



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 150	322 900
Sum inntekter		318 150	322 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 997	99 004
Sum kostnader		118 997	99 004
Driftsresultat		199 153	223 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		108 098	105 032
Sum finanskostnader		108 098	105 032
Netto finans		-108 098	-105 012
Ordinært resultat før skattekostnad		91 054	118 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 054	118 884
Årsresultat		91 054	118 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 054	118 884
Sum overføringer og disponeringer		91 054	118 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	
Sum finansielle anleggsmidler		250	
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	18 518	16 060
Sum fordringer		18 518	16 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 640	85 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 640	85 001
Sum omløpsmidler		93 158	101 061
SUM EIENDELER		3 400 542	3 408 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 472	174 526
Sum opptjent egenkapital		-83 472	-174 526
Sum egenkapital		-59 042	-150 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 313 132	2 402 722
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 065 452	1 084 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 584	3 487 291
Sum langsiktig gjeld		3 378 584	3 487 291
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		81 000	71 000
Sum gjeld		3 459 584	3 558 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 542	3 408 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413460

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 150	322 900
Sum inntekter		318 150	322 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 997	99 004
Sum kostnader		118 997	99 004
Driftsresultat		199 153	223 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		108 098	105 032
Sum finanskostnader		108 098	105 032
Netto finans		-108 098	-105 012
Ordinært resultat før skattekostnad		91 054	118 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 054	118 884
Årsresultat		91 054	118 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 054	118 884
Sum overføringer og disponeringer		91 054	118 884



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		250	
Sum finansielle anleggsmidler		250	

Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 135
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	18 518	16 060
Sum fordringer		18 518	16 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 640	85 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 640	85 001

Sum omløpsmidler		93 158	101 061
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 400 542	3 408 195
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		83 472	174 526
Sum opptjent egenkapital		-83 472	-174 526



Sum egenkapital		-59 042	-150 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 313 132	2 402 722
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 065 452	1 084 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 584	3 487 291
Sum langsiktig gjeld		3 378 584	3 487 291
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		81 000	71 000
Sum gjeld		3 459 584	3 558 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 542	3 408 195



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ROW EIENDOM AS
7320 FANNREM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 ROW EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		318 150	322 900
Sum driftsinntekter		318 150	322 900
Annen driftskostnad		(118 997)	(99 004)
Sum driftskostnader		(118 997)	(99 004)
Driftsresultat		199 153	223 896
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annen rentekostnad		(108 098)	(105 032)
Sum finanskostnader		(108 098)	(105 032)
Netto finans		(108 098)	(105 012)
Ordinært resultat før skattekostnad		91 054	118 884
Ordinært resultat		91 054	118 884
Årsresultat		91 054	118 884
Overføringer			
Udekket tap		91 054	118 884
Sum		91 054	118 884



Balanse pr. 31. desember 2021 ROW EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	0
Sum finansielle anleggsmidler		250	0
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	18 518	16 060
Sum fordringer		18 518	16 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 640	85 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 640	85 001
Sum omløpsmidler		93 158	101 061
Sum eiendeler		3 400 542	3 408 195



Balanse pr. 31. desember 2021 ROW EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(83 472)	(174 526)
Sum opptjent egenkapital		(83 472)	(174 526)
Sum egenkapital		(59 042)	(150 096)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 313 132	2 402 722
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 065 452	1 084 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 584	3 487 291
Sum langsiktig gjeld		3 378 584	3 487 291
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		81 000	71 000
Sum gjeld		3 459 584	3 558 291
Sum egenkapital og gjeld		3 400 542	3 408 195

Fannrem , den 24.05.2022

Wenche Hoff Fuglås
Styrets leder

Roger Storbekken Fuglås
Nestleder



Noter 2021 ROW EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 329 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 329 009
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(21 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(21 874)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 307 135

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



BankID Signing
Roger Storbekken Fuglås
2022-05-30

BankID Signing
Wenche Hoff Fuglås
2022-05-31

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 313 132	2 402 722
Sum	2 313 132	2 402 722
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 307 135	3 307 135
Sum	3 307 135	3 307 135

Av langsiktig gjeld på kr 2 313 132 forfaller kr 1 823 840,- om mer enn 5 år.

Spesifikasjon av pantet:

gnr. 35 bnr.15 i Orkdal kommune, pålydende kr 2 500 000,-

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær Roger Storbekken Fuglås .

Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	91 054	118 884
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(91 054)	(118 884)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	237 279	237 279	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(417 375)	(326 321)	(91 054)
Netto forskjeller	(180 096)	(89 042)	(91 054)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 096	89 042	91 054
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 589