



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 510 035
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RO & MA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Røyken Næringspark Vekstveien 5A 3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Torp Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 600	2 493 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 600</b>	<b>2 493 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 297	635 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	263 931	202 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 228</b>	<b>837 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 372</b>	<b>1 655 991</b>
Annen rentekostnad		675 292	845 355
Annen finanskostnad		1 556	4 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 849</b>	<b>849 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 849</b>	<b>-849 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 523</b>	<b>806 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 054	177 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 469</b>	<b>629 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>684 469</b>	<b>629 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>684 469</b>	<b>629 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>684 469</b>	<b>629 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		684 469	629 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>684 469</b>	<b>629 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 885	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 885</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 176 912	17 633 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	505 524	724 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 682 436</b>	<b>18 357 733</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 699 321</b>	<b>18 357 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 985 000	3 137 675
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		582 927	1 378 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 567 927</b>	<b>4 516 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 788	3 323 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 788</b>	<b>3 323 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 637 715</b>	<b>7 840 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 337 036</b>	<b>26 198 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		385 929	385 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 929</b>	<b>415 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		792 519	108 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 519</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 208 448</b>	<b>523 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 200 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>22 508 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 771	7 577
Betalbar skatt	3	218 866	21 549
Skyldig offentlige avgifter		674 649	370 600
Kortsiktig konserngjeld		1 412 736	1 379 185
Annen kortsiktig gjeld	6	116 566	1 386 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 428 588</b>	<b>3 165 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 128 588</b>	<b>25 674 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 337 036</b>	<b>26 198 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474363

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 510 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO & MA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyken Næringspark  
Vekstveien 5A  
3474 ÅROS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Torp Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 510 035  
RO & MA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 600	2 493 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 600</b>	<b>2 493 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 297	635 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	263 931	202 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 228</b>	<b>837 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 372</b>	<b>1 655 991</b>
Annen rentekostnad		675 292	845 355
Annen finanskostnad		1 556	4 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 849</b>	<b>849 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 849</b>	<b>-849 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 523</b>	<b>806 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 054	177 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 469</b>	<b>629 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>684 469</b>	<b>629 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>684 469</b>	<b>629 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>684 469</b>	<b>629 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		684 469	629 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>684 469</b>	<b>629 138</b>



Organisasjonsnr: 920 510 035  
RO & MA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 16 885  
Sum immaterielle eiendeler 16 885

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 17 176 912 17 633 307

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 505 524 724 426

Sum varige driftsmidler 2, 5 17 682 436 18 357 733

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 17 699 321 18 357 733

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 3 985 000 3 137 675

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 582 927 1 378 846

Sum fordringer 4 567 927 4 516 521

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 69 788 3 323 896

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 69 788 3 323 896

Sum omløpsmidler 4 637 715 7 840 417

**SUM EIENDELER** 22 337 036 26 198 150

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Overkurs 385 929 385 929

Sum innskutt egenkapital 415 929 415 929

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		792 519	108 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 519</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 208 448</b>	<b>523 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 200 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>22 508 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 771	7 577
Betalbar skatt	3	218 866	21 549
Skyldig offentlige avgifter		674 649	370 600
Kortsiktig konserngjeld		1 412 736	1 379 185
Annen kortsiktig gjeld	6	116 566	1 386 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 428 588</b>	<b>3 165 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 128 588</b>	<b>25 674 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 337 036</b>	<b>26 198 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 510 035  
RO & MA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ro & Ma Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 510 035



### Resultatregnskap

Ro & Ma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 493 600	2 493 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 493 600</b>	<b>2 493 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 297	635 442
Annen driftskostnad	1	263 931	202 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>939 228</b>	<b>837 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 372</b>	<b>1 655 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		675 292	845 355
Annen finanskostnad		1 556	4 051
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-676 849</b>	<b>-849 404</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		877 523	806 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 054	177 449
<b>Ordinært resultat</b>		<b>684 469</b>	<b>629 138</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>684 469</b>	<b>629 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		684 469	629 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>684 469</b>	<b>629 138</b>



### Balanse

Ro & Ma Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 885	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 885</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 176 912	17 633 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	505 524	724 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 682 436</b>	<b>18 357 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 699 321</b>	<b>18 357 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 985 000	3 137 675
Konsernfordringer		582 927	1 378 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 567 927</b>	<b>4 516 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 788	3 323 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 637 715</b>	<b>7 840 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 337 036</b>	<b>26 198 150</b>



## Balanse

Ro & Ma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		385 929	385 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 929</b>	<b>415 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		792 519	108 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 519</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 208 448</b>	<b>523 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	8 927
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 200 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 771	7 577
Betalbar skatt	3	218 866	21 549
Skyldig offentlige avgifter		674 649	370 600
Konserngjeld		1 412 736	1 379 185
Annen kortsiktig gjeld	6	116 566	1 386 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 428 588</b>	<b>3 165 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 128 588</b>	<b>25 674 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 337 036</b>	<b>26 198 150</b>

16.06.2022

Styret i Ro & Ma Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marianne Torp Halvorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Robert Torp Halvorsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygg.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	18 395 510	1 106 973
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 395 510</b>	<b>1 106 973</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	762 203	382 547
Årets ordinære avskrivninger		218 902
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>762 203</b>	<b>601 449</b>
Bokført verdi 01.01.2021	17 633 307	724 426
Årets avskrivning og nedskrivning	456 395	218 902
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>17 176 912</b>	<b>505 524</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	0-5 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 866	181 133
Endring i utsatt skatt	-25 812	-3 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 054</b>	<b>177 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	877 523	806 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 324	16 746
Avgitt konsernbidrag	0	-725 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>994 847</b>	<b>97 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 866	21 549
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>218 866</b>	<b>21 549</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-76 748	40 576	117 324
<b>Sum</b>	<b>-76 748</b>	<b>40 576</b>	<b>117 324</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-76 748</b>	<b>40 576</b>	<b>117 324</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-16 885</b>	<b>8 927</b>	<b>25 811</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	385 929	0	108 047	523 976
Årets resultat				684 469	684 469
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>385 929</b>	<b>0</b>	<b>792 519</b>	<b>1 208 448</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 200 000	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 200 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 176 912	17 633 307
<b>Sum</b>	<b>17 176 912</b>	<b>17 633 307</b>



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 985 000	3 107 675	582 927	641 388
<b>Sum</b>	<b>3 985 000</b>	<b>3 107 675</b>	<b>582 927</b>	<b>641 388</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Personlige eiere	0	0	500 000	3 500 000
Foretak i samme konsern	1 412 736	1 379 185	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 412 736</b>	<b>1 379 185</b>	<b>500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ro & Ma Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ro & Ma AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Marianne Torp Halvorsen	BANKID_MOBILE	2022-06-16 09:15
Halvorsen, Robert Torp	BANKID_MOBILE	2022-06-16 09:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i  
**Ro & Ma Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Ro & Ma Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 684 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen AS  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen

T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. juni 2022  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

*Digitalt signert*

Terje Haare  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haare, Terje Pahr	BANKID_MOBILE	2022-06-16 09:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.