



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 297 601
Sum inntekter			5 297 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 376	276 274
Sum kostnader		101 376	276 274
Driftsresultat		-101 376	5 021 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 386	6 957
Sum finansinntekter		3 386	6 957
Annen finanskostnad		1 097	557 147
Sum finanskostnader		1 097	557 147
Netto finans		2 289	-550 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 087	4 471 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 906	983 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 993	3 487 486
Årsresultat		-105 993	3 487 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-105 993	
Sum overføringer og disponeringer		-105 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 172 736	3 426 034
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 736	3 426 034
Sum anleggsmidler		3 172 736	3 426 034
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 863	262 356
Sum omløpsmidler		113 863	262 356
SUM EIENDELER		3 286 599	3 688 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 722 580	2 418 571
Sum opptjent egenkapital		1 722 580	2 418 571
Sum egenkapital		1 822 580	2 518 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3	638 016	797 520
Sum avsetninger for forpliktelser		638 016	797 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		638 016	797 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	69 596	34 001
Annen kortsiktig gjeld	6	756 407	338 298
Sum kortsiktig gjeld		826 003	372 299
Sum gjeld		1 464 019	1 169 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 599	3 688 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679300

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 297 601
Sum inntekter			5 297 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 376	276 274
Sum kostnader		101 376	276 274
Driftsresultat		-101 376	5 021 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 386	6 957
Sum finansinntekter		3 386	6 957
Annen finanskostnad		1 097	557 147
Sum finanskostnader		1 097	557 147
Netto finans		2 289	-550 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 087	4 471 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 906	983 651
Årsresultat		-105 993	3 487 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-105 993	
Sum overføringer og disponeringer		-105 993	



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 172 736	3 426 034
Sum finansielle anleggsmidler		3 172 736	3 426 034
Sum anleggsmidler		3 172 736	3 426 034

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 863	262 356
Sum omløpsmidler		113 863	262 356

SUM EIENDELER		3 286 599	3 688 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 722 580	2 418 571
Sum opptjent egenkapital		1 722 580	2 418 571

Sum egenkapital		1 822 580	2 518 571
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	638 016	797 520
Sum avsetninger for forpliktelses		638 016	797 520
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		638 016	797 520
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	69 596	34 001
Annen kortsiktig gjeld	6	756 407	338 298
Sum kortsiktig gjeld		826 003	372 299
Sum gjeld		1 464 019	1 169 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 599	3 688 390



Organisasjonsnr: 996 228 487
DEBITUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAR Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Debitum Eiendom AS	Jenny Linds vei 16 5146 Fyllingsdalen 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Debitum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Debitum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	166 410	74 426
Endring utsatt skatt	-159 504	909 225
Årets totale skattekostnad	<u>6 906</u>	<u>983 651</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-99 087	4 471 137
Permanente forskjeller	130 477	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>725 018</u>	<u>-3 625 089</u>
Alminnelig inntekt	756 408	846 048
Anvendt fremførbart underskudd	0	-507 750
Ytet konsernbidrag	<u>-756 408</u>	<u>-338 298</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	<u>2 900 071</u>	<u>3 625 089</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 900 071</u>	<u>3 625 089</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	638 016	797 520

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 418 571	2 518 571
Årsresultat	0	-105 993	-105 993
Avgitt konsernbidrag	0	-589 999	-589 999
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 000</u>	<u>1 722 579</u>	<u>1 822 579</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Debitum Eiendom AS	Jenny Linds vei 16 5146 Fyllingsdalen 4601 Bergen



Debitum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 172 736	3 426 034
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	756 408	338 298

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-23.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MAR Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Debitum Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.