



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 166 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Trudeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	18	11 027 452 000	9 931 234 000
Annen driftsinntekt		127 464 000	118 803 000
Sum inntekter		11 154 916 000	10 050 037 000
Kostnader			
Varekostnad	18	9 416 372 000	8 650 614 000
Lønnskostnad	2	523 032 000	320 023 000
Avskrivning og nedskrivning av driftsmidler	4,5	49 526 000	23 591 000
Annen driftskostnad	6,7,18	533 589 000	339 817 000
Sum kostnader		10 522 519 000	9 334 045 000
Driftsresultat		632 397 000	715 992 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	46 386 000	26 713 000
Annen finansinntekt		4 695 000	5 868 000
Sum finansinntekter		51 081 000	32 581 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	8 311 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	112 000	0
Annen finanskostnad		1 730 000	318 000
Sum finanskostnader		1 842 000	8 629 000
Netto finans		49 239 000	23 952 000
Ordinært resultat før skattekostnad		681 636 000	739 944 000
Skattekostnad på resultat	8	152 351 000	162 890 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 285 000	577 054 000
Årsresultat		529 285 000	577 054 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	14	557 599 000	458 107 000
Avsatt til annen egenkapital	14	-28 315 000	118 947 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		529 284 000	577 054 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software, varemerker, rettigheter o.l.	4	136 700 000	49 390 000
Utsatt skattefordel	8		6 160 000
Ervervet goodwill	4	163 726 000	13 122 000
Sum immaterielle eiendeler		300 426 000	68 672 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 326 000	26 560 000
Maskiner og anlegg	5	5 832 000	2 053 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	51 683 000	14 369 000
Sum varige driftsmidler		94 841 000	42 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	52 549 000	371 111 000
Lån til foretak i samme konsern	18	727 954 000	701 575 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	32 273 000	32 273 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 123 000
Pensjonsmidler	3	2 456 000	588 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 232 000	1 106 670 000
Sum anleggsmidler		1 210 499 000	1 218 324 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	412 655 000	248 541 000
Sum varer		412 655 000	248 541 000
Fordringer			
Kundefordringer	11,18	622 415 000	652 727 000
Andre kortsiktige fordringer	12,18	1 026 004 000	1 255 003 000
Sum fordringer		1 648 419 000	1 907 730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	468 000	161 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 000	161 000
Sum omløpsmidler		2 061 542 000	2 156 432 000
SUM EIENDELER		3 272 041 000	3 374 756 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14,15	4 840 000	4 840 000
Overkurs	14	93 138 000	93 138 000
Annen innskutt egenkapital	14	126 661 000	94 265 000
Sum innskutt egenkapital		224 639 000	192 243 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	238 709 000	297 695 000
Sum opptjent egenkapital		238 709 000	297 695 000

Sum egenkapital

463 348 000 **489 938 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		2 108 000	0
Utsatt skatt	8	2 866 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 974 000	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 090 000	6 187 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 000	6 187 000

Sum langsiktig gjeld

10 064 000 **6 187 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 367 456 000	1 582 551 000
Betalbar skatt	8	-316 000	36 991 000
Skyldig offentlige avgifter		118 673 000	66 301 000
Annen kortsiktig gjeld	16,18	1 312 816 000	1 192 788 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 798 629 000	2 878 631 000
Sum gjeld		2 808 693 000	2 884 818 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 041 000	3 374 756 000



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Byggevare AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mestergruppen Byggevare AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-05-31 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

MG Byggevare AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Sund, Nils	BANKID	2023-05-16 08:58 GMT+02
Sandvik, Mikkel	BANKID_MOBILE	2023-05-15 13:26 GMT+02
Trudeng, Pål Lacoste E	BANKID_MOBILE	2023-05-15 08:35 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2023-05-14 19:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3E9C220609B84F2E9B6311E7550339FE



Årsregnskap

2022

Mestergruppen Byggevare AS

Org.nr.: 997 166 221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE

Årsberetning Mestergruppen Byggevare AS 2022

Selskapet/virksomheten

Mestergruppen Byggevare AS er et heleid datterselskap av Mestergruppen AS, som er et av Skandinavias største konsern innen byggevarehandel, overflatebehandling, kjededrift for boligentreprenører og eiendomsutvikling. Selskapets formål er å drive virksomhet innen byggevarehandel og kjededrift for boligentreprenører og har som hovedmål å være førstevalget for boligbyggere og byggevareforhandlere. Alt salg har i perioden vært i Norge.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Oslo.

Selskapets viktigste merkevarer er XL-BYGG, Byggtorget, Nordbohus, Blink Hus, Mesterhus og Systemhus.

Drift/resultat

Mestergruppen Byggevare AS hadde en totalomsetning på NOK 11 155 mill. i 2022, mot 10 050 mill. i 2021. Resultat før skatt endte på NOK 681,6 mill. mot 739,9 mill. i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 883,3 mill. i 2022 mot 902,3 mill. i 2021. Likviditeten gjennom året og ved årsslutt har vært tilfredsstillende.

Selskapet har totale eiendeler på 3 272,0 mill. pr 31.12.2022 mot 3 374,8 mill. pr 31.12.2021. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang utover at koronapandemien fremdeles preger samfunnet i stor grad.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 14,2%, mot 14,5% per 31.12.2021.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er utsatt for markedsrisiko gjennom driften, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. På bakgrunn av dette har ikke styret iverksatt særskilte tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet. Sykefraværet har i regnskapsåret vært 4,5% mot 4,1% i 2021. Ingen nevneverdige skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø. Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Bærekraft

Mestergruppen Byggevare påvirker det ytre miljø hovedsakelig gjennom innkjøp og bruk av materialer og produkter, transport av salgsvarer, gjennom emballasjens og salgsvarenes eventuelle innhold av miljøbelastende stoffer, samt gjennom virksomhetens forbruk av energi.

Mestergruppen inkluderte bærekraft og klima i konsernstrategien i 2022. Virksomhetene har



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



formulert klimaplaner og målsettinger for å nå utslippsreduksjoner frem mot 2030.

Viktige tiltak er f.eks. avdelinger og varehus miljøfyrtårnsertifisert, å stille stadig strengere krav til leverandører, gjøre innkjøp av materiale og produkter med lave klimagassutslipp og lang levetid samt lage konsept som sikrer gradvis overgang til null-utslipp transport.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 782 fast ansatte, fordelt på 171 kvinner og 611 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Medarbeidere i Mestergruppen Byggevarer skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Mestergruppen Byggevarer inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside <https://mestergruppen.no/mangfold>

Åpenhetsloven

Det er opprettet et eget kapittel på mestergruppen.no under Bærekraft som omhandler Åpenhetsloven, hvor vi beskriver hvordan Mestergruppen arbeider med Åpenhetsloven. Her finnes linker til Mestergruppens forventninger til leverandører knyttet til etikk og bærekraft, Mestergruppens etiske retningslinjer og NOBB som er byggenæringens største varedatabase for vareinformasjon.

De som også ønsker mer informasjon om hvordan Mestergruppen håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, kan logge seg inn i vår portal TransparencyGate. Her kan man også melde fra dersom man skulle få kjennskap til forhold som bryter med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Mestergruppen vil publisere sin redegjørelse i samsvar med Åpenhetsloven innen 30. juni 2023. Redegjørelsen vil bli publisert på hjemmesiden: <https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring på markedsmessige vilkår i et internasjonalt anerkjent forsikringsselskap.

Utsikter for 2023

Vi forventer at det i 2023 vil være et utfordrende marked hvor Virke forventer 10% fall i inntektene. Vårt mål er å vinne markedsandeler i et fallende marked.

Mestergruppen Byggevarer vil inngå i konsernets arbeid med å hente ut stordriftsfordeler og synergier etter Mestergruppens oppkjøp de siste årene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mestergruppen Byggevare AS:

Ordinært resultat	529,3 mill.
Overført annen egenkapital	-28,3 mill.
Avgitt konsernbidrag	557,6 mill.

Styret i Mestergruppen Byggevare AS
Oslo, 08. mai 2023

Mikkel Sandvik
Styreleder

Nils Sund
Styremedlem

Amund Eidet
Styremedlem

Pål Trudeng
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Resultatregnskap

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	18	11 027 452	9 931 234
Annen driftsinntekt		127 464	118 803
Sum driftsinntekter		<u>11 154 916</u>	<u>10 050 037</u>
Varekostnad	18	9 416 372	8 650 614
Lønnskostnad	2	523 032	320 023
Avskrivning og nedskrivning av driftsmidler	4, 5	49 526	23 591
Annen driftskostnad	6, 7, 18	533 589	339 817
Sum driftskostnader		<u>10 522 519</u>	<u>9 334 045</u>
Driftsresultat		<u>632 397</u>	<u>715 992</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	46 386	26 713
Annen finansinntekt		4 695	5 868
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	8 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	112	0
Annen finanskostnad		1 730	318
Resultat av finansposter		<u>49 239</u>	<u>23 951</u>
Resultat før skattekostnad		681 635	739 944
Skattekostnad på resultat	8	152 351	162 890
Resultat		<u>529 284</u>	<u>577 054</u>
Årsresultat		<u>529 284</u>	<u>577 054</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	14	557 599	458 107
Avsatt til annen egenkapital	14	-28 315	118 947
Sum overføringer		<u>529 284</u>	<u>577 054</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B84F 2E9B6311E7550339FE



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software, varemerker, rettigheter o.l.	4	136 700	49 390
Utsatt skattefordel	8	0	6 160
Ervervet goodwill	4	163 726	13 122
Sum immaterielle eiendeler		<u>300 426</u>	<u>68 672</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 326	26 560
Maskiner og anlegg	5	5 832	2 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	51 682	14 369
Sum varige driftsmidler		<u>94 840</u>	<u>42 982</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	52 549	371 111
Lån til foretak i samme konsern	18	727 954	701 575
Investeringer i tilknyttede og andre selskaper	9	32 273	32 273
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 123
Pensjonsmidler	3	2 456	588
Sum finansielle anleggsmidler		<u>815 232</u>	<u>1 106 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 210 499</u>	<u>1 218 325</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B84F2E9B6311E7550339FE



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Omløpsmidler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Lager av varer og annen beholdning	10	412 655	248 541
Fordringer			
Kundefordringer	11, 18	622 415	652 727
Andre kortsiktige fordringer	12, 18	1 026 003	1 255 002
Sum fordringer		<u>1 648 419</u>	<u>1 907 729</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	468	161
Sum omløpsmidler		<u>2 061 542</u>	<u>2 156 431</u>
Sum eiendeler		<u>3 272 041</u>	<u>3 374 756</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B84F2E9B6311E7550339FE



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

(Alle beløp i 1.000 NOK)

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	4 840	4 840
Overkurs	14	93 138	93 138
Annen innskutt egenkapital	14	126 661	94 265
Sum innskutt egenkapital		<u>224 639</u>	<u>192 243</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	238 709	297 695
Sum opptjent egenkapital		<u>238 709</u>	<u>297 695</u>
Sum egenkapital		<u>463 348</u>	<u>489 938</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 108	0
Utsatt skatt	8	2 866	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 974</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 090	6 187
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 090</u>	<u>6 187</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 456	1 582 551
Betalbar skatt	8	-316	36 991
Skyldig offentlige avgifter		118 673	66 301
Annen kortsiktig gjeld	16, 18	1 312 816	1 192 787
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 798 629</u>	<u>2 878 630</u>
Sum gjeld		<u>2 808 693</u>	<u>2 884 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 272 041</u>	<u>3 374 756</u>

Mestergruppen Byggevare AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Balanse

Mestergruppen Byggevare AS

Oslo, 08.05.2023

Styret i Mestergruppen Byggevare AS

Mikkel Sandvik
styreleder

Nils Sund
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Pål Trudeng
daglig leder

Mestergruppen Byggevare AS

Side 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Kontantstrømoppstilling per 31.12

Mestergruppen Byggevare AS

Alle beløp i 1000 NOK

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	681 635	739 944
Periodens betalte skatt	-36 991	0
Ordinære avskrivninger	49 526	23 591
Endring i varelager	-64 523	-46 907
Endring i kundefordringer	156 606	-141 399
Endring i leverandørgjeld	-215 880	257 635
Nedskrivning av aksjer	28	8 366
Endring i andre tidsavgrensningsposter	312 896	61 093
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>883 297</u>	<u>902 322</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i varige driftsmidler	-209 075	-22 598
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-31 658	0
Netto enring i utlån til nærstående parter	-25 256	-380 352
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-265 990</u>	<u>-402 950</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 097	-48 076
Utbetalinger av konsernbidrag	-615 902	-477 327
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-617 000</u>	<u>-525 403</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	308	-26 030
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	161	26 192
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>468</u>	<u>161</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B84F 2E9B6311E7550339FE



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er et selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som et tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i den oppkjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill avskrives over 10 år fra oppkjøpstidspunktet. Valg av avskrivningsperiode begrunnes med at profilen på inntjeningen fra de oppkjøpte virksomhetene forventes å være vesentlig lengre enn ordinær avskrivningstid (5 år).

Kjøpte varemerker, lisenser og kontraktsfestede kundeforhold bokføres til anskaffelseskost. Eiendelene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Internt genererte immaterielle eiendeler fra utvikling, primært software og andre rettigheter, balanseføres dersom

- Eiendelen kan identifiseres
- Anskaffelseskost kan måles pålitelig
- Det er sannsynlig at eiendelen vil generere fremtidige positive kontantstrømmer

Immaterielle eiendeler testes for verdifall basert på de samme prinsipper som for varige driftsmidler.

Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Påfølgende utgifter legges til driftsmiddelets balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C22U609B841 2E9B6311E7550339FE

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Verdifalltestene bygger på forutsetninger om fremtidig forventet kontantstrøm og estimat på diskonteringsrente. De bokførte verdiene vil avhenge av estimater på brukstid og antatt restverdi. Disse parameterne estimeres på bakgrunn av erfaring og skjønnsmessige vurderinger. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi for driftsmiddelet og diskontert verdi av kontantstrømmer ved fremtidig bruk av driftsmiddelet. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler der en vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap blir overført til leietaker klassifiseres som finansielle leieavtaler. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Operasjonelle leieavtaler resultatføres løpende i tråd med bruken av leieobjektet. Varige driftsmidler som er aktivert under en avtale om finansiell leasing er presentert som egne varige driftsmidler. Slike driftsmidler blir avskrevet over det korteste av utnyttbar levetid og avtalt leieperiode.

Varer

Varelager vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dersom netto salgsverdi antas å være lavere enn anskaffelseskost, foretas det nedskrivning for ukurans eller verdifall. Nedskrivningen resultatføres som varekostnad. Netto salgsverdi er estimert salgspris fratrukket variable kostnader for ferdigstillelse og salg.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelse til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

I tillegg har selskapet 1 ansatt i en lukket ytelsesordning. Selskapet regnskapsfører ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Estimaterendring og endringer i finansielle og actuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto(er) inngår som en del av konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen presenteres som en fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoer. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkaushon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	419 443	259 706
Arbeidsgiveravgift	63 882	37 922
Pensjonsforsikring	24 566	13 136
Andre ytelser	15 141	9 259
Sum	523 032	320 023

Gjennomsnittlig antall årsverk: 406 378

Ytelser til daglig leder	2022
Fastlønn	2 105
Bonus	826
Pensjon	81
Andre lønnsinntekter	204
Sum lønnskostnader	3 216

Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maksimal bonus er 6 månedslønner. Ved eventuell oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 måneders etterlønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, styret eller andre nærstående parter i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Godtgjørelse til revisor (beløp eks. mva.)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 185	725
Andre tjenester	0	197
Sum godtgjørelser til revisor	1 185	922



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B84F2E9B6311E7550339FE



Note 3 - Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddsordningen for pensjoner utgjør TNOK 19 600 for 2022.

Selskapet har en ytelsesbasert kollektiv pensjonsavtale som omfatter 1 ansatt.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Spesifisering av pensjonskostnader	2022	2021
Premie pensjonsforsikring	24 657	13 003
Pensjonskostnad ytelse	-91	133
Sum pensjonskostnader	24 566	13 136

Pensjonskostnad fra ytelsesordning	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-75	-121
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-200	-199
Avkastning på pensjonsmidler	212	217
Administrasjonskostnader	-28	-30
Netto pensjonskostnad	-91	-133

Pensjonsforpliktelse per 31.12	2022	2021
Påløpte pensjonsforpliktelser	-11 441	-11 421
Pensjonsmidler til markedsverdi	11 788	12 009
Netto pensjonsmidler (forpliktelse) i balansen	347	588

Antall personer avtalen dekker	2022	2021
Aktive	1	1
Pensjonister	9	9
Totalt	10	10

	2022	2021
Pensjonsmidler (-forpliktelse) pr. 01.01	588	1 038
Årets pensjonskostnad herav nettoeffekt ved fusjon	-91	-133
Estimatavvik direkte mot EK	-150	-540
Innbetalte tilskudd	0	223
Pensjonsmidler (-forpliktelse) pr. 31.12	348	588

Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20%	1,80%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,20%	1,80%
Årlig forventet lønnsøkning	3,75%	2,50%
Årlig forventet G-regulering	2,25%	2,25%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	1,70%	0,10%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,1%	14,1%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Note 4 - Immaterielle eiendeler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Ervervet goodwill	Software	Kunde-relasjoner	Varemerker	Sum
Anskaffelseskost i.l.	16 205	22 293	10 000	41 211	89 709
Tilgang ved fusjon	157 148	423	97 058	-11	254 618
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 074	0	724	5 797
Avgang i året		-2 917			-2 917
Anskaffelseskost 31.12.	173 353	24 873	107 058	41 924	347 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 626	16 011	6 305	14 840	46 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 626	16 011	6 305	14 840	46 782
Bokført verdi 31.12.	163 727	8 862	100 754	27 084	300 426
Årets avskrivninger	9 085	4 695	4 305	4 042	22 127
Avskrivningssatser	10 %	33 %	10 %	3-33%	

Bokført verdi av goodwill knytter seg til kjøp av Nordbohus, Dale Malo og Ski Bygg (innfusjonert i 2022) og avskrives over 10 år fra oppkjøpstidspunktet. Valg av avskrivningsperiode begrunnes med at profilen på inntjeningen fra de oppkjøpte virksomhetene forventes å være vesentlig lengre enn ordinær avskrivningstid (5 år).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Note 5 - Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Leide lokaler	Transportmidler	Maskiner /Anlegg	Inventar/ Kontor-maskiner/ IT-investeringer	Sum
Kostpris 01.01.	53 557	14 599	4 302	15 752	88 210
Tilgang ved fusjon	11 030	1 480	1 911	29 984	44 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 910	997	4 334	16 172	33 413
Avgang nedskrevne driftsmidler	0	-1 101	0	0	-1 101
Overføringer mellom anleggsgrupper			-949	949	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 497	15 975	9 599	62 857	164 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	39 170	8 293	3 766	18 856	70 085
Bokført verdi per 31.12.	37 327	7 682	5 833	44 001	94 843
Årets avskrivninger	14 716	819	1 517	10 348	27 400
Avskrivningssatser	4-20%	20-30%	20-30%	20-30%	

Note 6 - Leasing-/ Leiekontrakter

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2022	Leie 2023	Leie 2024
Biler	2018-2026	7 831	5 832	4 313
Leie datasystemer		10 697	11 018	11 348
Leie trucker, lastebiler	2018-2026	7 134	5 344	4 620
Andre leiekostnader	2017-2025	3 039	3 130	3 224
Sum		28 701	25 324	23 505

Husleie

Leieperiode	Leie 2022	Leie 2023	Leie 2024
1 - 3 år	45 201	46 557	47 953
3 - 5 år	47 784	49 217	50 694
Over 5 år	36 161	37 245	38 363
	129 146	133 019	137 010

Finansiell Leasing

Leieperiode	Leie 2022	Leie 2023	Leie 2024
Over 5 år	1 097	1 097	1 097
	1 097	1 097	1 097



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3E9C220609B84F 2E9B6311E7550339FE



Note 7 - Andre driftskostnader

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	2022	2021
Fremmedtjeneste	149 481	113 412
Transport og reisekostnader	25 215	16 317
Salg og reklame	96 091	79 165
Kostnader vedrørende lokaler	159 463	77 824
Leiekostnader	28 864	18 970
Andre driftskostnader	74 475	34 129
Sum driftskostnader	533 589	339 817

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 325	172 481
Endring i utsatt skatt	-6 974	-9 591
Skattekostnad ordinært resultat	152 351	162 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	681 635	739 944
Permanente forskjeller	11 125	995
Estimatavvik pensjon	-150	-540
Endring i midlertidige forskjeller	37 953	44 134
Avgitt konsernbidrag	-730 563	-616 394
Skattepliktig inntekt	0	168 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 325	176 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 325	-135 607
For mye innbetalt tidligere perioder	0	-4 400
Gjenstående skattegjeld fra tidligere år	33	
Innbetalt forhåndsskatt	-349	
Sum betalbar skatt i balansen	-316	36 990



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	681 635	739 944
Beregnet skatt av resultat før skatt	149 960	162 788
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 447	219
Skatteeffekt av fusjon	0	0
Formye beregnet skatt tidligere år	-56	-116
Formye beregnet skatt tidligere år	0	0
Sum	152 351	162 891
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Fusjon*	2021	Endring
Varige driftsmidler	419	3 034	-7 734	10 768	2 614
Varebeholdning	-54 112	-34 942	-7 423	-27 519	19 170
Fordringer	-29 224	-14 493	-3 033	-11 461	14 730
Gevinst- og tapskonto	648	824	0	824	175
Avsetninger mv	-115	-1 200	0	-1 200	-1 085
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 761	588	0	588	2 349
Andre forskjeller	97 058	97 058	97 058	0	0
Sum	12 915	50 868	78 868	-28 000	37 953
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 915	50 868	78 868	-28 000	37 953
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 866	11 191	17 351	-6 160	8 325

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Datterselskaper	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kaare Ødegaard AS	Gaupen	60 %	31 658	31 658	26 293	5 746
Mestergruppen Arkitekter AS	Bodø	100 %	20 891	20 891	717	-11 025
Sum datterselskaper			52 549	52 549	27 010	-5 279

I 2022 er Sentrum Bygg AS og Ski Bygg fusjonert inn i Mestergruppen Byggevere.

Tilknyttede selskaper	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi	Eierandel
Knatterudfjellet Trelast A	31 789	0	31 789	37,10%
Sum tilknyttede selskaper	31 789	0	31 789	

Andre selskaper	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Holzland GmbH	140	140
XL-BYG a.m.b.a	344	344
Sum andre selskaper	484	484



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Selskapet foretar løpende vurderinger av nedskrivningsbehov.

Note 10 - Varelager

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Varelager består av	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer vurdert til historisk kostpris	460 408	276 060
Avsetning for ukurans	-47 753	-27 519
Sum varelager	412 655	248 541

Note 11 - Kundefordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Kundefordringer består av	2022	2021
Kundefordringer	651 639	664 187
Avsetning til tap	-29 224	-11 461
Sum kundefordringer	622 415	652 727

Note 12 - Andre fordringer

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Andre fordringer:	2022	2021
Inngående bonus	56 833	157 508
Fordring konsernselskaper	17 516	0
Fordring konsernkontoordning	921 966	1 079 389
Andre fordringer	29 688	18 105
Totalt	1 026 003	1 255 002

Note 13 - Kassekreditt/Bankmidler

Mestergruppen Byggevarer AS inngår i Mestergruppen AS sin konsernkontoordning med en samlet kassekreditt på NOK 500 millioner. Det var ikke trukket på ordningen per 31.12.2022. Mestergruppen Byggevarer AS har NOK 921 millioner innestående på konsernkontoen, som er presentert som mellomværende mot konsernselskap, se note 12 Andre fordringer. Alle underkonto innehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon.

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Spesifikasjon av bankinnskudd	2022	2021
Kontanter	468	161
Bankinnskudd	0	0
Bundne midler (skattetrekk)	0	0
Totalt balanseført som bankinnskudd	468	161



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Note 14 - Egenkapital

(Alle beløp i 1 000 NOK)

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 840	93 138	94 265	297 695	489 938
Årets resultat	0	0	0	529 284	529 284
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-557 599	-557 599
Mottatt konsernbidrag	0	0	32 395	0	32 395
Fusjonseffekter	0	0	0	-30 554	-30 554
Estimatavvik pensjon	0	0	0	-117	-117
Egenkapital 31.12.	4 840	93 138	126 661	238 709	463 348

Mestergruppen Byggevere har fusjonert med Sentrum Bygg AS, Dale Malo AS og Ski Bygg AS i 2022. Regnskapsmessig virkning på fusjonene er henholdsvis 01.06.2022, 01.10.2022 og 01.12.2022.

Note 15 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 4 839 744 består av 4 839 744 aksjer, hver pålydende kr 1.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	4 839 744	100 %
Totalt antall aksjer	4 839 744	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, hvis konsernregnskap er tilgjengelig i Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 16 - Kortsiktig Gjeld

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Annen kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	691 808	615 902
Gjeld til selskap i samme konsern	32 615	15 209
Lønn og feriepenger	74 139	53 247
Utgående bonus	492 867	500 894
Annen kortsiktig gjeld	21 386	7 535
Totalt	1 312 815	1 192 787

Note 17 - Pantstillelser, Garantier

Mestergruppen Byggevere AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1499,6 millioner per 31. desember 2022. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE



Note 18 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret samt ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

(Alle beløp i 1 000 NOK)

Resultatposter	2022	2021
Varesalg innen konsernet*	1 111 760	1 271 598
Varesalg til tilknyttet selskap	329 427	329 427
Varekjøp innen konsernet	31 241	343 326
Tjenestesalg innen konsernet	52 901	33 364
Tjenestekjøp innen konsernet	42 145	34 375
Intern leiekostnad	18 387	17 137
Overhead til Mestergruppen AS	42 842	46 801
Renteinntekt fra konsernselskap	46 386	26 713
Rentekostnad til konsernselskap	112	0
Balanseposter	2022	2021
Kundefordring på konsernselskap	21 951	96 755
Interne kortsiktige fordringer	17 516	0
Mestergruppen AS, kassekreditt speilkonto	889 730	1 079 389
Intern langsiktig fordring	727 954	701 575
Sum fordringer konsernselskap	1 657 151	1 877 719
Avsatt til konsernbidrag	691 808	615 902
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	32 615	15 209
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	27 780	41 800
Sum gjeld på konsernselskap	752 204	672 911

*Varesalget er i vesentlige knyttet til sentral innkjøpsordning hvor varene kjøpes inn av Mestergruppen Byggevarer AS og videreselges til Pretre og Saltdalshytta konsernet.

Note 19 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen, som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E9C220609B841 2E9B6311E7550339FE