



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 579
Leieinntekter		328 278	346 700
Sum inntekter	1	328 278	401 279
Kostnader			
Varekostnad			48 379
Annen driftskostnad	2	535 754	358 882
Sum kostnader		535 754	407 261
Driftsresultat		-207 476	-5 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 564	14 005
Annen finansinntekt		13 612	15 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		46 177	29 060
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	27 571	251 783
Annen rentekostnad	2	72 561	34 379
Sum finanskostnader		100 131	286 162
Netto finans		-53 954	-257 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 430	-263 084
Skattekostnad på resultat	4	-54 354	-5 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 076	-257 421
Årsresultat		-207 076	-257 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 076	-257 421
Totalresultat		-207 076	-257 421
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-207 076	-257 421
Sum overføringer og disponeringer	5	-207 076	-257 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		6 151
Andre kortsiktige fordringer	1	6 327	
Sum fordringer		6 327	6 151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	298 545	326 116
Sum investeringer		298 545	326 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 268	1 253 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 268	1 253 010
Sum omløpsmidler		1 399 141	1 585 277
SUM EIENDELER		5 774 081	5 960 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 156	3 819 232
Sum opptjent egenkapital		3 612 156	3 819 232
Sum egenkapital	5	3 757 156	3 964 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 923	225 277
Sum avsetninger for forpliktelser		170 923	225 277
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 792 085	1 717 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 085	1 717 156
Sum langsiktig gjeld		1 963 008	1 942 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 917	2 896
Betalbar skatt	4		50 656
Sum kortsiktig gjeld		53 917	53 552
Sum gjeld		2 016 925	1 995 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 081	5 960 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536961

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 579
Leieinntekter		328 278	346 700
Sum inntekter	1	328 278	401 279
Kostnader			
Varekostnad			48 379
Annen driftskostnad	2	535 754	358 882
Sum kostnader		535 754	407 261
Driftsresultat		-207 476	-5 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 564	14 005
Annen finansinntekt		13 612	15 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		46 177	29 060
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		27 571	251 783
Annen rentekostnad	2	72 561	34 379
Sum finanskostnader		100 131	286 162
Netto finans		-53 954	-257 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-54 354	-5 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 076	-257 421
Årsresultat		-207 076	-257 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 076	-257 421
Totalresultat		-207 076	-257 421
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-207 076	-257 421
Sum overføringer og disponeringer	5	-207 076	-257 421



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		6 151
Andre kortsiktige fordringer	1	6 327	
Sum fordringer		6 327	6 151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	298 545	326 116
Sum investeringer		298 545	326 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 094 268	1 253 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 268	1 253 010
Sum omløpsmidler		1 399 141	1 585 277
SUM EIENDELER		5 774 081	5 960 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 156	3 819 232
Sum opptjent egenkapital		3 612 156	3 819 232
Sum egenkapital	5	3 757 156	3 964 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 923	225 277
Sum avsetninger for forpliktelser		170 923	225 277
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 792 085	1 717 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 085	1 717 156
Sum langsiktig gjeld		1 963 008	1 942 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 917	2 896
Betalbar skatt	4		50 656
Sum kortsiktig gjeld		53 917	53 552
Sum gjeld		2 016 925	1 995 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 081	5 960 217



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sarchem Eiendom AS

Organisasjonsnr: 948 707 357



Resultatregnskap

Sarchem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	54 579
Leieinntekter		328 278	346 700
Sum driftsinntekter	1	328 278	401 279
Varekostnad		0	48 379
Annen driftskostnad	2	535 754	358 882
Sum driftskostnader		535 754	407 261
Driftsresultat		-207 476	-5 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 564	14 005
Annen finansinntekt		13 612	15 055
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	27 571	251 783
Annen rentekostnad	2	72 561	34 379
Resultat av finansposter		-53 954	-257 102
Resultat før skattekostnad		-261 430	-263 084
Skattekostnad på resultat	4	-54 354	-5 663
Årsresultat		-207 076	-257 421
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		207 076	257 421
Sum overføringer	5	-207 076	-257 421



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	6 151
Andre kortsiktige fordringer	1	6 327	0
Sum fordringer		6 327	6 151
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	298 545	326 116
Sum investeringer		298 545	326 116
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 268	1 253 010
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 094 268	1 253 010
Sum omløpsmidler		1 399 141	1 585 277
Sum eiendeler		5 774 081	5 960 217



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 612 156	3 819 232
Sum opptjent egenkapital		3 612 156	3 819 232
Sum egenkapital	5	3 757 156	3 964 232
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	170 923	225 277
Sum avsetning for forpliktelser		170 923	225 277
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 792 085	1 717 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 085	1 717 156
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 917	2 896
Betalbar skatt	4	0	50 656
Sum kortsiktig gjeld		53 917	53 552
Sum gjeld		2 016 925	1 995 985
Sum egenkapital og gjeld		5 774 081	5 960 217

Halden, 20.06.2024
Styret i Sarchem Eiendom AS

Stanislaw Kopostynski
Daglig leder / Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. De er medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi dersom det er vurdert å være varig og vesentlig verdifall. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelser i år.

Daglig leder / aksjonær har ytt et lån til selskapet på kr 1 792 085. Lånet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og det er benyttet den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, årets rente utgjør kr 72 561.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er under grensen for revisjonsplikt og har tidligere valgt bort revisjon.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	298 545	298 545	-27 571

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 656
Endring i utsatt skattefordel	-54 354	-56 319
Skattekostnad ordinært resultat	-54 354	-5 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 430	-263 084
Permanente forskjeller	14 367	237 343
Endring i midlertidige forskjeller	204 797	255 997
Skattepliktig inntekt	-42 267	230 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	819 189	1 023 986	204 797
Sum	819 189	1 023 986	204 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 267	0	42 267
Grunnlag for utsatt skatt	776 923	1 023 986	247 064



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt (22 %)	170 923	225 277	54 354
---------------------	---------	---------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	145 000	3 819 232	3 964 232
Årets Resultat		-207 076	-207 076
Pr 31.12.2023	145 000	3 612 156	3 757 156

Note 6 Anleggsmidler

	Utleiebygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 374 938	4 374 938
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 374 938	4 374 938
= Bokført verdi 31.12.23	4 374 938	4 374 938

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sarchem Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	145	1 000	145 000
Sum	145	1 000	145 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Verv
Stanislaw Kopostynski	145	100,0	Daglig leder/styreleder
Totalt antall aksjer	145	100,0	