



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 310 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 66 092 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 66 092 | 1 000 |
| Driftsresultat | | -66 092 | -1 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 811 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 811 | 54 |
| Netto finans | | 811 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -65 281 | -946 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -65 281 | -946 |
| Årsresultat | | -65 281 | -946 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -65 281 | -946 |
| Totalresultat | | -65 281 | -946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -65 281 | -946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 281 | -946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 648 | 126 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 648 | 126 054 |
| Sum omløpsmidler | | 69 648 | 126 054 |
| SUM EIENDELER | | 69 648 | 126 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 126 000 | 126 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 118 430 | 118 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 66 227 | 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 227 | -946 |
| Sum egenkapital | | 52 203 | 117 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 11 875 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 445 | 8 570 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 17 445 | 8 570 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 648 | 126 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718645

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 310 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 310 727
BJERKVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 66 092 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 66 092 | 1 000 |
| Driftsresultat | | -66 092 | -1 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 811 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 811 | 54 |
| Netto finans | | 811 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -65 281 | -946 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -65 281 | -946 |
| Årsresultat | | -65 281 | -946 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -65 281 | -946 |
| Totalresultat | | -65 281 | -946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -65 281 | -946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 281 | -946 |



Organisasjonsnr: 930 310 727
BJERKVIK UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 69 648 | 126 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 648 | 126 054 |
| Sum omløpsmidler | | 69 648 | 126 054 |
| SUM EIENDELER | | 69 648 | 126 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 126 000 | 126 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 118 430 | 118 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 66 227 | 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 227 | -946 |
| Sum egenkapital | | 52 203 | 117 484 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 875 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 445 | 8 570 |
| Sum gjeld | | 17 445 | 8 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 648 | 126 054 |



Organisasjonsnr: 930 310 727
BJERKVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bjerkvik Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 310 727



RESULTATREGNSKAP

BJERKVIK UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 66 092 | 1 000 |
| Sum driftskostnader | | 66 092 | 1 000 |
| Driftsresultat | | -66 092 | -1 000 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 811 | 54 |
| Resultat av finansposter | | 811 | 54 |
| Resultat før skattekostnad | | -65 281 | -946 |
| Årsresultat | | -65 281 | -946 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 65 281 | 946 |
| Sum overføringer | | -65 281 | -946 |



BALANSE

BJERKVIK UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|--------|---------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 648 | 126 054 |
| Sum omløpsmidler | | 69 648 | 126 054 |
| Sum eiendeler | | 69 648 | 126 054 |



BALANSE

BJERKVIK UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 126 000 | 126 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 118 430 | 118 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -66 227 | -946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 227 | -946 |
| Sum egenkapital | | 52 203 | 117 484 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 875 | 0 |
| Konserngjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 445 | 8 570 |
| Sum gjeld | | 17 445 | 8 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 69 648 | 126 054 |

Narvik, 30.06.2024
Styret i Bjerkvik Utvikling AS

Thomas Nystad
styreleder/daglig leder

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styremedlem

Anders Brækken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjerkvik Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -65 281 | -946 |
| Permanente forskjeller | 0 | -7 570 |
| Skattepliktig inntekt | -65 281 | -8 516 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|---------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -73 797 | -8 516 | 65 281 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 73 797 | 0 | -73 797 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -8 516 | -8 516 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -1 874 | -1 874 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKVIK UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 126 | 1 000,0 | 126 000 |
| Sum | 126 | | 126 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Park Property AS | 84 | 66,7 | 66,7 |
| Brækken Holding AS | 42 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 126 | 100,0 | 100,0 |