



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 360	693 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 360</b>	<b>693 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 843	216 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 843</b>	<b>216 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 517</b>	<b>477 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 446	151 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 446</b>	<b>151 607</b>
Annen rentekostnad		919	29 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>29 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 527</b>	<b>121 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 044</b>	<b>599 389</b>
Skattekostnad		14 512	131 995
<b>Årsresultat</b>		<b>50 532</b>	<b>467 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		50 532	467 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 532</b>	<b>467 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 600	1 785 600
Sum varige driftsmidler		1 785 600	1 785 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 575 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 000	2 575 000
Sum anleggsmidler		4 360 600	4 360 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		19 000	19 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 818	281 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 818	281 003
Sum omløpsmidler		5 233 818	5 300 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 594 418</b>	<b>9 660 603</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 356	827 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 356</b>	<b>827 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 356</b>	<b>1 427 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	738
Betalbar skatt		14 512	131 866
Annen kortsiktig gjeld		8 100 175	8 100 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 116 062</b>	<b>8 232 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 062</b>	<b>8 232 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 594 418</b>	<b>9 660 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 688  
HAVA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 360	693 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 360</b>	<b>693 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 843	216 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 843</b>	<b>216 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 517</b>	<b>477 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 446	151 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 446</b>	<b>151 607</b>
Annen rentekostnad		919	29 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>29 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 527</b>	<b>121 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 044</b>	<b>599 389</b>
Skattekostnad		14 512	131 995
<b>Årsresultat</b>		<b>50 532</b>	<b>467 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		50 532	467 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 532</b>	<b>467 394</b>



Organisasjonsnr: 914 382 688  
HAVA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 600	1 785 600
Sum varige driftsmidler		1 785 600	1 785 600

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 575 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 000	2 575 000

Sum anleggsmidler		4 360 600	4 360 600
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		19 000	19 000

<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
Sum investeringer		5 000 000	5 000 000

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 818	281 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 818	281 003

Sum omløpsmidler		5 233 818	5 300 003
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 594 418</b>	<b>9 660 603</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 356	827 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 356</b>	<b>827 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 356</b>	<b>1 427 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	738
Betalbar skatt		14 512	131 866
Annen kortsiktig gjeld		8 100 175	8 100 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 116 062</b>	<b>8 232 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 062</b>	<b>8 232 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 594 418</b>	<b>9 660 603</b>



Organisasjonsnr: 914 382 688  
HAVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2575000.00

**Mer om fordringer**

Lån til Elvebakken AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HAVA UTVIKLING AS  
914 382 688

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 360	693 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 360</b>	<b>693 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-92 843	-216 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-92 843</b>	<b>-216 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 517</b>	<b>477 523</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 446	151 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 446</b>	<b>151 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-919	-29 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-919</b>	<b>-29 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 527</b>	<b>121 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 044</b>	<b>599 389</b>
Skattekostnad		-14 512	-131 995
<b>Årsresultat</b>		<b>50 532</b>	<b>467 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		50 532	467 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 532</b>	<b>467 394</b>



HAVA UTVIKLING AS  
914 382 688

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 600	1 785 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 600</b>	<b>1 785 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 575 000	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 360 600</b>	<b>4 360 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 818	281 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 818</b>	<b>281 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 233 818</b>	<b>5 300 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 594 418</b>	<b>9 660 603</b>



HAVA UTVIKLING AS  
914 382 688

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 356	827 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 356</b>	<b>827 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 356</b>	<b>1 427 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	738
Betalbar skatt		14 512	131 866
Annen kortsiktig gjeld		8 100 175	8 100 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 116 062</b>	<b>8 232 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 062</b>	<b>8 232 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 594 418</b>	<b>9 660 603</b>

Hustadvika, 28.05.2024

Nils Christian Harnes  
styrets leder

Reiar Varhol  
styremedlem / daglig leder



HAVA UTVIKLING AS  
914 382 688

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 575 000

#### Mer om fordringer

Lån til Elvebakken AS



HAVA UTVIKLING AS  
914 382 688

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	827 824	1 427 824
Årsresultat	0	50 532	50 532
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>878 356</b>	<b>1 478 356</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.