Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 241 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Eenvegen 16 2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum inntekter		**72 000**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 389	20 264
Sum kostnader		**13 389**	**20 264**
Driftsresultat		**58 612**	**-20 264**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		**25**	**0**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**25**	**0**
Resultat før skattekostnad		**58 637**	**-20 264**
Skattekostnad		7 216	0
Årsresultat		**51 421**	**-20 264**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 264	-20 264
Annen egenkapital		31 156	0
Sum overføringer og disponeringer		**51 420**	**-20 264**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 298	0
Sum varige driftsmidler		**260 298**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**260 298**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 306	143 306
Sum fordringer		**143 306**	**143 306**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 610	10 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**40 610**	**10 860**
Sum omløpsmidler		**183 916**	**154 166**
SUM EIENDELER		**444 214**	**154 166**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**219 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 156	0
Udekket tap		0	20 264
Sum opptjent egenkapital		**31 156**	**-20 264**
Sum egenkapital		**250 586**	**4 166**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 125	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		**175 125**	**150 000**
Sum langsiktig gjeld		**175 125**	**150 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 287	0
Betalbar skatt		7 216	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**18 503**	**0**
Sum gjeld		**193 628**	**150 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**444 214**	**154 166**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 649374

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 241 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Lystadvegen 15 2216 ROVERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 241 924
TEA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum inntekter		**72 000**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 389	20 264
Sum kostnader		**13 389**	**20 264**
Driftsresultat		**58 612**	**-20 264**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		**25**	**0**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**25**	**0**
Resultat før skattekostnad		**58 637**	**-20 264**
Skattekostnad		7 216	0
Årsresultat		**51 421**	**-20 264**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 264	-20 264
Annen egenkapital		31 156	0
Sum overføringer og disponeringer		**51 420**	**-20 264**

Organisasjonsnr: 929 241 924
TEA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 298	0
Sum varige driftsmidler		**260 298**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**260 298**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 306	143 306
Sum fordringer		**143 306**	**143 306**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 610	10 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**40 610**	**10 860**
Sum omløpsmidler		**183 916**	**154 166**
SUM EIENDELER		**444 214**	**154 166**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**219 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		31 156	0
Udekket tap		0	20 264
Sum opptjent egenkapital		**31 156**	**-20 264**
Sum egenkapital		**250 586**	**4 166**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 125	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		**175 125**	**150 000**
Sum langsiktig gjeld		**175 125**	**150 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 287	0
Betalbar skatt		7 216	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**18 503**	**0**
Sum gjeld		**193 628**	**150 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**444 214**	**154 166**

Organisasjonsnr: 929 241 924
TEA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	260298.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	260298.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	260298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Resultatregnskap

	Note	2023	28.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum driftsinntekter		**72 000**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 389	-20 264
Sum driftskostnader		**-13 389**	**-20 264**
Driftsresultat		**58 612**	**-20 264**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		**25**	**0**
Netto finans		**25**	**0**
Resultat før skattekostnad		**58 637**	**-20 264**
Skattekostnad		-7 216	0
Årsresultat		**51 421**	**-20 264**
Overføringer			
Annen egenkapital		31 156	0
Udekket tap		20 264	-20 264
Sum overføringer		**51 421**	**-20 264**

TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 298	0
Sum varige driftsmidler		**260 298**	**0**
Sum anleggsmidler		**260 298**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 306	143 306
Sum fordringer		**143 306**	**143 306**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 610	10 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**40 610**	**10 860**
Sum omløpsmidler		**183 916**	**154 166**
SUM EIENDELER		**444 214**	**154 166**

TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**219 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 156	0
Udekket tap		0	-20 264
Sum opptjent egenkapital		**31 156**	**-20 264**
Sum egenkapital		**250 586**	**4 166**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 125	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		**175 125**	**150 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 287	0
Betalbar skatt		7 216	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**18 503**	**0**
Sum gjeld		**193 628**	**150 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**444 214**	**154 166**

Kongsvinger, 30.06.2024

Tor-Erik Andreassen styrets leder	Jan Hugo Andreassen styremedlem	Sven Heide styremedlem / daglig leder

TEA EIENDOMSDRIFT AS
929 241 924

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	260 298
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**260 298**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**260 298**

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.