



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A  
Forretningsadresse: Smievegen 9-49  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	382 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 000</b>	<b>382 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 376	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 340	52 340
Annen driftskostnad	1,3	424 516	264 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 232</b>	<b>340 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 232</b>	<b>42 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>589</b>
Annen rentekostnad		10 152	14 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 152</b>	<b>14 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 950</b>	<b>-13 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 183	28 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	366 377	418 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 697	6 216
Andre kortsiktige fordringer	5		17 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 697</b>	<b>23 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 077	171 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 077</b>	<b>171 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 773</b>	<b>195 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 150</b>	<b>613 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	350 115	396 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	126 324	186 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 324</b>	<b>186 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 324</b>	<b>186 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 120	14 738
Skyldig offentlige avgifter		1 136	
Annen kortsiktig gjeld	7	11 455	16 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 711</b>	<b>31 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 035</b>	<b>217 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 150</b>	<b>613 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 157  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A  
Forretningsadresse: Smievegen 9-49  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 169 157  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	382 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 000</b>	<b>382 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 376	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 340	52 340
Annen driftskostnad	1,3	424 516	264 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 232</b>	<b>340 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 232</b>	<b>42 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>589</b>
Annen rentekostnad		10 152	14 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 152</b>	<b>14 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 950</b>	<b>-13 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 183	28 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 183</b>	<b>28 316</b>



Organisasjonsnr: 989 169 157  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	366 377	418 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	31 697	6 216
Andre kortsiktige fordringer	5		17 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 697</b>	<b>23 469</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 077	171 567
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 077</b>	<b>171 567</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 773</b>	<b>195 036</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 150</b>	<b>613 753</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	350 115	396 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	126 324	186 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 324</b>	<b>186 377</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>126 324</b>	<b>186 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 120	14 738
Skyldig offentlige avgifter	1 136	
Annen kortsiktig gjeld	11 455	16 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 711</b>	<b>31 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 035</b>	<b>217 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>524 150</b>	<b>613 753</b>



Organisasjonsnr: 989 169 157  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Kyllingstadparken Blokk A**

**Organisasjonsnr. 989169157**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



## Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

### Årsmelding 2021

#### Virksomhetens art

Sameiet Kyllingstadparken Blokk A har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	466 000	382 168
Driftsresultat	-36 232	42 043
Årsresultat	-46 183	28 316
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	524 150	613 753
Egenkapital	350 115	396 298
Egenkapitalprosent	66,8%	64,6%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 382 168 kr i fjor til 466 000 kr i år, en økning på 21,9 %. Driftsinntektene har økt i samsvar med at beboerne økte den månedlige innbetalingen høsten 2020. Årsresultatet ble -46 183 kr. mot 28 316 kr i fjor. Hovedårsaken til det negative resultatet er kostnader til vedlikehold av dører. I tillegg har kostnadene til strøm, forsikring, vaktmestertjenester og heis hatt en økning. Kostnader til revisor er også nytt for 2021.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -46 183.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

## Årsmelding 2021

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -46 183:

Overføring annen egenkapital	-46 183
<b>Totalt</b>	<b>-46 183</b>

### Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Tine Elena Rommetvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marita Undheim Rovik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Lislevand  
Styremedlem



## Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	382 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 000</b>	<b>382 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 376	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 340	52 340
Annen driftskostnad	1,3	424 516	264 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 232</b>	<b>340 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 232)</b>	<b>42 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		202	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 152	14 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 152</b>	<b>14 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 950)</b>	<b>(13 727)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(46 183)</b>	<b>28 316</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(46 183)</b>	<b>28 316</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(46 183)	28 316
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(46 183)</b>	<b>28 316</b>



Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	366 377	418 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 697	6 216
Andre kortsiktige fordringer	5	0	17 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 697</b>	<b>23 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 077	171 567
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>157 773</b>	<b>195 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 150</b>	<b>613 753</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	350 115	396 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	126 324	186 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 324</b>	<b>186 377</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>126 324</b>	<b>186 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 120	14 738
Skyldig offentlige avgifter		1 136	0
Annen kortsiktig gjeld	7	11 455	16 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 711</b>	<b>31 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>174 035</b>	<b>217 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 150</b>	<b>613 753</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

Tine Elena Rommetvedt  
Styreleder

Marita Undheim Rorvik  
Styremedlem

Vidar Lislevand  
Styremedlem



## Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	22 274	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820
<b>Totalt</b>	<b>25 376</b>	<b>22 820</b>

#### Note 2 - Avskrivinger

##### Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	418 717
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>418 717</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 680
+ Ordinære avskrivninger	52 340
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>157 020</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>366 377</b>
Prosentstøtsats for ord. avskr.	10%

#### Note 3 - Honorar revisor og regnskapsfører

Revisjon inkl mva	kr 8 750
Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva	kr 30 125

#### Note 4 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	Sum egenkapital
-------------------	-----------------

Noter for Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Organisasjonsnr. 989169157



Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

## Noter 2021

Pr 1.1.	396 298	396 298
-Til årets resultat	-46 183	-46 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 115</b>	<b>350 115</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.  
De aller fleste betaler regningene på forfall.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til oppgradering av dører.  
Lånets løpetid er 5 år med 6,45 % rente pa. Lånet er ytt av Jæren Sparebank.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar.



Til årsmøtet i  
Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kyllingstadparken Blokk A sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 28. juni 2022  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 08:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUYMC-KEIUS-C8JG8-ZPYE8-CHZSM-BVVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Kyllingstadparken Blokk A**

**Organisasjonsnr. 989169157**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194

---

Transaksjon 09222115557467139393



Signert TESR, VL, MUR



## Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

### Årsmelding 2021

#### Virksomhetens art

Sameiet Kyllingstadparken Blokk A har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	466 000	382 168
Driftsresultat	-36 232	42 043
Årsresultat	-46 183	28 316
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	524 150	613 753
Egenkapital	350 115	396 298
Egenkapitalprosent	66,8%	64,6%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra 382 168 kr i fjor til 466 000 kr i år, en økning på 21,9 %. Driftsinntektene har økt i samsvar med at beboerne økte den månedlige innbetalingen høsten 2020. Årsresultatet ble -46 183 kr. mot 28 316 kr i fjor. Hovedårsaken til det negative resultatet er kostnader til vedlikehold av dører. I tillegg har kostnadene til strøm, forsikring, vaktmestertjenester og heis hatt en økning. Kostnader til revisor er også nytt for 2021.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -46 183.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.





Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

## Årsmelding 2021

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -46 183:

Overføring annen egenkapital	-46 183
<b>Totalt</b>	<b>-46 183</b>

### Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Tine Elena Rommetvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marita Undheim Rovik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Lislevand  
Styremedlem





Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	382 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 000</b>	<b>382 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	25 376	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler	6	52 340	52 340
Annen driftskostnad	3,4	424 516	264 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 232</b>	<b>340 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 232)</b>	<b>42 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		202	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 152	14 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 152</b>	<b>14 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 950)</b>	<b>(13 727)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(46 183)</b>	<b>28 316</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(46 183)</b>	<b>28 316</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(46 183)	28 316
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(46 183)</b>	<b>28 316</b>





Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	366 377	418 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>366 377</b>	<b>418 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	31 697	6 216
Andre kortsiktige fordringer	1	0	17 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 697</b>	<b>23 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 077	171 567
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>157 773</b>	<b>195 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 150</b>	<b>613 753</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	350 115	396 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>350 115</b>	<b>396 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	126 324	186 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 324</b>	<b>186 377</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>126 324</b>	<b>186 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 120	14 738
Skyldig offentlige avgifter		1 136	0
Annen kortsiktig gjeld	7	11 455	16 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 711</b>	<b>31 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>174 035</b>	<b>217 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 150</b>	<b>613 753</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

Tine Elena Rommetvedt  
Styreleder

Marita Undheim Rorvik  
Styremedlem

Vidar Lislevand  
Styremedlem





Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

## Noter 2021

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.  
De aller fleste betaler regningene på forfall.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	396 298	396 298
-Til årets resultat	-46 183	-46 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 115</b>	<b>350 115</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	22 274	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820
<b>Totalt</b>	<b>25 376</b>	<b>22 820</b>

### Note 4 - Honorar revisor og regnskapsfører

Revisjon inkl mva	kr 8 750
Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva	kr 30 125

Noter for Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Organisasjonsnr. 989169157





Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til oppgradering av dører. Lånets løpetid er 5 år med 6,45 % rente pa. Lånet er ytt av Jæren Sparebank.

### Note 6 - Avskrivninger

#### Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	418 717
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>418 717</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 680
+ Ordinære avskrivninger	52 340
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>157 020</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>366 377</b>
Prosentats for ord. avskr.	10%

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar.

Noter for Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Organisasjonsnr. 989169157

Transaksjon 09222115557467139393



Signert TESR, VL, MUR



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467139393

### Dokument

**offentlig regnskap 2021 Kyllingstadparken blokk A**  
Hoveddokument  
7 sider  
*Initiert på 2022-04-13 10:21:52 CEST (+0200) av Janniche  
Øgård (JØ)*  
*Ferdigstilt den 2022-04-20 12:40:33 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Janniche Øgård (JØ)**  
Secant  
Organisasjonsnr. 948114194  
*janniche@secant.no*  
+4745436174

### Signerende parter

**Tine Elena Sele Rommetvedt (TESR)**  
sameiet Kyllingstadparken blokk A  
*tine.rommetvedt@emvest.no*  
*Signert 2022-04-20 09:32:01 CEST (+0200)*

**Vidar Lislevand (VL)**  
sameiet Kyllingstadparken blokk A  
*vidar.lislevand@kleppnett.no*  
*Signert 2022-04-20 12:40:33 CEST (+0200)*

**Marita Undheim Rovik (MUR)**  
sameiet Kyllingstadparken blokk A  
*marita.undheim74@gmail.com*  
*Signert 2022-04-16 22:28:22 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

