



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Roar Moe
Jongsåsveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Tangvik Ophus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 095	497 920
Sum inntekter		86 095	497 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	2 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 444	83 444
Annen driftskostnad		343 558	286 844
Sum kostnader		429 593	370 288
Driftsresultat		-343 498	127 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 406	5 538
Annen finansinntekt		0	301
Sum finansinntekter		24 406	5 839
Annen rentekostnad		219	0
Sum finanskostnader		219	0
Netto finans		24 187	5 839
Resultat før skattekostnad		-319 311	133 471
Skattekostnad		0	45 052
Årsresultat		-319 311	88 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-319 311	88 419
Sum overføringer og disponeringer		-319 311	88 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 133 765	2 217 209
Sum varige driftsmidler		2 133 765	2 217 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 133 765	2 217 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		875 112	875 112
Sum varer		875 112	875 112
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 583	402 005
Sum fordringer		1 583	402 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 118	1 637 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 118	1 637 303
Sum omløpsmidler		2 522 813	2 914 419
SUM EIENDELER		4 656 578	5 131 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 294 862	4 614 173
Sum opptjent egenkapital		4 294 862	4 614 173
Sum egenkapital		4 338 034	4 657 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	357 420
Leverandørgjeld		14 750	0
Betalbar skatt	8, 9	0	35 259
Skyldige offentlige avgifter		7 361	7 361
Annen kortsiktig gjeld		296 434	74 244
Sum kortsiktig gjeld		318 544	474 284
Sum gjeld		318 544	474 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 578	5 131 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687710

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Roar Moe
Jongsåsveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Tangvik Ophus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 095	497 920
Sum inntekter		86 095	497 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 444	83 444
Annen driftskostnad		343 558	286 844
Sum kostnader		429 593	370 288
Driftsresultat		-343 498	127 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 406	5 538
Annen finansinntekt		0	301
Sum finansinntekter		24 406	5 839
Annen rentekostnad		219	0
Sum finanskostnader		219	0
Netto finans		24 187	5 839
Resultat før skattekostnad		-319 311	133 471
Skattekostnad		0	45 052
Årsresultat		-319 311	88 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-319 311	88 419
Sum overføringer og disponeringer		-319 311	88 419



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 133 765	2 217 209
Sum varige driftsmidler		2 133 765	2 217 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 133 765	2 217 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		875 112	875 112
Sum varer		875 112	875 112
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 583	402 005
Sum fordringer		1 583	402 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 118	1 637 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 118	1 637 303
Sum omløpsmidler		2 522 813	2 914 419
SUM EIENDELER		4 656 578	5 131 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 294 862	4 614 173
Sum opptjent egenkapital	4 294 862	4 614 173
Sum egenkapital	4 338 034	4 657 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	357 420
Leverandørgjeld	14 750	0
Betalbar skatt	8, 9 0	35 259
Skyldige offentlige avgifter	7 361	7 361
Annen kortsiktig gjeld	296 434	74 244
Sum kortsiktig gjeld	318 544	474 284
Sum gjeld	318 544	474 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 656 578	5 131 628



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2591.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2591.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2623812.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2623812.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490047.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2133765.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 095	497 920
Sum driftsinntekter		86 095	497 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-2 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-83 444	-83 444
Annen driftskostnad		-343 558	-286 844
Sum driftskostnader		-429 593	-370 288
Driftsresultat		-343 498	127 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 406	5 538
Annen finansinntekt		0	301
Sum finansinntekter		24 406	5 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219	0
Sum finanskostnader		-219	0
Netto finans		24 187	5 839
Resultat før skattekostnad		-319 311	133 471
Skattekostnad		0	-45 052
Årsresultat		-319 311	88 419
Overføringer			
Annen egenkapital		-319 311	88 419
Sum overføringer		-319 311	88 419



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 133 765	2 217 209
Sum varige driftsmidler		2 133 765	2 217 209
Sum anleggsmidler		2 133 765	2 217 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		875 112	875 112
Sum varer		875 112	875 112
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 583	402 005
Sum fordringer		1 583	402 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 118	1 637 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 118	1 637 303
Sum omløpsmidler		2 522 813	2 914 419
SUM EIENDELER		4 656 578	5 131 628



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 294 862	4 614 173
Sum opptjent egenkapital		4 294 862	4 614 173
Sum egenkapital		4 338 034	4 657 345
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	357 420
Leverandørgjeld		14 750	0
Betalbar skatt	8, 9	0	35 259
Skyldige offentlige avgifter		7 361	7 361
Annen kortsiktig gjeld		296 434	74 244
Sum kortsiktig gjeld		318 544	474 284
Sum gjeld		318 544	474 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 578	5 131 628

Bærum, 25.05.2024

Tord Tangvik Ophus
styrets leder

Jørn Roar Moe
styremedlem



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 591	0
Sum	2 591	0

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 623 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 623 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-490 047
Balanseført verdi per 31.12.	2 133 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 444

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moe Jørn Roar	60	60,00	Ordinære
Ophus, Tord Tangvik	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-319 311	0
Permanente forskjeller	219	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 034	0
Skattepliktig inntekt	-287 058	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-63 007	-95 041	32 034
Fremførbart underskudd	0	-287 058	287 058
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-63 007	-382 099	319 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 007	382 099	-319 092
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0