



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernveien 14
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Hætta Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	800 000
Sum inntekter		1 020 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 829	293 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		187 062	102 042
Sum kostnader		533 891	395 392
Driftsresultat		486 109	404 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 245
Sum finansinntekter		0	11 245
Annen rentekostnad		712 989	658 703
Sum finanskostnader		712 989	658 703
Netto finans		-712 989	-647 458
Resultat før skattekostnad		-226 880	-242 850
Skattekostnad		-136 210	0
Årsresultat		-90 670	-242 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 670	-242 850
Sum overføringer og disponeringer		-90 670	-242 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		136 210	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		136 210	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 533 098	10 420 316
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 533 098	10 420 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 669 307	10 420 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 247	2 898
Sum fordringer		1 247	2 898
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 681	321 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 681	321 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		346 929	324 135
SUM EIENDELER		11 016 236	10 744 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		482 925	392 255
Sum opptjent egenkapital		-482 925	-392 255
Sum egenkapital		-382 925	-292 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 774 684	9 341 668
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 174 684	10 741 668
Sum langsiktig gjeld		11 174 684	10 741 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 695	2 849
Skyldige offentlige avgifter		48 378	79 782
Annen kortsiktig gjeld		171 404	212 407
Sum kortsiktig gjeld		224 477	295 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 399 161	11 036 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 016 236	10 744 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344498

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernveien 14
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Hætta Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 658 457
JERNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	800 000
Sum inntekter		1 020 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 829	293 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		187 062	102 042
Sum kostnader		533 891	395 392
Driftsresultat		486 109	404 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 245
Sum finansinntekter		0	11 245
Annen rentekostnad		712 989	658 703
Sum finanskostnader		712 989	658 703
Netto finans		-712 989	-647 458
Resultat før skattekostnad		-226 880	-242 850
Skattekostnad		-136 210	0
Årsresultat		-90 670	-242 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 670	-242 850
Sum overføringer og disponeringer		-90 670	-242 850



Organisasjonsnr: 928 658 457
JERNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		136 210	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		136 210	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 533 098	10 420 316
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 533 098	10 420 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 669 307	10 420 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 247	2 898
Sum fordringer		1 247	2 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 681	321 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 681	321 237
Sum omløpsmidler		346 929	324 135



SUM EIENDELER		11 016 236	10 744 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		482 925	392 255
Sum opptjent egenkapital		-482 925	-392 255
Sum egenkapital		-382 925	-292 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 774 684	9 341 668
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 174 684	10 741 668
Sum langsiktig gjeld		11 174 684	10 741 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 695	2 849
Skyldige offentlige avgifter		48 378	79 782
Annen kortsiktig gjeld		171 404	212 407
Sum kortsiktig gjeld		224 477	295 038
Sum gjeld		11 399 161	11 036 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 016 236	10 744 451



Organisasjonsnr: 928 658 457
JERNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10713666.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459610.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11173276.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10533098.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346829.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7268364.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9774684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9222542.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JERNVEIEN EIENDOM AS

928658457

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	800 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-346 829	-293 350
Annen driftskostnad		-187 062	-102 042
Sum driftskostnader		-533 891	-395 392
Driftsresultat		486 109	404 608
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 245
Sum finansinntekter		0	11 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-712 989	-658 703
Sum finanskostnader		-712 989	-658 703
Netto finans		-712 989	-647 458
Resultat før skattekostnad		-226 880	-242 850
Skattekostnad		136 210	0
Årsresultat		-90 670	-242 850
Overføringer			
Udekket tap		-90 670	-242 850
Sum overføringer		-90 670	-242 850



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		136 210	0
Sum immaterielle eiendeler		136 210	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 533 098	10 420 316
Sum varige driftsmidler		10 533 098	10 420 316
Sum anleggsmidler		10 669 307	10 420 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 247	2 898
Sum fordringer		1 247	2 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 681	321 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 681	321 237
Sum omløpsmidler		346 929	324 135
SUM EIENDELER		11 016 236	10 744 451



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-482 925	-392 255
Sum opptjent egenkapital		-482 925	-392 255
Sum egenkapital		-382 925	-292 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 774 684	9 341 668
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 174 684	10 741 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 695	2 849
Skyldige offentlige avgifter		48 378	79 782
Annen kortsiktig gjeld		171 404	212 407
Sum kortsiktig gjeld		224 477	295 038
Sum gjeld		11 399 161	11 036 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 016 236	10 744 451

ALTA, 12.03.2025

Nils Mikael Hætta Hansen
styrets leder

Michael Christiansen
styremedlem / daglig leder



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERNVEIEN EIENDOM AS
928 658 457

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 713 666
Tilgang i året	459 610
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 173 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-640 178
Balanseført verdi per 31.12.	10 533 098
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	346 829

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 268 364
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 774 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 222 542
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0