



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lorentzen
Tallbergveien 2E
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grägg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 548 486	7 297 283
Sum inntekter		6 548 486	7 297 283
Kostnader			
Varekostnad		5 625 646	6 661 577
Lønnskostnad	1, 2, 3	211 457	55 489
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 208	8 333
Annen driftskostnad	4	829 029	491 656
Sum kostnader		6 690 340	7 217 055
Driftsresultat		-141 854	80 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	272
Sum finansinntekter		193	272
Annen rentekostnad		13 293	2 690
Sum finanskostnader		13 293	2 690
Netto finans		-13 100	-2 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 955	77 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 006	48 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 949	28 823
Årsresultat		-136 949	28 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 249	
Annen egenkapital		-90 699	28 823
Sum overføringer og disponeringer		-136 949	28 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 625	91 667
Sum varige driftsmidler		14 625	91 667
Sum anleggsmidler		14 625	91 667
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			292 055
Sum varer			292 055
Fordringer			
Kundefordringer	8	-152 500	120 000
Andre fordringer		1 759 869	453 775
Sum fordringer		1 607 369	573 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	50 357	805 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 357	805 167
Sum omløpsmidler		1 657 726	1 670 996
SUM EIENDELER		1 672 351	1 762 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		90 699
Udekket tap		46 249	
Sum opptjent egenkapital		-46 249	90 699
Sum egenkapital	12	-21 915	115 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 371	464 476
Betalbar skatt	6	11 182	48 988
Skyldige offentlige avgifter		38 114	
Annen kortsiktig gjeld		807 599	1 134 166
Sum kortsiktig gjeld		1 694 266	1 647 630
Sum gjeld		1 694 266	1 647 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 351	1 762 663



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Registrert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst Bygg og prosjektering AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert Øst Bygg og prosjektering AS sitt årsregnskap som viser et negativt årsresultat på NOK 136 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Fjorårets årsregnskap er ikke revidert av oss, og på grunn av mangelfull dokumentasjon har vi ikke kunnet verifisere deler av inngående balanse.

Bokført leverandørgjeld består av flere vesentlige poster som danner usikkerhet til hvorvidt bokført saldo er korrekt.

Det er avvik mellom bokførte og innberettede beløp knyttet til merverdiavgift. Det mangler fullstendig oversikt og avstemming av bokført merverdiavgift.

Det foreligger en gjeldspost på kr. 445 000 som det knytter seg usikkerhet til, hvorvidt gjelden er reell og om den skal ettergis.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.19 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr. 524 603,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 / § 8-9 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen.

Selskapet har ikke kunne fremvise forskriftsmessig ført prosjektrengnskap.



Oslo, den 15. mai 2020

For Komplett Revisjon AS

Rune Hagen

Rune Hagen
registrert revisor



Resultatregnskap for 2018 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 548 486	7 297 283
Sum driftsinntekter		6 548 486	7 297 283
Varekostnad		(5 625 646)	(6 661 577)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(211 457)	(55 489)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(24 208)	(8 333)
Annen driftskostnad	4	(829 029)	(491 656)
Sum driftskostnader		(6 690 340)	(7 217 055)
Driftsresultat		(141 854)	80 228
Annen renteinntekt		193	272
Sum finansinntekter		193	272
Annen rentekostnad		(13 293)	(2 690)
Sum finanskostnader		(13 293)	(2 690)
Netto finans		(13 100)	(2 417)
Ordinært resultat før skattekostnad		(154 955)	77 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 006	(48 988)
Ordinært resultat		(136 949)	28 823
Årsresultat		(136 949)	28 823
Overføringer			
Udekket tap		(46 249)	0
Annen egenkapital		(90 699)	28 823
Sum		(136 949)	28 823



Balanse pr. 31. desember 2018
ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 625	91 667
Sum varige driftsmidler		14 625	91 667
Sum anleggsmidler		14 625	91 667
Omløpsmidler			
Varer		0	292 055
Sum varer		0	292 055
Fordringer			
Kundefordringer	8	(152 500)	120 000
Andre fordringer		1 759 869	453 775
Sum fordringer		1 607 369	573 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	50 357	805 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 357	805 167
Sum omløpsmidler		1 657 726	1 670 996
Sum eiendeler		1 672 351	1 762 663



Balanse pr. 31. desember 2018
ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	90 699
Udekket tap		(46 249)	0
Sum opptjent egenkapital		(46 249)	90 699
Sum egenkapital	12	(21 915)	115 033
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 371	464 476
Betalbar skatt	6	11 182	48 988
Skyldige offentlige avgifter		38 114	0
Annen kortsiktig gjeld		807 599	1 134 166
Sum kortsiktig gjeld		1 694 266	1 647 630
Sum gjeld		1 694 266	1 647 630
Sum egenkapital og gjeld		1 672 351	1 762 663

Oslo, 15.05.2020

Kenneth Daniel Grägg



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	178 524	
Arbeidsgiveravgift	25 172	
Andre relaterte ytelser	7 761	55 489
Sum	211 457	55 489

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 22 975. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 400.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	100 000
Tilgang i året	18 000
Avgang i året	(100 000)
Anskaffelseskost 31.12.2018	18 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(8 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(3 375)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	14 625
Årets avskrivninger	(24 208)
Økonomisk levetid	4 år
Avskrivningsplan: Lineær	25 %

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(154 955)	77 811
+/- Permanente forskjeller	16 131	2 923
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	187 442	123 383
Årets skattegrunnlag	48 618	204 117



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	11 182	48 988
Sum	11 182	48 988
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(29 188)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 006)	48 988
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	11 182	48 988
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	11 182	48 988

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	15 667	(9 315)	24 982
Omløpsmidler	6 950	(5 510)	12 460
Kortsiktig gjeld	(146 000)	(296 000)	150 000
Netto forskjeller	(123 383)	(310 825)	187 442
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 383	310 825	(187 442)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 382

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	(152 500)	120 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(152 500)	120 000

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15 331. Skyldig skattetrekk er kr 22 812.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.



Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LORENTZEN GROUP AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(5 666)	90 699		115 033
Årets resultat			(90 699)	(46 249)	(136 949)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(5 666)	0	(46 249)	(21 915)



Årsberetning 2018

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS driver med bygge og rehabilitere eiendom herunder byggprosjektering og byggleidelse. Selskapet har forretningslokale i Drammen

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2018 ble kr 6 548 486. Årsresultatet ble kr -136 949. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2018 var kr 100 000. Totalkapitalen var pr 31.12.2018 kr 1 672 351. Egenkapitalen pr 31.12.2018 var -1,31 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018:

...

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 20xx er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

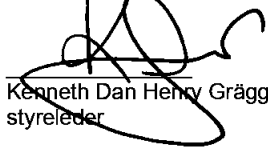
Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2018 har vært 0, og styret har hatt 1 medlem, styrets leder, som er mann. Fordelingen blant de ansatte har vært x kvinner og xx menn, mens alle styremedlemmene har vært menn.

Drammen, den 15.05.2020



Kenneth Dan Henry Grågg
styreleder



Årsberetning 2018 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS driver med bygge og rehabilitere eiendom herunder byggprosjektering og byggløsning. Selskapet har forretningslokale i Drammen

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2018 ble kr 6 548 486. Årsresultatet ble kr -136 949. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2018 var kr 100 000. Totalkapitalen var pr 31.12.2018 kr 1 672 351. Egenkapitalen pr 31.12.2018 var -1,31 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018:

...

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 20xx er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2018 har vært 0, og styret har hatt 1 medlem, styrets leder, som er mann. Fordelingen blant de ansatte har vært x kvinner og xx menn, mens alle styremedlemmene har vært menn.

Drammen, den 15.05.2020

Kenneth Dan Henry Grågg
styreleder



Noter 2018

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	178 524	
Arbeidsgiveravgift	25 172	
Andre relaterte ytelser	7 761	55 489
Sum	211 457	55 489

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 22 975. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 400.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	100 000
Tilgang i året	18 000
Avgang i året	(100 000)
Anskaffelseskost 31.12.2018	18 000

Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(8 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(3 375)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	14 625

Årets avskrivninger	(24 208)
Økonomisk levetid	4 år
Avskrivningsplan: Lineær	25 %

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(154 955)	77 811
+/- Permanente forskjeller	16 131	2 923
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	187 442	123 383
Årets skattegrunnlag	48 618	204 117

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	11 182	48 988
Sum	11 182	48 988

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år (29 188)



Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 006)	48 988
Betalbar skatt i skattekostnad	11 182	48 988
Betalbar skatt i balansen	11 182	48 988

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	15 667	(9 315)	24 982
Omløpsmidler	6 950	(5 510)	12 460
Kortsiktig gjeld	(146 000)	(296 000)	150 000
Netto forskjeller	(123 383)	(310 825)	187 442
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 383	310 825	(187 442)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 382

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	(152 500)	120 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(152 500)	120 000

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15 331. Skyldig skattetrekk er kr 22 812.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LORENTZEN GROUP AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(5 666)	90 699		115 033
Årets resultat			(90 699)	(46 249)	(136 949)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(5 666)	0	(46 249)	(21 915)