



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 194 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNNSVEIEN 323 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 475	696 415
Sum inntekter		694 475	696 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 570	116 570
Annen driftskostnad	4	105 862	79 604
Sum kostnader		222 433	196 174
Driftsresultat		472 042	500 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	155
Annen finansinntekt		72	
Sum finansinntekter		142	155
Annen rentekostnad		117 089	119 725
Sum finanskostnader		117 089	119 725
Netto finans		-116 946	-119 569
Ordinært resultat før skattekostnad	3	355 096	380 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 949	83 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 147	296 920
Årsresultat		275 147	296 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 147	296 920
Totalresultat		275 147	296 920
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 147	296 920
Sum overføringer og disponeringer		275 147	296 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 842 316	5 658 115
Sum varige driftsmidler		7 842 316	5 658 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 842 316	5 658 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 504	
Andre fordringer		11 963	21 459
Sum fordringer		55 466	21 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 946	465 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 946	465 154
Sum omløpsmidler		465 412	486 613
SUM EIENDELER	1	8 307 728	6 144 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 494 876	1 219 729
Sum opptjent egenkapital		1 494 876	1 219 729
Sum egenkapital	5	2 494 876	2 219 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 269	99 114
Sum avsetninger for forpliktelser		104 269	99 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 563 416	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 563 416	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 667 685	3 799 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 227	2 878
Betalbar skatt	3	74 794	76 963
Skyldige offentlige avgifter		20 146	36 045
Annen kortsiktig gjeld		18 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		145 167	125 886
Sum gjeld		5 812 852	3 925 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	8 307 728	6 144 728



Årsoppgjør 2020

BERGMANNNSVEIEN 323 AS
ORG.NR.: 912 194 159

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Bergmannsveien 323 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		694 475	696 415
Sum driftsinntekter		694 475	696 415
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	116 570	116 570
Annen driftskostnad	4	105 862	79 604
Sum driftskostnader		222 433	196 174
Driftsresultat		472 042	500 240
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		70	155
Annen finansinntekt		72	0
Annen rentekostnad		117 089	119 725
Resultat av finansielle poster		-116 946	-119 569
Ordinært resultat før skattekostnad	3	355 096	380 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 949	83 751
Årsresultat		275 147	296 920
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		275 147	296 920
Sum disponert		275 147	296 920



Bergmannsveien 323 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 842 316	5 658 115
Sum anleggsmidler		7 842 316	5 658 115
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		43 504	0
Andre fordringer		11 963	21 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 946	465 154
Sum omløpsmidler		465 412	486 613
Sum eiendeler	1	8 307 728	6 144 728

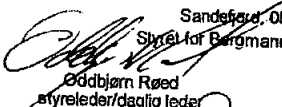


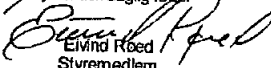
Bergmannsveien 323 AS

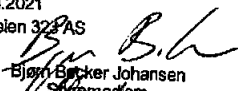
Balanse


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		1 494 876	1 219 729
		1 494 876	1 219 729
Sum egenkapital	6	2 494 876	2 219 729
GJELD			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	104 269	99 114
		104 269	99 114
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 563 416	3 700 000
		5 563 416	3 700 000
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		32 227	2 878
Skyldige offentlige avgifter	3	74 794	76 963
Annen kortsiktig gjeld		20 146	36 045
Sum kortsiktig gjeld		18 000	10 000
		145 167	125 886
Sum gjeld		6 812 852	3 925 000
Sum egenkapital og gjeld	1	8 307 728	6 144 728

Sandness, 08.04.2021
Styret for Bergmannsveien 323 AS


Øddbjørn Røed
Styreleder/daglig leder


Eivind Røed
Styremedlem


Bjørn Backer Johansen
Styremedlem


Marius Haugen
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 912194159



Bergmannsveien 323 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leilighet Solsletta	Bygg og anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 282 731	2 050 848	6 333 579
Tilgang i året	2 300 771	0	0	2 300 771
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	792 034	0	792 034
Bokført verdi 31.12.	2 300 771	3 490 697	2 050 848	7 842 316
Skattemessig verdi 31.12.	2 300 771	3 016 744	2 050 848	7 368 363
Midlertidige forskjeller	0	473 953	0	473 953
Avskrivningssats %	0 %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	116 570	0	116 570
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	116 570	0	116 570
Årets saldoavskrivninger	0	140 004	0	140 004
Endring midlertidige forskjeller	0	23 434	0	23 434

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

**Bergmannsveien 323 AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 3 Skatt**

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	355 096	380 671
Permanente forskjeller	8 312	16
Endring i midlertidige forskjeller	-23 434	-30 857
Skattegrunnlag	339 974	349 830

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	74 794	76 963
Endring i utsatt skatt	5 155	6 788
Skattekostnad i resultatregnskapet	79 949	83 751
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,51 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	450 519	473 953	-23 434
Sum midlertidige forskjeller	450 519	473 953	-23 434
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	450 519	473 953	-23 434
Utsatt skatt 22% / 22%	99 114	104 270	5 155

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styreonorar	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 900	7 400	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	4 900	4 500	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergmannsveien 323 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 000 000	0	1 219 729	2 219 729
Årets resultat			275 147	275 147
Pr 31.12.20	1 000 000	0	1 494 876	2 494 876

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
V F Eiendom AS	550	55 % daglig leder / styrets leder
Øvre Lindås AS	200	20 % styremedlem
Marius Haugen AS	250	25 % styremedlem

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 563 416	3 700 000
Sum	5 563 416	3 700 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	7 842 316	5 658 115
Sum	7 842 316	5 658 115



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bergmannsveien 323 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergmannsveien 323 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 275.147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bergmannsveien 323 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

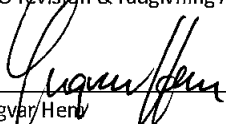
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 8. april 2021
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Herud

Statsautorisert revisor

