



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3
Forretningsadresse: Hagehaugvegen 3
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		135 000	135 000
Annen driftsinntekt		140	70
Sum inntekter		135 140	135 070
Kostnader			
Lønnskostnad	6	5 705	5 705
Annen driftskostnad		132 464	122 968
Sum kostnader		138 169	128 673
Driftsresultat		-3 029	6 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	138
Annen finansinntekt		3 553	3 596
Sum finansinntekter		3 707	3 734
Netto finans		3 707	3 734
Ordinært resultat før skattekostnad		678	10 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		678	10 131
Årsresultat		678	10 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		678	10 132
Sum overføringer og disponeringer		678	10 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	76	
Andre fordringer	2	22 968	22 540
Sum fordringer		23 044	22 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	234 075	242 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 075	242 082
Sum omløpsmidler		257 119	264 622
SUM EIENDELER		257 119	264 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 541	247 863
Sum opptjent egenkapital		248 541	247 863
Sum egenkapital	4	248 541	247 863
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	16 758
Annen kortsiktig gjeld	5	6 203	
Sum kortsiktig gjeld		8 578	16 758
Sum gjeld		8 578	16 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 119	264 622



Noter 2019 **SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	76	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	76	

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 22 968 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt forsikring, januar - april 2020	kr. 8 962
Forskuddsbetalt kostnad, Kabel-TV/internett, januar - mars 2020	kr. 14 006

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	247 863	247 863
Årets resultat	678	678
Egenkapital 31.12.2019	248 541	248 541

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 6 203 består av følgende poster:

Annen påløpt kostnad, snøbrøyting/grusing, desember 2019	kr. 6 203
--	-----------

Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Foretaket har ikke ansatte.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.