for forpliktelser		450 110	446 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		450 110	446 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 448 844	2 512 615
Annen kortsiktig gjeld	6	60 498	79 362
Sum kortsiktig gjeld	6	2 509 342	2 591 977
Sum gjeld		2 959 452	3 038 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 256	3 810 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300760

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 562	332 748
Sum inntekter		340 562	332 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	105 934	127 959
Sum kostnader		182 433	204 457
Driftsresultat		158 129	128 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Resultat før skattekostnad		158 132	128 299
Skattekostnad på resultat	4	34 789	28 226
Årsresultat	5	123 343	100 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 343	100 073
Totalresultat		123 343	100 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 343	100 073
Sum overføringer og disponeringer		123 343	100 073



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 100	3 767 598
Sum varige driftsmidler	3	3 691 100	3 767 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 721 100	3 797 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 157	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 157	12 953
Sum omløpsmidler		23 157	12 953
SUM EIENDELER		3 744 256	3 810 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
Sum innskutt egenkapital		109 357	109 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	675 448	662 702
Sum opptjent egenkapital		675 448	662 702
Sum egenkapital	5	784 805	772 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 110	446 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 110	446 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		450 110	446 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 448 844	2 512 615
Annen kortsiktig gjeld	6	60 498	79 362
Sum kortsiktig gjeld	6	2 509 342	2 591 977
Sum gjeld		2 959 452	3 038 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 256	3 810 550



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Munkegata Eiendom Ix AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 751



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		340 562	332 748
Sum driftsinntekter		340 562	332 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	105 934	127 959
Sum driftskostnader		182 433	204 457
Driftsresultat		158 129	128 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	8
Resultat av finansposter		3	8
Resultat før skattekostnad		158 132	128 299
Skattekostnad på resultat	4	34 789	28 226
Resultat		123 343	100 073
Årsresultat	5	123 343	100 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 343	100 073
Sum overføringer		123 343	100 073



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 100	3 767 598
Sum varige driftsmidler	3	3 691 100	3 767 598
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 721 100	3 797 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 157	12 953
Sum omløpsmidler		23 157	12 953
Sum eiendeler		3 744 256	3 810 550



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
Sum innskutt egenkapital		109 357	109 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	675 448	662 702
Sum opptjent egenkapital		675 448	662 702
Sum egenkapital	5	784 805	772 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	450 110	446 515
Sum avsetning for forpliktelser		450 110	446 515
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	2 448 844	2 512 615
Annen kortsiktig gjeld	6	60 498	79 362
Sum kortsiktig gjeld	6	2 509 342	2 591 977
Sum gjeld		2 959 452	3 038 492
Sum egenkapital og gjeld		3 744 256	3 810 550

Trondheim, 10.01.2026
Styret i Munkegata Eiendom Ix AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Ix AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 781 111
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	1 090 012
Balanseført verdi per 31.12.2025	3 691 100
Årets avskrivning	76 498
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 194	23 186
Endring i utsatt skatt	3 595	5 040
Skattekostnad ordinært resultat	34 789	28 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 132	128 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 340	-22 908
Avgitt konsernbidrag	-141 791	-105 391
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 194	23 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 194	-23 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 045 952	2 029 612	-16 340
Sum	2 045 952	2 029 612	-16 340
Grunnlag for utsatt skatt	2 045 952	2 029 612	-16 340
Utsatt skatt (22 %)	450 110	446 515	-3 595

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	9 357	662 702	772 059
Pr 01.01.2025	100 000	0	9 357	662 702	772 059
Årets resultat				123 343	123 343
Konsernbidrag avgitt				-110 597	-110 597
Pr 31.12.2025	100 000	0	9 357	675 448	784 805



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	141 791	105 391
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 307 053	2 407 224
Sum	2 448 844	2 512 615

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.