



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rishaugveien 4  
8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 000	1 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 913	1 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	100 800
Annen driftskostnad	1	149 233	298 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 947</b>	<b>400 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 053</b>	<b>759 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			540
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>540</b>
Annen rentekostnad		200 096	225 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 096</b>	<b>225 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 096</b>	<b>-224 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 957</b>	<b>534 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 791	117 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		577 166	416 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 230 817	7 331 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 230 817</b>	<b>7 331 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 230 817</b>	<b>7 331 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 193	18 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 193</b>	<b>18 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 495	3 006 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 495</b>	<b>3 006 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 688</b>	<b>3 025 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 486 504</b>	<b>10 357 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 856 681	1 279 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 681</b>	<b>1 279 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 886 681</b>	<b>1 309 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	158 544	156 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 544</b>	<b>156 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 393 600	2 499 200
Øvrig langsiktig gjeld		2 791 831	6 176 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>5 185 431</b>	<b>8 675 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 343 975</b>	<b>8 832 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 688	99 303
Betalbar skatt	5	160 642	113 700
Annen kortsiktig gjeld		2 519	2 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 849</b>	<b>215 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 824</b>	<b>9 047 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 486 504</b>	<b>10 357 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rishaugveien 4  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 915 898 300  
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 000	1 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 913	1 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	100 800
Annen driftskostnad	1	149 233	298 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 947</b>	<b>400 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 053</b>	<b>759 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			540
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>540</b>
Annen rentekostnad		200 096	225 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 096</b>	<b>225 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 096</b>	<b>-224 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 791	117 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		577 166	416 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>



Organisasjonsnr: 915 898 300  
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 230 817	7 331 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 230 817</b>	<b>7 331 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 230 817</b>	<b>7 331 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 193	18 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 193</b>	<b>18 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 495	3 006 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 495</b>	<b>3 006 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 688</b>	<b>3 025 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 486 504</b>	<b>10 357 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 856 681	1 279 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 681</b>	<b>1 279 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 886 681</b>	<b>1 309 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	158 544	156 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>158 544</b>	<b>156 395</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 393 600	2 499 200
Øvrig langsiktig gjeld	2 791 831	6 176 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>5 185 431</b>	<b>8 675 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 343 975</b>	<b>8 832 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 688	99 303
Betalbar skatt 5	160 642	113 700
Annen kortsiktig gjeld	2 519	2 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 849</b>	<b>215 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 599 824</b>	<b>9 047 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 486 504</b>	<b>10 357 269</b>



Organisasjonsnr: 915 898 300  
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Alstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 898 300



### RESULTATREGNSKAP

#### ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 250 000	1 160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 160 000</b>
Varekostnad		59 913	1 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	100 800
Annen driftskostnad	1	149 233	298 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 947</b>	<b>400 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 053</b>	<b>759 439</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	540
Annen rentekostnad		200 096	225 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 096</b>	<b>-224 923</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		739 957	534 516
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 791	117 594
<b>Ordinært resultat</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>577 166</b>	<b>416 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		577 166	416 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>577 166</b>	<b>416 922</b>



### BALANSE

#### ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 230 817	7 331 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 230 817</b>	<b>7 331 617</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 230 817</b>	<b>7 331 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 193	18 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 193</b>	<b>18 684</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 495	3 006 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 688</b>	<b>3 025 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 486 504</b>	<b>10 357 269</b>



## BALANSE

### ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 856 681	1 279 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 856 681</b>	<b>1 279 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 886 681</b>	<b>1 309 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	158 544	156 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 544</b>	<b>156 395</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 393 600	2 499 200
Øvrig langsiktig gjeld		2 791 831	6 176 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 185 431</b>	<b>8 675 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 688	99 303
Betalbar skatt	5	160 642	113 700
Annen kortsiktig gjeld		2 519	2 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 849</b>	<b>215 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 824</b>	<b>9 047 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 486 504</b>	<b>10 357 269</b>

Bodø, 28.06.2022  
Styret i Alstad Maskin Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Berit Sivertsen  
styreleder/daglig leder



**ALSTAD MASKIN EIENDOM AS**

**915 898 300**

## **Regnskapsprinsipper**

Alstad Maskin Eiendom AS driver med investeringer og utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Bodø

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedager er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## **Konsernforhold**

Selskapet er eid 100% av Alstad Maskin Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## **FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT**

Selskapet driver med utleie bygg og har ingen ansatte. Det har ikke vært hendelser etter balansedagen eller andre tiltak som har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift.

## **Note 1 Lønn og annen godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte.

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 5



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALSTAD MASKIN HOLDING AS	30	100,0	100,0

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 568 857</b>	<b>297 741</b>	<b>178 523</b>	<b>9 045 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 405 781	230 000	178 523	1 814 304
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 163 076</b>	<b>67 741</b>	<b>0</b>	<b>7 230 817</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 800			100 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 6



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

## Note 4 Gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 393 600
Øvrig langsiktig gjeld, Alstad Maskin AS	0
Øvrig langsiktig gjeld, Alstad Maskin Holding AS	-2 791 831
<b>Sum</b>	<b>-5 185 431</b>

Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år : kr 1 865 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon:

Forretningseiendom	3 834 626
Annen Eiendom	3 396 191
Sum	7 230 817

Den opprinnelige fusjons gjelden er omgjort til lån fra morselskap.

I balansen er den behandlet som langsiktig lån i samsvar med låneavtalen. Gjelden kan bli konvertert til egenkapital

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 7



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 642	113 700
Endring i utsatt skatt	2 149	3 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 791</b>	<b>117 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	739 957	534 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 766	-17 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>730 191</b>	<b>516 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 642	113 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 642</b>	<b>113 700</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	720 655	710 888	-9 766
<b>Sum</b>	<b>720 655</b>	<b>710 888</b>	<b>-9 766</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>720 655</b>	<b>710 888</b>	<b>-9 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 544</b>	<b>156 395</b>	<b>-2 149</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 279 515	1 309 515
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 279 515</b>	<b>1 309 515</b>
Årets resultat			577 166	577 166
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 856 681</b>	<b>1 886 681</b>

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 8