



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 326 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEGEN 68 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 15  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Peter Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 896	
Sum kostnader		5 896	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 896</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad	6	70	
Sum finanskostnader		70	
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 961</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 961</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 961</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 961	
Sum overføringer og disponeringer		-5 961	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	5 391 812	
Sum varer		5 391 812	
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer			30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 021	
Sum omløpsmidler		5 398 833	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 833</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 961	
Sum opptjent egenkapital		-5 961	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 469</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 380 364	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 380 364</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 380 364</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 833</b>	<b>30 000</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Kveldroegen 68 AS**

**Organisasjonsnr. 920326803**

**Utarbeidet av:**

Fortuna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Kveldroegen 68 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	des 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	6	0	0
Lønnskostnad	1,6	(0)	0
Annen driftskostnad	1	5 896	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 896</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 896)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 961)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 961)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 961)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 961)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 961)</b>	<b>0</b>



Kveldroegen 68 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	5 391 812	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 021	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 398 833</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 833</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(6 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(5 961)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 961)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 469</b>	<b>24 000</b>



Kveldroegen 68 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 380 364	6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 380 364</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 380 364</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 833</b>	<b>30 000</b>

Tromsø, / 2019

\_\_\_\_\_  
Gunnar Kvamme  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander F. Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel P. Wright  
Styremedlem



Kveldroegen 68 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kveldroegen 68 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	151 200	0
Arbeidsgiveravgift	11 945	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-163 145	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 135 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til revisor. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er fra 2017 pliktig å ha pensjonsordning i henhold til regler om obligatorisk tjenstepensjon, og skal etablere ordning i tråd med lov om OTP.

### Note 2 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk pr.31.12. 18 er kr 0.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wright Maskin AS	917 398 712	271	90,33 %
Gunnar Kvamme		29	9,67 %



Kveldroegen 68 AS

## Noter 2018

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 000	24 000
-Til årets resultat			-5 961	-5 961
+/-Andre transaksjoner:	0	0	430	430
Pr 31.12.	30 000	0	-11 531	18 469

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 961
+ Permanente og andre forskjeller	430
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-5 531</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kveldroegen 68 AS

**Noter 2018**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 531	6 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 531</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 531	6 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 531</b>	<b>6 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 536</b>	<b>1 380</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 531	6 000
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 536</b>	<b>1 380</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Varer for videresalg/gjeld**

Selskapet har kjøpt eiendommen Kveldroegen 68. Det skal bygges boliger på eiendommen for videresalg. I tillegg til kjøpesum for eiendommen, kr 4 630 199, er det aktivert påløpte prosjektkostnader som følger:

Kjøp av tjenester	kr 236 354
Lønnskostnader	kr 163 145
Rentekostnader	kr 362 114
<b>Sum</b>	<b>kr 761 613</b>

Prosjektet er finansiert ved byggelån via morsselskapet Wright Maskin AS. Alle kostnader knyttet til lån skal dekkes av Kveldroegen 68 AS.

Posten annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Gjeld til Wright Maskin AS/Dnb	kr 5 337 139
skyldige feriepenger inkl arb.g.avg.	kr 17 480
Gjeld til styremedlem	kr 25 745
<b>Sum</b>	<b>kr 5 380 363</b>