



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 796 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM SVALBARD AS
Forretningsadresse: Stormessa
Vei 100 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole I. Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 954 783	1 930 524
Annen leieinntekt		147 489	170 029
Sum inntekter		2 102 272	2 100 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 000	
Avskrivning	3	380 457	380 457
Annen driftskostnad		1 584 121	921 453
Sum kostnader		2 094 578	1 301 910
Driftsresultat		7 694	798 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 571	5 175
Sum finansinntekter		1 571	5 175
Annen finanskostnad		286	445
Sum finanskostnader		286	445
Netto finans		1 285	4 730
Ordinært resultat før skattekostnad		8 979	803 373
Skattekostnad på ordinært resultat		1 437	128 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 542	674 762
Årsresultat		7 542	674 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 542	674 762
Sum overføringer og disponeringer		7 542	674 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		326 463	292 437
Sum immaterielle eiendeler		326 463	292 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 868 639	3 232 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 710	45 523
Sum varige driftsmidler		2 897 349	3 277 806
Sum anleggsmidler		3 223 812	3 570 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 545	
Andre fordringer		121 501	105 186
Sum fordringer		381 046	105 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 508	425 198
Sum omløpsmidler		835 554	530 384
SUM EIENDELER		4 059 366	4 100 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 789	1 432 247
Sum opptjent egenkapital		1 439 789	1 432 247
Sum egenkapital		3 689 789	3 682 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 558	217 948
Betalbar skatt		35 463	157 759
Annen kortsiktig gjeld		97 556	42 673
Sum kortsiktig gjeld		369 577	418 380
Sum gjeld		369 577	418 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 366	4 100 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261306

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 796 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM SVALBARD AS
Forretningsadresse: Stormessa
Vei 100 6
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole I. Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 954 783	1 930 524
Annen leieinntekt		147 489	170 029
Sum inntekter		2 102 272	2 100 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 000	
Avskrivning	3	380 457	380 457
Annen driftskostnad		1 584 121	921 453
Sum kostnader		2 094 578	1 301 910
Driftsresultat		7 694	798 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 571	5 175
Sum finansinntekter		1 571	5 175
Annen finanskostnad		286	445
Sum finanskostnader		286	445
Netto finans		1 285	4 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 437	128 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 542	674 762
Årsresultat		7 542	674 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 542	674 762
Sum overføringer og disponeringer		7 542	674 762



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		326 463	292 437
Sum immaterielle eiendeler		326 463	292 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 868 639	3 232 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 710	45 523
Sum varige driftsmidler		2 897 349	3 277 806
Sum anleggsmidler		3 223 812	3 570 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 545	
Andre fordringer		121 501	105 186
Sum fordringer		381 046	105 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 508	425 198
Sum omløpsmidler		835 554	530 384
SUM EIENDELER		4 059 366	4 100 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 789	1 432 247
Sum opptjent egenkapital		1 439 789	1 432 247
Sum egenkapital		3 689 789	3 682 247
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 558	217 948
Betalbar skatt	35 463	157 759
Annen kortsiktig gjeld	97 556	42 673
Sum kortsiktig gjeld	369 577	418 380
Sum gjeld	369 577	418 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 059 366	4 100 627



Organisasjonsnr: 980 796 574
POLAR EIENDOM SVALBARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styret har totalt mottatt kr. 130 000 i godtgjørelse. Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Styret har totalt mottatt kr. 130 000 i godtgjørelse.
Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 272 891	168 129	7 441 020
Anskaffelseskost 31.12.	7 272 891	168 129	7 441 020
Akk.avskrivning 31.12.	-6 131 811	-139 419	-6 271 230
Balanseført pr. 31.12.	1 141 080	28 710	1 169 790
Årets avskrivninger	-363 644	-16 813	-380 457
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Leiligheter i Stormessa med kostpris kr. 1 727 559 avskrives ikke.



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 954 783	1 930 524
Annen leieinntekt		147 489	170 029
Sum driftsinntekter		<u>2 102 272</u>	<u>2 100 553</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	130 000	0
Avskrivning	3	380 457	380 457
Annen driftskostnad		1 584 121	921 453
Sum driftskostnader		<u>2 094 578</u>	<u>1 301 910</u>
Driftsresultat		<u>7 694</u>	<u>798 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 571	5 175
Annen finanskostnad		286	445
Netto finansposter		<u>1 285</u>	<u>4 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 979</u>	<u>803 373</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>1 437</u>	<u>128 611</u>
Årsresultat		<u>7 542</u>	<u>674 762</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>7 542</u>	<u>674 762</u>



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		326 463	292 437
Sum immaterielle eiendeler		<u>326 463</u>	<u>292 437</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 868 639	3 232 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 710	45 523
Sum varige driftsmidler		<u>2 897 349</u>	<u>3 277 806</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 223 812</u>	<u>3 570 243</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		259 545	0
Andre fordringer		121 501	105 186
Sum fordringer		<u>381 046</u>	<u>105 186</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 508	425 198
Sum omløpsmidler		<u>835 554</u>	<u>530 384</u>
Sum eiendeler		<u>4 059 366</u>	<u>4 100 627</u>



Polar Eiendom Svalbard AS

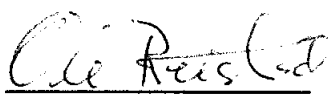
Org.nr: 980 796 574

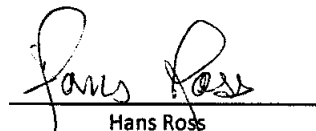
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 439 789	1 432 247
Sum opptjent egenkapital		<u>1 439 789</u>	<u>1 432 247</u>
Sum egenkapital		<u>3 689 789</u>	<u>3 682 247</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		236 558	217 948
Betalbar skatt		35 463	157 759
Annen kortsiktig gjeld		97 556	42 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 577</u>	<u>418 380</u>
Sum gjeld		<u>369 577</u>	<u>418 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 059 366</u>	<u>4 100 627</u>


Sverre E. Løvaas
styrets leder

Longyearbyen, 20. april 2022


Ole I. Reistad
styremedlem/daglig leder


Hans Ross
styremedlem



Polar Eiendom Svalbard AS

Org.nr: 980 796 574

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styret har totalt mottatt kr. 130 000 i godtgjørelse. Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 272 891	168 129	7 441 020
Anskaffelseskost 31.12.	7 272 891	168 129	7 441 020
Akk.avskrivning 31.12.	-6 131 811	-139 419	-6 271 230
Balanseført pr. 31.12.	1 141 080	28 710	1 169 790
Årets avskrivninger	-363 644	-16 813	-380 457
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Leiligheter i Stormessa med kostpris kr. 1 727 559 avskrives ikke.