



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 751 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 250	961 499
Sum inntekter		995 250	961 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	324 312	343 582
Sum kostnader		324 312	343 582
Driftsresultat		670 938	617 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 611	2 754
Annen finansinntekt			799
Sum finansinntekter		3 611	3 553
Annen rentekostnad		32 757	
Sum finanskostnader		32 757	
Netto finans		-29 146	3 553
Ordinært resultat før skattekostnad		641 792	621 471
Skattekostnad på resultat	2	141 174	136 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 618	484 747
Årsresultat		500 618	484 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 618	484 747
Totalresultat		500 618	484 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000
Tilleggsutbytte		140 000	
Avsatt til annen egenkapital		360 618	
Overført fra annen egenkapital			-175 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		500 618	484 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 083 938	1 083 938
Sum varige driftsmidler		1 083 938	1 083 938
Sum anleggsmidler		1 083 938	1 083 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 100	
Sum fordringer		17 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 798	129 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 798	129 281
Sum omløpsmidler		476 898	129 281
SUM EIENDELER		1 560 836	1 213 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 189	204 189
Sum innskutt egenkapital		164 189	304 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 618	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		500 618	
Sum egenkapital	5	664 806	304 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	141 174	136 724
Utbytte			660 000
Annen kortsiktig gjeld		754 856	112 307
Sum kortsiktig gjeld		896 030	909 031
Sum gjeld		896 030	909 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 836	1 213 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305224

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 751 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Organisasjonsnr: 931 751 212
NEUMANNSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 250	961 499
Sum inntekter		995 250	961 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	324 312	343 582
Sum kostnader		324 312	343 582
Driftsresultat		670 938	617 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 611	2 754
Annen finansinntekt			799
Sum finansinntekter		3 611	3 553
Annen rentekostnad		32 757	
Sum finanskostnader		32 757	
Netto finans		-29 146	3 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	141 174	136 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 618	484 747
Årsresultat		500 618	484 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 618	484 747
Totalresultat		500 618	484 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000
Tilleggsutbytte		140 000	
Avsatt til annen egenkapital		360 618	
Overført fra annen egenkapital			-175 253
Sum overføringer og disponeringer		500 618	484 747



Organisasjonsnr: 931 751 212
NEUMANNSGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 083 938

1 083 938

Sum varige driftsmidler

1 083 938

1 083 938

Sum anleggsmidler

1 083 938

1 083 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 100

Sum fordringer

17 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

459 798

129 281

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

459 798

129 281

Sum omløpsmidler

476 898

129 281

SUM EIENDELER

1 560 836

1 213 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

64 189

204 189

Sum innskutt egenkapital

164 189

304 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

500 618

Sum opptjent egenkapital

500 618

Sum egenkapital

5

664 806

304 189

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

141 174

136 724



Utbytte		660 000
Annen kortsiktig gjeld	754 856	112 307
Sum kortsiktig gjeld	896 030	909 031
Sum gjeld	896 030	909 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 560 836	1 213 219



Organisasjonsnr: 931 751 212
NEUMANNSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Neumannsgate 26 AS

Org.nr.: 931 751 212



RESULTATREGNSKAP

NEUMANNSGATE 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		995 250	961 499
Sum driftsinntekter		995 250	961 499
Annen driftskostnad	1	324 312	343 582
Sum driftskostnader		324 312	343 582
Driftsresultat		670 938	617 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 611	2 754
Annen finansinntekt		0	799
Annen rentekostnad		32 757	0
Resultat av finansposter		-29 146	3 553
Resultat før skattekostnad		641 792	621 471
Skattekostnad på resultat	2	141 174	136 724
Årsresultat		500 618	484 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	660 000
Tilleggsutbytte		140 000	0
Avsatt til annen egenkapital		360 618	0
Overført fra annen egenkapital		0	175 253
Sum overføringer		500 618	484 747



BALANSE

NEUMANNSGATE 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 083 938	1 083 938
Sum varige driftsmidler		1 083 938	1 083 938
Sum anleggsmidler		1 083 938	1 083 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 100	0
Sum fordringer		17 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 798	129 281
Sum omløpsmidler		476 898	129 281
Sum eiendeler		1 560 836	1 213 219



BALANSE

NEUMANNSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 189	204 189
Sum innskutt egenkapital		164 189	304 189
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		500 618	0
Sum opptjent egenkapital		500 618	0
Sum egenkapital	5	664 806	304 189
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	141 174	136 724
Utbytte		0	660 000
Annen kortsiktig gjeld		754 856	112 307
Sum kortsiktig gjeld		896 030	909 031
Sum gjeld		896 030	909 031
Sum egenkapital og gjeld		1 560 836	1 213 219

Bergen, 02.02.2025
Styret i Neumannsgate 26 AS

Leif Steinbakk
styreleder



Neumannsgate 26 AS

Noteopplysninger for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring av husleie skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Boligbygg avskrives ikke. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	141 174	136 724
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>141 174</u>	<u>136 724</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	641 792	621 471
Permanente forskjeller	-94	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>641 698</u>	<u>621 471</u>
Betalbar skatt, 22%	<u>141 174</u>	<u>136 724</u>

Betalbar skatt i balansen (skyldig betalbar skatt)

Beregnet betalbar skatt	<u>141 174</u>	<u>136 724</u>
Skyldig betalbar skatt	<u>141 174</u>	<u>136 724</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Andre forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Neumannsgate 26 AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 083 938	1 083 938
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 083 938	1 083 938
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	1 083 938	1 083 938
Årets avskrivninger	0	0
Lineær avskrivning	0 %	

Note 4 Aksjeeiere

Aksjekapital i Neumannsgate 26 AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	500	20 000
B-aksjer	160	500	80 000
Sum	200	500	100 000

Eierstruktur pr 31.12

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer
Leif Steinbakk	20	80	100
Marie Steinbakk	20	80	100
Sum	40	160	200

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel
Leif Steinbakk	50 %	50 %
Marie Steinbakk	50 %	50 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	204 189	0
Tilleggsutbytte		-140 000	
Periodens resultat			500 618
Egenkapital 31.12	100 000	64 189	500 618