



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Spadow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 975 892	3 836 278
Sum inntekter		3 975 892	3 836 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 821	907 120
Annen driftskostnad	3	269 200	286 015
Sum kostnader		881 021	1 193 134
Driftsresultat		3 094 871	2 643 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		956	
Sum finansinntekter		956	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 812	186 928
Annen rentekostnad		2 095	135
Sum finanskostnader		226 907	187 063
Netto finans		-225 950	-187 064
Ordinært resultat før skattekostnad		2 868 920	2 456 080
Skattekostnad på resultat	5	630 978	540 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 237 942	1 915 744
Årsresultat	6	2 237 942	1 915 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 237 942	1 915 744
Totalresultat		2 237 942	1 915 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 715 245	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		522 697	-298 871
Sum overføringer og disponeringer		2 237 942	1 915 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 112 429	13 661 955
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	168 508	230 803
Sum varige driftsmidler		13 280 937	13 892 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 280 937	13 892 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 203	12 800
Andre kortsiktige fordringer		17 008	225 518
Konsernfordringer	4	2 900 000	
Sum fordringer		3 048 210	238 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 037	539 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 037	539 987
Sum omløpsmidler		3 515 247	778 305
SUM EIENDELER		16 796 184	14 671 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 540 487	3 017 790
Sum opptjent egenkapital		3 540 487	3 017 790
Sum egenkapital		7 978 583	7 455 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 575	65 791
Sum avsetninger for forpliktelser		37 575	65 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		37 575	65 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 501
Betalbar skatt	5	217 714	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 562 312	7 127 168
Annen kortsiktig gjeld			7 717
Sum kortsiktig gjeld		8 780 026	7 149 387
Sum gjeld		8 817 601	7 215 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 796 184	14 671 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530463

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Spandow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 975 892	3 836 278
Sum inntekter		3 975 892	3 836 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 821	907 120
Annen driftskostnad	3	269 200	286 015
Sum kostnader		881 021	1 193 134
Driftsresultat		3 094 871	2 643 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		956	
Sum finansinntekter		956	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 812	186 928
Annen rentekostnad		2 095	135
Sum finanskostnader		226 907	187 063
Netto finans		-225 950	-187 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	630 978	540 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 237 942	1 915 744
Årsresultat	6	2 237 942	1 915 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 237 942	1 915 744
Totalresultat		2 237 942	1 915 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 715 245	
Avsatt til annen egenkapital		522 697	-298 871
Sum overføringer og disponeringer		2 237 942	1 915 744





Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 112 429	13 661 955
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	168 508	230 803
Sum varige driftsmidler		13 280 937	13 892 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 280 937	13 892 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 203	12 800
Andre kortsiktige fordringer		17 008	225 518
Konsernfordringer	4	2 900 000	
Sum fordringer		3 048 210	238 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 037	539 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 037	539 987
Sum omløpsmidler		3 515 247	778 305
SUM EIENDELER		16 796 184	14 671 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	2 238 096	2 238 096



Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 540 487	3 017 790
Sum opptjent egenkapital		3 540 487	3 017 790
Sum egenkapital		7 978 583	7 455 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 575	65 791
Sum avsetninger for forpliktelser		37 575	65 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		37 575	65 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 501
Betalbar skatt	5	217 714	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 562 312	7 127 168
Annen kortsiktig gjeld			7 717
Sum kortsiktig gjeld		8 780 026	7 149 387
Sum gjeld		8 817 601	7 215 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 796 184	14 671 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauketo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauketo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXJW-XYQEB-NZ1GS-0BHMB-GJ44Y-567NP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXJ1W-XYQEB-NZ1GS-0BHMB-GJ44Y-567NP

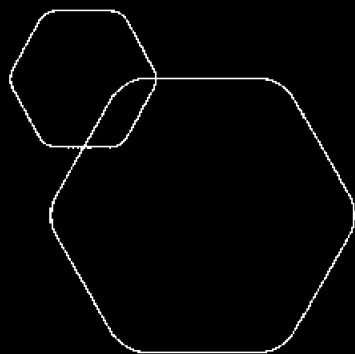
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

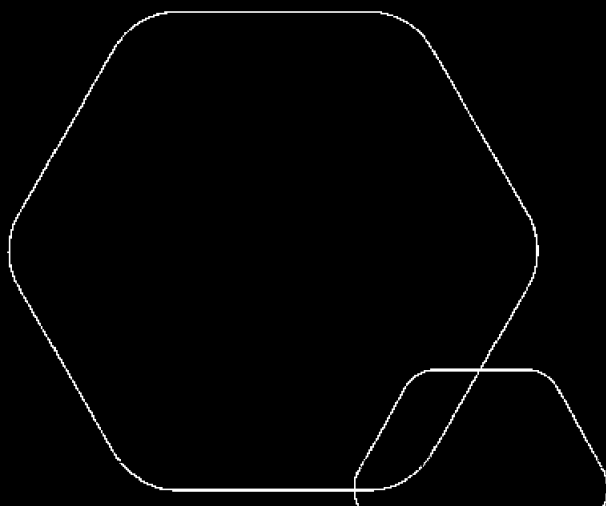
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hauketo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 474 709



RESULTATREGNSKAP

HAUKETO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 975 892	3 836 278
Sum driftsinntekter		3 975 892	3 836 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 821	907 120
Annen driftskostnad	3	269 200	286 015
Sum driftskostnader		881 021	1 193 134
Driftsresultat		3 094 871	2 643 144
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		956	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 812	186 928
Annen rentekostnad		2 095	135
Resultat av finansposter		-225 950	-187 064
Resultat før skattekostnad		2 868 920	2 456 080
Skattekostnad på resultat	5	630 978	540 336
Resultat		2 237 942	1 915 744
Årsresultat	6	2 237 942	1 915 744
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 715 245	0
Avsatt til annen egenkapital		522 697	-298 871
Sum overføringer		2 237 942	1 915 744





BALANSE

HAUKETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 112 429	13 661 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	168 508	230 803
Sum varige driftsmidler		13 280 937	13 892 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 280 937	13 892 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		131 203	12 800
Andre kortsiktige fordringer		17 008	225 518
Konsernfordringer	4	2 900 000	0
Sum fordringer		3 048 210	238 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 037	539 987
Sum omløpsmidler		3 515 247	778 305
Sum eiendeler		16 796 184	14 671 063



**BALANSE**

HAUKETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 540 487	3 017 790
Sum opptjent egenkapital		3 540 487	3 017 790
Sum egenkapital		7 978 583	7 455 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	37 575	65 791
Sum avsetning for forpliktelser		37 575	65 791
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 501
Betalbar skatt	5	217 714	0
Konserngjeld	4	8 562 312	7 127 168
Annen kortsiktig gjeld		0	7 717
Sum kortsiktig gjeld		8 780 026	7 149 387
Sum gjeld		8 817 601	7 215 178
Sum egenkapital og gjeld		16 796 184	14 671 063

Styret i Hauketo Eiendom AS

Jan Spandow
styrelederAriane Spandow
styremedlemArild Spandow
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til optjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 438 262	6 245 098	462 093	4 697 285	29 842 738
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 438 262	6 245 098	462 093	4 697 285	29 842 738
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	13 273 084	2 445 605	231 291	0	15 949 980
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	13 404 317	2 863 898	293 586	0	33 123 602
Bokført verdi 31.12	5 033 945	3 381 200	168 508	4 697 285	13 280 937
Årets avskrivninger	131 233	418 293	62 295		611 821
Avskrivningssats	3 %	5 %	20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	41 200	10 300
Bistand/ordinær	0	0
Sum	41 200	10 300





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	2 900 000
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	8 562 312
Langsiktig gjeld	0
	<hr/>
	5 662 312





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	659 194	624 634
Endring i utsatt skatt	-28 216	-84 298
Skattekostnad ordinært resultat	630 978	540 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 868 920	2 456 080
Permanente forskjeller	-846	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 258	383 170
Avgitt konsernbidrag	-2 006 725	-2 839 250
Skattepliktig inntekt	989 607	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	659 194	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 480	0
Sum betalbar skatt i balansen	217 714	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	170 795	299 053	128 258
Sum	170 795	299 053	128 258
Grunnlag for utsatt skatt	170 795	299 053	128 258
Utsatt skatt (22 %)	37 575	65 792	28 217

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 200 000	2 238 096	3 017 790	7 455 886
Årets resultat			2 237 943	2 237 943
Konsernbidrag avgitt			(1 715 245)	-1 715 245
Egenkapital 31.12.	2 200 000	2 238 096	3 540 488	7 978 584

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 22 000 aksjer à kr. 100, totalt kr. 2 200 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hauketo Logistikk Invest AS	22 000	100 %
Sum	22 000	100 %





Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt opp pant i selskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er DNB Bank ASA, og er pålydende på pantet er kr. 55 000 000. Balanseført verdi av eiendommen pansatt for gjeld i morselskap er kr. 13 892 758.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557495148681

Document

Årsregnskap 2022_Hauketo Eiendom AS

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-20 10:30:48 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS1)

Finalised on 2023-06-23 09:20:08 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS1)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Jan Spadow (JS)

jan@spabo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Spadow"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-01-05 15:42:58 CET (+0100)

Signed 2023-06-20 10:40:11 CEST (+0200)

Ariane Spadow (AS2)

ariane@amesto.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ariane Spadow"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-06-16 07:09:36 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 09:20:08 CEST (+0200)

Arild Spadow (AS3)

Arild@amesto.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Arild Spadow"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-04 09:40:02 CEST (+0200)

Signed 2023-06-20 15:10:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557495148681

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

