



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 664 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENENVEGEN 2 A MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 264 752	3 123 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 264 752</b>	<b>3 123 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	439 401	428 200
Annen driftskostnad		2 699 907	1 042 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 139 307</b>	<b>1 471 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 444</b>	<b>1 652 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 389	5 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389</b>	<b>5 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 687	315 179
Annen finanskostnad		59	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 746</b>	<b>315 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 357</b>	<b>-309 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 912</b>	<b>1 343 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 120	295 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 063 634
Overført fra annen egenkapital		-184 792	-16 037



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-184 792	1 047 597



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 329 700	13 798 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 329 700</b>	<b>13 798 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		118 365	118 365
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 365</b>	<b>118 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 448 065</b>	<b>13 916 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 643	
Andre kortsiktige fordringer		48 955	10 922
Konsernfordringer	3	736 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 263</b>	<b>10 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 891	1 471 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 891</b>	<b>1 471 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 154</b>	<b>1 482 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 082 219</b>	<b>15 398 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	180 382	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 382</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 480 336	2 665 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 336</b>	<b>2 665 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 160 718</b>	<b>4 165 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	747 447	748 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>747 447</b>	<b>748 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 754 997	9 027 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 754 997</b>	<b>9 027 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 502 444</b>	<b>9 776 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 375	81 763
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 146
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		1 363 633
Annen kortsiktig gjeld		368 682	7 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 057</b>	<b>1 457 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 501</b>	<b>11 233 664</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 082 219</b>	<b>15 398 793</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 664 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENENVEGEN 2 A MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 664 382  
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 264 752	3 123 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 264 752</b>	<b>3 123 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		439 401	428 200
Annen driftskostnad		2 699 907	1 042 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 139 307</b>	<b>1 471 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 444</b>	<b>1 652 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 389	5 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389</b>	<b>5 605</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 687	315 179
Annen finanskostnad		59	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 746</b>	<b>315 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 357</b>	<b>-309 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 912</b>	<b>1 343 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 120	295 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 063 634
Overført fra annen egenkapital		-184 792	-16 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>



Organisasjonsnr: 887 664 382  
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 329 700	13 798 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 329 700</b>	<b>13 798 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		118 365	118 365
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>118 365</b>	<b>118 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 448 065</b>	<b>13 916 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 643	
Andre kortsiktige			
fordringer		48 955	10 922
Konsernfordringer	3	736 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 263</b>	<b>10 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		772 891	1 471 406
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>772 891</b>	<b>1 471 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 154</b>	<b>1 482 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 082 219</b>	<b>15 398 793</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	180 382	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 382</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 480 336	2 665 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 336</b>	<b>2 665 129</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 160 718</b>	<b>4 165 129</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	747 447	748 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>747 447</b>	<b>748 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 754 997	9 027 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 754 997</b>	<b>9 027 677</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 502 444</b>	<b>9 776 367</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 375	81 763
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 146
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		1 363 633
Annen kortsiktig gjeld		368 682	7 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 057</b>	<b>1 457 297</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 501</b>	<b>11 233 664</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 082 219</b>	<b>15 398 793</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 887 664 382  
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enenvegen 2 A Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enenvegen 2 A Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. mars 2022  
BDO AS

  
Roald Viken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Enenvegen 2 A Molde AS

---

Organisasjonsnr: 887 664 382



## Resultatregnskap

### Enenvegen 2 A Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 264 752	3 123 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 264 752</b>	<b>3 123 833</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	439 401	428 200
Annen driftskostnad		2 699 907	1 042 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 139 307</b>	<b>1 471 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 444</b>	<b>1 652 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 389	5 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 687	315 179
Annen finanskostnad		59	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-362 357</b>	<b>-309 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 912</b>	<b>1 343 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 120	295 475
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 063 634
Overført fra annen egenkapital		184 792	16 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 792</b>	<b>1 047 597</b>



### Balanse

#### Enenvegen 2 A Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 329 700	13 798 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 329 700</b>	<b>13 798 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		118 365	118 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 365</b>	<b>118 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 448 065</b>	<b>13 916 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 643	0
Andre kortsiktige fordringer		48 955	10 922
Konsernfordringer	3	736 665	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 263</b>	<b>10 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 891	1 471 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>772 891</b>	<b>1 471 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 154</b>	<b>1 482 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 082 219</b>	<b>15 398 793</b>



## Balanse Enenvegen 2 A Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	180 382	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 382</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 480 336	2 665 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 480 336</b>	<b>2 665 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 160 718</b>	<b>4 165 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	747 447	748 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>747 447</b>	<b>748 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 754 997	9 027 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 754 997</b>	<b>9 027 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 375	81 763
Skyldig offentlige avgifter		0	4 146
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 363 633
Annen kortsiktig gjeld		368 682	7 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 057</b>	<b>1 457 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 501</b>	<b>11 233 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 082 219</b>	<b>15 398 793</b>

Molde, 24.03.2022  
Styret i Enenvegen 2 A Molde AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Haraldssøn Astrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Olav Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
June Vestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Enenvegen 2 A Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Enenvegen 2 A Molde AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 642 291	18 642 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	971 001	971 001
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 613 291	19 613 291
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	4 844 190	4 844 190
+ Årets ordinære avskrivninger	439 401	439 401
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 283 591	5 283 591
= Bokført verdi 31.12.21	14 329 700	14 329 700
Økonomisk levetid	3-100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	299 999
Endring i utsatt skatt	-52 120	-4 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 120</b>	<b>295 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 912	1 343 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 653	20 561
Mottatt konsernbidrag	231 259	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 363 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 877	-299 999
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 877	299 999
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 397 485	3 403 138	5 653
<b>Sum</b>	<b>3 397 485</b>	<b>3 403 138</b>	<b>5 653</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 397 485</b>	<b>3 403 138</b>	<b>5 653</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>747 447</b>	<b>748 690</b>	<b>1 244</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring	736 665	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>736 665</b>	<b>0</b>

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	10 754 997	9 027 677
Kortsiktig konserngjeld	0	1 363 633
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 754 997</b>	<b>10 391 310</b>

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr 14 329 700,-. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	0	2 665 129	4 165 129
Mottatt konsernbidrag		180 382		180 382
Årets resultat			-184 792	-184 792
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>180 382</b>	<b>2 480 336</b>	<b>4 160 718</b>