



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 952 813 242 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE PÅ LANGESTRAND |
| Forretningsadresse: | Prinsegata 4 3256 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Jensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 333 342 | 352 483 |
| Sum inntekter | | 2 341 256 | 2 275 548 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 102 987 | 117 752 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 5 398 | 5 398 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 669 458 | 2 114 942 |
| Sum kostnader | | 1 777 842 | 2 238 092 |
| Driftsresultat | | 563 414 | 37 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 166 | 3 058 |
| Sum finansinntekter | | 7 166 | 3 058 |
| Annen finanskostnad | | 372 452 | 305 286 |
| Sum finanskostnader | | 372 452 | 305 286 |
| Netto finans | | -365 286 | -302 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 809 787 | -2 187 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 809 787 | -2 187 837 |
| Årsresultat | | 198 128 | -264 771 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 6 745 583 | 6 745 583 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 12 595 | 17 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 758 178 | 6 763 576 |
| Sum anleggsmidler | | 6 758 179 | 6 763 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 107 666 | 113 400 |
| Sum fordringer | | 158 015 | 133 296 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 715 743 | 679 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 715 743 | 679 433 |
| Sum omløpsmidler | | 873 757 | 812 729 |
| SUM EIENDELER | | 7 631 936 | 7 576 306 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 402 085 | 203 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 402 085 | 203 956 |
| Sum egenkapital | | 602 085 | 403 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 164 601 | 122 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 443 888 | 402 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 608 488 | 525 802 |
| Sum gjeld | | 7 029 852 | 7 172 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 631 936 | 7 576 306 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460192

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 333 342 | 352 483 |
| Sum inntekter | | 2 341 256 | 2 275 548 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 102 987 | 117 752 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 5 398 | 5 398 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 669 458 | 2 114 942 |
| Sum kostnader | | 1 777 842 | 2 238 092 |
| Driftsresultat | | 563 414 | 37 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 166 | 3 058 |
| Sum finansinntekter | | 7 166 | 3 058 |
| Annen finanskostnad | | 372 452 | 305 286 |
| Sum finanskostnader | | 372 452 | 305 286 |
| Netto finans | | -365 286 | -302 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 809 787 | -2 187 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 809 787 | -2 187 837 |
| Årsresultat | | 198 128 | -264 771 |



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 6 745 583 | 6 745 583 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 12 595 | 17 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 758 178 | 6 763 576 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 758 179 | 6 763 577 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 107 666 | 113 400 |
| Sum fordringer | | 158 015 | 133 296 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 715 743 | 679 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 715 743 | 679 433 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 873 757 | 812 729 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 631 936 | 7 576 306 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 402 085 | 203 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 402 085 | 203 956 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 602 085 | 403 956 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | |
| | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 164 601 | 122 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | 443 888 | 402 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | 608 488 | 525 802 |
| Sum gjeld | 7 029 852 | 7 172 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 631 936 | 7 576 306 |



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Husleieinntekter | | 2 007 914 | 1 923 065 | 1 982 000 | 2 036 000 |
| Innkrevde garasjekostnader | | 21 600 | 20 997 | 22 000 | 22 000 |
| Innkrevd kabel-tv og bredbånd | | 91 094 | 91 078 | 97 000 | 103 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 220 648 | 240 408 | 211 000 | 214 000 |
| Sum inntekter | | 2 341 256 | 2 275 548 | 2 312 000 | 2 375 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 42 987 | 67 752 | 83 000 | 81 000 |
| Styrehonorar | | 60 000 | 50 000 | 53 000 | 60 000 |
| Avskrivninger | 3 | 5 398 | 5 398 | 5 000 | 6 000 |
| Revisjonshonorar | | 12 263 | 9 378 | 9 000 | 13 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 126 166 | 123 119 | 124 000 | 133 000 |
| Vedlikehold | 4 | 424 661 | 1 026 588 | 300 000 | 350 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 110 112 | 104 832 | 109 000 | 112 000 |
| Forsikring | | 85 111 | 80 910 | 85 000 | 95 000 |
| Energi og strøm | | 360 529 | 280 192 | 360 000 | 390 000 |
| Kommunale avgifter | | 281 692 | 213 733 | 254 000 | 304 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 268 924 | 276 190 | 304 000 | 203 000 |
| Sum kostnader | | 1 777 842 | 2 238 092 | 1 686 000 | 1 747 000 |
| Driftsresultat | | 563 414 | 37 456 | 626 000 | 628 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 166 | 3 058 | 0 | 3 000 |
| Rentekostnader | | 372 452 | 305 286 | 392 000 | 378 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -365 286 | -302 228 | -392 000 | -375 000 |
| Årsresultat | | 198 128 | -264 771 | 234 000 | 253 000 |

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand



Balanse pr 31.12.24 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

| | Note | Regnskap pr. 31.12.24 | Regnskap pr. 31.12.23 |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 2 064 273 | 2 064 273 |
| Påkostninger | 6 | 4 681 310 | 4 681 310 |
| Andre driftsmidler | 3 | 12 595 | 17 993 |
| Sum anleggsmidler | | 6 758 179 | 6 763 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 100 | 100 |
| Husleierestanser | | 50 349 | 19 896 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 101 579 | 91 434 |
| Andre fordringer | | 20 547 | 21 866 |
| Avsetning tap | | -14 560 | 0 |
| Sum fordringer | | 158 015 | 133 296 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 328 559 | 345 470 |
| Innestående på skattetrekkkonto | | 18 170 | 1 067 |
| Depositum | | 369 014 | 332 896 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 715 743 | 679 433 |
| Sum omløpsmidler | | 873 757 | 812 729 |
| SUM EIENDELER | | 7 631 936 | 7 576 306 |

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

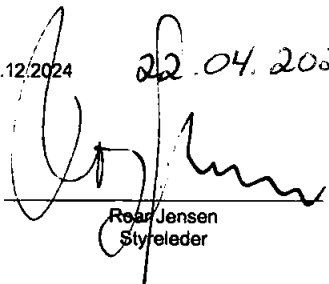



Balanse pr 31.12.24 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand


| | Note | Regnskap pr. 31.12.24 | Regnskap pr. 31.12.23 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 402 085 | 203 956 |
| Sum egenkapital | | 602 085 | 403 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån | 8 | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 421 364 | 6 646 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte kundefordringer | | 0 | 17 |
| Leverandørgjeld | | 164 601 | 122 865 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 31 044 | 8 308 |
| Påløpte renter | | 4 716 | 4 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 114 | 56 969 |
| Depositum | | 369 014 | 332 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 608 488 | 525 802 |
| Sum gjeld | | 7 029 852 | 7 172 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 631 936 | 7 576 306 |

Larvik, 31.12/2024

22.04.2025


Roar Jensen
Styreleder


Arne Døvle
Styremedlem


Lise Jensen
Styremedlem

Arsoppgjør 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter lokaler - uten mva | 21 117 | 31 900 |
| Strøm leiligheter | 190 156 | 192 037 |
| Vaskeriautomat | 9 375 | 16 471 |
| Sum | 220 648 | 240 408 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 23 663 | 47 000 |
| Opptjente feriepenger | 2 933 | 5 875 |
| Trekkpliktig bilgodtgjørelse | 3 664 | 325 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 313 | 13 723 |
| Arbeidsgiveravgift av feriepenger | 414 | 828 |
| Sum | 42 987 | 67 752 |

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

| | Snøfreser | Vaskemaskin | Plenetraktor |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Anskaffet i år: | 2009 | 2015 | 2022 |
| Kostpris 01.01 | 22 900 | 33 781 | 26 990 |
| + Nyanskaffelser i året | 0 | 0 | 0 |
| - Salg / utrangering i løpet av året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 22 900 | 33 781 | 26 990 |
| Samlede avskrivninger 01.01 | 22 900 | 33 781 | 8 997 |
| + Avskrivninger i året | 0 | 0 | 5 398 |
| Samlede avskrivninger 31.12 | 22 900 | 33 781 | 14 395 |
| Bokført 31.12 | 0 | 0 | 12 595 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold innvendig | 180 231 | 145 116 |
| Vedlikehold bygg | 0 | 6 125 |
| Vedlikehold VVS | 51 490 | 176 741 |
| Vedlikehold elektro | 70 704 | 54 865 |
| Vedlikehold snekkerarbeid | 0 | 60 470 |
| Vedlikehold malerarbeid | 0 | 478 696 |
| Vedlikehold glass/vinduer | 15 334 | 0 |
| Vedlikehold dører | 48 417 | 1 793 |
| Vedlikehold tak | 31 250 | 0 |
| Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg | 27 234 | 1 050 |
| Mont. varmpumper | 0 | 98 750 |
| Brannvarsling, sprinkling, dokument | 0 | 2 981 |
| Sum | 424 661 | 1 026 588 |



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 5 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Renhold, evt. matter | 82 548 | 82 211 |
| Innkjøp av inventar og utstyr | 2 297 | 15 553 |
| Driftsmateriell | 3 282 | 1 587 |
| Nummer-/navnskilt, postkasser | 4 886 | 3 240 |
| Vedlikehold og service klipp/ fres | 0 | 2 294 |
| Opprydding / bortkjøring av søppel | 0 | 1 168 |
| Snørydding/sandstrøing | 23 519 | 28 142 |
| Hage/plenklipping | 1 811 | 6 787 |
| Legionella / vannanalyser | 15 563 | 21 046 |
| Juridisk rådgivning | 938 | 5 625 |
| Teknisk rådgivning | 21 094 | 19 500 |
| Vakthold/alarm | 22 336 | 20 885 |
| Kontorrekvisita | 753 | 0 |
| HMS / internkontroll | 14 065 | 13 166 |
| Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 9 161 | 1 540 |
| Kontingent NBBL | 2 200 | 2 100 |
| Eiendomsskatt | 36 759 | 36 760 |
| Bank- og betalingsgebyr | 2 622 | 2 048 |
| Andre gebyrer og driftskostnader | 10 531 | 12 537 |
| Tap på fordringer | 14 560 | 0 |
| Sum | 268 924 | 276 190 |

Note 6 - Bygninger

| | |
|---|------------------|
| Anskaffet år: | 1970 |
| Kostpris | 924 262 |
| Rehabilitering 2002 - To nye leiligheter | 1 140 011 |
| Rehabilitering 2009 - Solskjerming/markiser | 171 987 |
| Rehabilitering 2009 - Sammenslåing av leiligheter | 1 906 913 |
| Rehabilitering 2010 - Sammenslåing av leiligheter | 785 879 |
| Rehabilitering 2010 - Fasadeendring | 6 730 |
| Rehabilitering 2011 - Sammenslåing av leiligheter | 836 761 |
| Rehabilitering 2012 - Sammenslåing av leiligheter | 360 596 |
| Rehabilitering 2020 - Sammenslåing av leiligheter | 612 445 |
| Bokført verdi 31.12 | 6 745 584 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 200 000 | 203 957 | 403 956 |
| Årets avsetninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets anvendelse | 0 | 198 128 | 198 128 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 200 000 | 402 085 | 602 085 |

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre På Langestrand

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Skagerrak Sparebank | Skagerrak Sparebank | Husbanken |
|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Formål: | Utv. maling | | |
| Låne nummer: | 25102404206 | 25107704682 | 11484058 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2019 | 2002 |
| Rentesats: | 5.70 % | 5.70 % | 4.705 % |
| Beregnet innfridd: | 27.06.2033 | 27.12.2044 | 31.12.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 500 000 | 6 550 000 | 1 035 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 479 916 | 5 764 998 | 401 634 |
| Avdrag i perioden: | 39 740 | 148 577 | 36 867 |
| Lånesaldo 31.12: | 440 176 | 5 616 421 | 364 767 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 206 955 | 4 739 146 | 152 692 |

Note 9 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 6 372 668,- er sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 745 584,-.

Note 10 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsens har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 286 926 | 272 420 | 286 926 | 265 269 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 198 128 | -264 771 | 234 000 | 253 000 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 5 398 | 5 398 | 5 000 | 6 000 |
| Opptak Langsiktig gjeld | 0 | 500 000 | 0 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -225 184 | -226 120 | -219 000 | -246 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -21 658 | 14 506 | 20 000 | 13 000 |
| C. Disponible midler | 265 269 | 286 926 | 306 926 | 278 269 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Moderne Hjem For Eldre På Langestrand

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Moderne Hjem For Eldre På Langestrand, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Perneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen

Perneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 11:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Moderne Hjem For Eldre På Langestrand

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Moderne Hjem For Eldre På Langestrand, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Perneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen

Perneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 11:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9YOGJ-DIK6M-STWUK-GHGO-FGMWE-6YV9D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.