



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 932 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSTADFJORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Løkenholtet 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje D. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 000	180 000
Sum inntekter		396 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning	8	289 638	289 641
Annen driftskostnad	4	365 025	242 836
Sum kostnader		654 663	532 477
Driftsresultat		-258 663	-352 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	93
Sum finansinntekter		9	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 370	71 186
Annen rentekostnad		184 504	219 168
Sum finanskostnader		256 874	290 354
Netto finans		-256 865	-290 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 528	-642 737
Skattekostnad (- inntekt)	3	-113 416	-141 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 112	-501 333
Årsresultat	5	-402 112	-501 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 112	-501 333
Totalresultat		-402 112	-501 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 428	139 028
Sum immaterielle eiendeler		169 428	139 028
Varige driftsmidler			
Verksted og lagerbygg		64 564	110 138
Båthavn		11 693 833	11 937 897
Sum varige driftsmidler	6, 8	11 758 397	12 048 035
Sum anleggsmidler		11 927 825	12 187 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	1 827 496	1 827 496
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	377 347	520 475
Sum fordringer		377 347	520 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	110 149	35 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 149	35 518
Sum omløpsmidler		2 314 992	2 383 489
SUM EIENDELER		14 242 817	14 570 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 367 157	4 474 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 487 157	4 594 938
Sum egenkapital	5	4 487 157	4 594 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 722 806	4 722 806
Langsiktig gjeld	6	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Sum langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 400	774
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 315 454	4 542 034
Sum kortsiktig gjeld		4 322 854	4 542 808
Sum gjeld		9 755 660	9 975 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 242 817	14 570 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518662

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 932 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkenholtet
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje D. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 984 932 952
KROGSTADFJORDEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 000	180 000
Sum inntekter		396 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning	8	289 638	289 641
Annen driftskostnad	4	365 025	242 836
Sum kostnader		654 663	532 477
Driftsresultat		-258 663	-352 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	93
Sum finansinntekter		9	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 370	71 186
Annen rentekostnad		184 504	219 168
Sum finanskostnader		256 874	290 354
Netto finans		-256 865	-290 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (- inntekt)	3	-113 416	-141 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 112	-501 333
Årsresultat	5	-402 112	-501 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 112	-501 333
Totalresultat		-402 112	-501 333



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 722 806	4 722 806
Langsiktig gjeld	6	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Sum langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 400	774
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 315 454	4 542 034
Sum kortsiktig gjeld		4 322 854	4 542 808
Sum gjeld		9 755 660	9 975 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 242 817	14 570 552



Organisasjonsnr: 984 932 952
KROGSTADFJORDEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Råde Graveservice Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Til generalforsamlingen i Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2021-05-05 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Krogstadfjorden
Eiendomsutvikling AS

Org.nr.:984 932 952



Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekter		396 000	180 000
Sum driftsinntekt		396 000	180 000
Avskrivning	8	289 638	289 641
Annen driftskostnad	4	365 025	242 836
Sum driftskostnad		654 663	532 477
Driftsresultat		-258 663	-352 477
Renteinntekt		9	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-72 370	-71 186
Rentekostnad		-184 504	-219 168
Resultat før skattekostnad		-515 528	-642 737
Skattekostnad (- inntekt)	3	-113 416	-141 404
Ordinært resultat		-402 112	-501 333
Årsresultat	5	-402 112	-501 333



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 428	139 028
Sum immaterielle eiendeler		169 428	139 028
Varige driftsmidler			
Verksted og lagerbygg		64 564	110 138
Båthavn		11 693 833	11 937 897
Sum varige driftsmidler	6, 8	11 758 397	12 048 035
Sum anleggsmidler		11 927 825	12 187 063
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	6, 9	1 827 496	1 827 496
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	377 347	520 475
Sum fordringer		377 347	520 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	110 149	35 518
Sum omløpsmidler		2 314 992	2 383 489
SUM EIENDELER		14 242 817	14 570 552




Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		4 367 157	4 474 938
Sum innskutt egenkapital		4 487 157	4 594 938
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	4 487 157	4 594 938
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 722 806	4 722 806
Langsiktig gjeld	6	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 806	5 432 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 400	774
Annen kortsiktig gjeld	7	4 315 454	4 542 034
Sum kortsiktig gjeld		4 322 854	4 542 808
Sum gjeld		9 755 660	9 975 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 242 817	14 570 552

Råde, 05.05.2021

Styret i Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS


Terje D. Andersen
Daglig leder / Styreleder


Petter Asheim
Styremedlem


Kjell Arne Jacobsen
Styremedlem


Morten Dahle Stærk
Styremedlem



Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de påløper. Inntektsføring ved salg av tomt skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utviklingselendom

Utviklingselendom verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 120 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Råde Graveservice Eiendom AS.

Morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:

Råde Graveservice Eiendom AS
Løkenholtet
1641 Råde



Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Utsatt skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	-770 126	-631 944
Fordringer	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-770 126	-631 944
Utsatt skattefordel 22 %	-169 428	-139 028
Utsatt skattefordel i balansen	-169 428	-139 028

Balanseføring av utsatt skattefordel er gjennomført da det forventes at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-515 528	-642 737
Permanente forskjeller	0	-7
Grunnlag for årets skattekostnad	-515 528	-642 744
Endring i midlertidige forskjeller	138 181	122 269
Mottatt brutto konsernbidrag	377 347	520 475
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Endring utsatt skattefordel 22%	-30 400	-26 899
Endring utsatt skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-83 016	-114 505
Skattekostnad	-113 416	-141 404
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til daglig leder eller medlem av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
-lovpålagt revisjon	15 750	12 500
-bistand, knyttet til teknisk utarbeidelse av regnskap og noter	10 750	4 250
Sum revisjon	26 500	16 750
- Annen bistand	0	4 250
-skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 500	21 000

Honorar til revisor er oppgitt inklusive merverdiavgift.



Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	120 000	4 474 938		4 594 938
Årets resultat		-402 112		-402 112
Mottatt konsernbidrag u/skattmessig effekt		294 331		294 331
Egenkapital 31.12.2020	120 000	4 367 157	0	4 487 157

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Sum	0	0

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2020	2019
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 722 806	4 722 806

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Verksted og lagerbygg	64 564	110 138
Båthavn	11 693 833	11 937 898
Utviklingseiendom	1 827 496	1 827 496
Sum	13 585 893	13 875 531

Note 7 Konsernmellomværende

	2020	2019
Andre fordringer		
Råde Graveservice AS (årets avsatte konsernbidrag)	337 347	520 475
SUM	337 347	520 475

Annen kortsiktig gjeld		
Råde Graveservice Eiendom AS	2 324 765	2 554 346
SUM	2 324 765	2 554 346



Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Varige driftsmidler

	Lager og Verksted bygg	Tomt Båthavn	Bryggeanl. og op.plass	Brygge strøm/lys	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	455 763	10 332 723	3 663 219	458 817	14 910 522
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	455 763	10 332 723	3 663 219	458 817	14 910 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-391 199	0	-2 464 021	-296 905	-3 152 125
Balansført verdi 31.12.2020	64 564	10 332 723	1 199 198	161 913	11 758 397
Årets avskrivninger	45 574	0	211 946	32 118	289 638
Avskrivningsprosent	10 %	0	7-15 %	7-15 %	

Note 9 Varer

	2020	2019
Utviklingseiendom vurdert til anskaffelseskost	1 827 496	1 827 496