



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 914 666	4 152 000
Annen driftsinntekt		175 449	2 440 003
Sum inntekter		5 090 115	6 592 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 317 244	1 318 866
Avskrivning av driftsmidler	2	124 959	110 800
Annen driftskostnad		1 516 794	1 478 033
Sum kostnader		2 958 997	2 907 699
Driftsresultat		2 131 118	3 684 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 648	29 628
Annen finansinntekt		21 507	11 183
Sum finansinntekter		75 155	40 811
Annen rentekostnad		262 870	239 240
Sum finanskostnader		262 870	239 240
Netto finans		-187 715	-198 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 403	3 485 875
Skattekostnad på resultat	3	441 804	766 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 599	2 718 982
Årsresultat	4	1 501 599	2 718 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 599	2 718 982
Totalresultat		1 501 599	2 718 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 919 227	5 044 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 919 227	5 044 186
Sum anleggsmidler		4 919 227	5 044 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 427	32 259
Andre kortsiktige fordringer		32 426	125 670
Sum fordringer		57 852	157 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 781	3 429 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 781	3 429 015
Sum omløpsmidler		1 833 633	3 586 944
SUM EIENDELER		6 752 860	8 631 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 486	504 887
Sum opptjent egenkapital		6 486	504 887
Sum egenkapital	4	206 486	704 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		40 632
Sum avsetninger for forpliktelser			40 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 506 361	3 803 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 361	3 803 851
Sum langsiktig gjeld		3 506 361	3 844 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 458	461 447
Betalbar skatt	3	482 436	354 973
Skyldig offentlige avgifter		83 070	98 109
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		204 049	167 230
Sum kortsiktig gjeld		3 040 013	4 081 760
Sum gjeld		6 546 374	7 926 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 860	8 631 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320901

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 535 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 99B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 914 666	4 152 000
Annen driftsinntekt		175 449	2 440 003
Sum inntekter		5 090 115	6 592 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 317 244	1 318 866
Avskrivning av driftsmidler	2	124 959	110 800
Annen driftskostnad		1 516 794	1 478 033
Sum kostnader		2 958 997	2 907 699
Driftsresultat		2 131 118	3 684 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 648	29 628
Annen finansinntekt		21 507	11 183
Sum finansinntekter		75 155	40 811
Annen rentekostnad		262 870	239 240
Sum finanskostnader		262 870	239 240
Netto finans		-187 715	-198 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 403	3 485 875
Skattekostnad på resultat	3	441 804	766 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 599	2 718 982
Årsresultat	4	1 501 599	2 718 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 599	2 718 982
Totalresultat		1 501 599	2 718 982



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 919 227	5 044 186
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 919 227	5 044 186
Sum anleggsmidler		4 919 227	5 044 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 427	32 259
Andre kortsiktige fordringer		32 426	125 670
Sum fordringer		57 852	157 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 775 781	3 429 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 781	3 429 015
Sum omløpsmidler		1 833 633	3 586 944
SUM EIENDELER		6 752 860	8 631 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 486	504 887
Sum opptjent egenkapital		6 486	504 887
Sum egenkapital	4	206 486	704 887



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		40 632
Sum avsetninger for forpliktelses			40 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	3 506 361	3 803 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 361	3 803 851
Sum langsiktig gjeld		3 506 361	3 844 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 458	461 447
Betalbar skatt	3	482 436	354 973
Skyldig offentlige avgifter		83 070	98 109
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		204 049	167 230
Sum kortsiktig gjeld		3 040 013	4 081 760
Sum gjeld		6 546 374	7 926 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 860	8 631 130



Organisasjonsnr: 937 535 015
BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødrene Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 535 015



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 914 666	4 152 000
Annen driftsinntekt		175 449	2 440 003
Sum driftsinntekter		5 090 115	6 592 003
Lønnskostnad	1	1 317 244	1 318 866
Avskrivning av driftsmidler	2	124 959	110 800
Annen driftskostnad		1 516 794	1 478 033
Sum driftskostnader		2 958 997	2 907 699
Driftsresultat		2 131 118	3 684 304
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 648	29 628
Annen finansinntekt		21 507	11 183
Annen rentekostnad		262 870	239 240
Resultat av finansposter		-187 715	-198 429
Resultat før skattekostnad		1 943 403	3 485 875
Skattekostnad på resultat	3	441 804	766 893
Årsresultat	4	1 501 599	2 718 982



BALANSE

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 919 227	5 044 186
Sum varige driftsmidler		4 919 227	5 044 186
Sum anleggsmidler		4 919 227	5 044 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 427	32 259
Andre kortsiktige fordringer		32 426	125 670
Sum fordringer		57 852	157 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 781	3 429 015
Sum omløpsmidler		1 833 633	3 586 944
Sum eiendeler		6 752 860	8 631 130



BALANSE

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 486	504 887
Sum opptjent egenkapital		6 486	504 887
Sum egenkapital	4	206 486	704 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	40 632
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 632
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 506 361	3 803 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 361	3 803 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		270 458	461 447
Betalbar skatt	3	482 436	354 973
Skyldig offentlige avgifter		83 070	98 109
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		204 049	167 230
Sum kortsiktig gjeld		3 040 013	4 081 760
Sum gjeld		6 546 374	7 926 243
Sum egenkapital og gjeld		6 752 860	8 631 130

Stavanger, 20.02.2025
Styret i Brødrene Torjussen Eiendom AS

Helge Torjussen
styreleder/daglig leder

Terje Eivind Torjussen
styremedlem



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

937 535 015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

937 535 015

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 154 465	1 154 465
Arbeidsgiveravgift	162 780	162 980
Pensjonskostnader	0	1 421
Sum	1 317 244	1 318 866

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 212 394	596 163	16 808 557
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 212 394	596 163	16 808 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 407 167	482 163	11 889 330
= Bokført verdi 31.12.24	4 805 227	114 000	4 919 227
Årets ordinære avskrivninger	108 559	16 400	124 959
Økonomisk levetid	0-24 år	10 år	

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

937 535 015

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 436	354 973
Endring i utsatt skattefordel	-40 632	411 920
Skattekostnad ordinært resultat	441 804	766 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 943 403	3 485 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 489	-1 872 364
Skattepliktig inntekt	2 192 891	1 613 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 436	354 973
Sum betalbar skatt i balansen	482 436	354 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 809 678	-2 938 910	-129 232
Fordringer	-50 000	-25 000	25 000
Gevinst – og tapskonto	1 414 881	1 768 601	353 720
Andre forskjeller	1 380 000	1 380 000	0
Sum	-64 798	184 691	249 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 798	0	-64 798
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	184 691	184 691
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	40 632	40 632

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	504 887	704 887
Årets resultat		1 501 599	1 501 599
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	200 000	6 486	206 486

BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS 937 535 015

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 506 361	3 803 851
Sum	3 506 361	3 803 851

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 919 227	5 044 186
Sum	4 919 227	5 044 186

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE TORJUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helge Torjussen AS	10	90	100	50,0	50,0
TET Holding AS	10	90	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	180	200	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 018 911	2 316 401