



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Kåre Aspaas
Kjølsøyveien 6
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Aspaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 029	554 629
Sum inntekter		486 029	554 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 602	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 867	250 000
Annen driftskostnad		307 421	109 024
Sum kostnader		592 890	377 943
Driftsresultat		-106 861	176 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	212
Sum finansinntekter		78	212
Annen rentekostnad		52 589	56 870
Sum finanskostnader		52 589	56 870
Netto finans		-52 511	-56 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 373	120 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 051	26 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 321	93 632
Årsresultat		-124 321	93 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 321	93 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			93 632
Overføringer annen egenkapital		-124 321	
Sum overføringer og disponeringer		-124 321	93 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 288	387 217
Sum immaterielle eiendeler		394 288	387 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 650 547	1 659 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	144 600	
Sum varige driftsmidler		1 795 147	1 659 750
Sum anleggsmidler		2 189 435	2 046 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	91 768
Andre kortsiktige fordringer		40 423	11 068
Sum fordringer		42 423	102 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 692	454 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 692	454 714
Sum omløpsmidler		250 115	557 550
SUM EIENDELER		2 439 550	2 604 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4,6	-120 000	-120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 862	281 183
Sum opptjent egenkapital		156 862	281 183
Sum egenkapital		666 862	791 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 650 851	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 851	1 620 000
Sum langsiktig gjeld		1 650 851	1 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 889	2 085
Betalbar skatt	3		54 877
Skyldig offentlige avgifter		16 991	126 702
Annen kortsiktig gjeld		3 957	9 670
Sum kortsiktig gjeld		121 837	193 334
Sum gjeld		1 772 688	1 813 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 550	2 604 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504957

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Kåre Aspaas
Kjølsøyveien 6
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Aspaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 029	554 629
Sum inntekter		486 029	554 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 602	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 867	250 000
Annen driftskostnad		307 421	109 024
Sum kostnader		592 890	377 943
Driftsresultat		-106 861	176 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	212
Sum finansinntekter		78	212
Annen rentekostnad		52 589	56 870
Sum finanskostnader		52 589	56 870
Netto finans		-52 511	-56 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-159 373	120 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 051	26 396
Årsresultat		-124 321	93 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 321	93 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			93 632
Overføringer annen egenkapital		-124 321	
Sum overføringer og disponeringer		-124 321	93 632



Sum egenkapital	666 862	791 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 650 851	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 650 851	1 620 000
Sum langsiktig gjeld	1 650 851	1 620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 889	2 085
Betalbar skatt	3	54 877
Skyldig offentlige avgifter	16 991	126 702
Annen kortsiktig gjeld	3 957	9 670
Sum kortsiktig gjeld	121 837	193 334
Sum gjeld	1 772 688	1 813 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 439 550	2 604 517



Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	126.00	5000.00	630000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Andre	30.00	23.81%	Ordinære aksjer
Alf Kåre Aspaas	30.00	23.81%	Ordinære aksjer
Brønnøysund Elektriske Eiendom AS	24.00	19.05%	Ordinære aksjer
Roy-arne Saltnes	14.00	11.11%	Ordinære aksjer
Horn Rune	14.00	11.11%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	14.00	11.11%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	126.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	33600.00	

gjelder dugnadstimer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	82 400	18 000
Arbeidsgiveravgift	4 202	918
Totalt	86 602	18 918

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer	12 000
----------------	--------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har da heller ikke plikt til å opprette tjenestepensjon iht. lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 180 622	0	5 180 622
+ Tilgang	183 414	150 850	334 264
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 364 036	150 850	5 514 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 520 872	0	3 520 872
+ Ordinære avskrivninger	192 617	6 250	198 867
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 713 489	6 250	3 719 739
Balansført verdi pr 31/12	1 650 547	144 600	1 795 147
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10	10-10	



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-159 373
Permanente og andre forskjeller	47
Endring i midlertidige forskjeller	32 141
Inntekt	-127 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-27 981
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-7 071
= Ordinær skattekostnad	-35 052

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-27 981
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 793 302	-1 760 080
+ Utestående fordringer	1 080	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 080	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 793 302	1 760 080
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 792 221	-1 760 080
Balanseført utsatt skattefordel	394 288	387 217



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 126 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 630 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andre Møller	30
Alf Kåre Aspaas	30
Rune Horn	14
Roy-Arne Saltnes	14
Egne aksjer	24

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	30
Medlemmer av styret:	28

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 464 000 og pr 31.12. i fjor kr 656 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 650 851	1 620 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
1 Bygninger	1 206 667	1 314 750
2 Tomt	345 000	345 000
Sum pantsatte eiendeler	1 551 667	1 659 750

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	510 000	0	281 183	791 183
-Til årets resultat		0	-124 321	-124 321
=Pr 31.12.	510 000	0	156 862	666 862



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 029	554 629
Sum driftsinntekter		486 029	554 629
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	86 602	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 867	250 000
Annen driftskostnad		307 421	109 024
Sum driftskostnader		592 890	377 943
DRIFTSRESULTAT		-106 861	176 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	212
Sum finansinntekter		78	212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 589	56 870
Sum finanskostnader		52 589	56 870
NETTO FINANSPOSTER		-52 511	-56 658
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-159 373	120 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 051	26 396
ORDINÆRT RESULTAT		-124 321	93 632
ÅRSRESULTAT		-124 321	93 632
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	93 632
Overføringer annen egenkapital		-124 321	0
SUM OVERF. OG DISP.		-124 321	93 632



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 288	387 217
Sum immaterielle eiendeler		394 288	387 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 650 547	1 659 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	144 600	0
Sum varige driftsmidler		1 795 147	1 659 750
SUM ANLEGGSMIDLER		2 189 435	2 046 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	91 768
Andre kortsiktige fordringer		40 423	11 068
Sum fordringer		42 423	102 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 692	454 714
SUM OMLØPSMIDLER		250 115	557 550
SUM EIENDELER		2 439 550	2 604 517



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	630 000	630 000
Egne aksjer	4,6	-120 000	-120 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 862	281 183
Sum opptjent egenkapital		156 862	281 183
SUM EGENKAPITAL		666 862	791 183
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 650 851	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 851	1 620 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 650 851	1 620 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 889	2 085
Betalbar skatt	3	0	54 877
Skyldig offentlige avgifter		16 991	126 702
Annen kortsiktig gjeld		3 957	9 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 837	193 334
SUM GJELD		1 772 688	1 813 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 550	2 604 517

Brønnøysund, den 10.06.2021

Rune Horn
StyremedlemAlf Kåre Aspaas
Styrets leder/daglig lederRoy-Arne Saltnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Brønnøysund Elektriske Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979954778

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142