



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevigbro
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 235	1 739 433
Sum inntekter		2 263 235	1 739 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1	164 215	177 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 200	490 476
Annen driftskostnad		702 012	753 100
Sum kostnader		1 388 428	1 421 306
Driftsresultat		874 808	318 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	85
Annen finansinntekt		5 238	
Sum finansinntekter		5 839	85
Annen rentekostnad		311 187	186 266
Sum finanskostnader		311 187	186 266
Netto finans		-305 348	-186 181
Ordinært resultat før skattekostnad		569 460	131 945
Skattekostnad på resultat	3	125 150	29 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 310	102 895
Årsresultat	4	444 310	102 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 310	102 895
Totalresultat		444 310	102 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	444 310	102 895
Sum overføringer og disponeringer		444 310	102 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 641	
Sum immaterielle eiendeler		28 641	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 612 311	10 946 547
Maskiner og anlegg		70 667	86 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 678	18 418
Sum varige driftsmidler	2	10 721 656	11 051 632
Sum anleggsmidler		10 750 297	11 051 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-9 911
Andre kortsiktige fordringer		12 165	133 761
Sum fordringer	5	12 165	123 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 221	558 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 221	558 652
Sum omløpsmidler		755 386	682 502
SUM EIENDELER		11 505 683	11 734 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 520 000	3 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 173	1 349 864
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 794 173	1 349 864
Sum egenkapital	4	5 544 751	5 100 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 647
Sum avsetninger for forpliktelser			15 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 941 000	5 307 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 000	5 307 000
Sum langsiktig gjeld		4 941 000	5 322 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 327	657 223
Betalbar skatt	3	169 438	64 615
Skyldig offentlige avgifter		50 070	14 425
Annen kortsiktig gjeld		660 096	574 782
Sum kortsiktig gjeld		1 019 932	1 311 045
Sum gjeld		5 960 932	6 633 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 505 683	11 734 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562365

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 182 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svennevigbro
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 235	1 739 433
Sum inntekter		2 263 235	1 739 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1	164 215	177 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 200	490 476
Annen driftskostnad		702 012	753 100
Sum kostnader		1 388 428	1 421 306
Driftsresultat		874 808	318 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	85
Annen finansinntekt		5 238	
Sum finansinntekter		5 839	85
Annen rentekostnad		311 187	186 266
Sum finanskostnader		311 187	186 266
Netto finans		-305 348	-186 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	125 150	29 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 310	102 895
Årsresultat	4	444 310	102 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 310	102 895
Totalresultat		444 310	102 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	444 310	102 895
Sum overføringer og disponeringer		444 310	102 895



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	28 641	
Sum immaterielle eiendeler		28 641	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 612 311	10 946 547
Maskiner og anlegg		70 667	86 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 678	18 418
Sum varige driftsmidler	2	10 721 656	11 051 632

Sum anleggsmidler

10 750 297 **11 051 632**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-9 911
Andre kortsiktige fordringer		12 165	133 761
Sum fordringer	5	12 165	123 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 221	558 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 221	558 652

Sum omløpsmidler

755 386 **682 502**

SUM EIENDELER

11 505 683 **11 734 134**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 520 000	3 520 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 794 173	1 349 864
-------------------	--	-----------	-----------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 794 173	1 349 864
Sum egenkapital	4	5 544 751	5 100 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 647
Sum avsetninger for forpliktelser			15 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 941 000	5 307 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 000	5 307 000
Sum langsiktig gjeld		4 941 000	5 322 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 327	657 223
Betalbar skatt	3	169 438	64 615
Skyldig offentlige avgifter		50 070	14 425
Annen kortsiktig gjeld		660 096	574 782
Sum kortsiktig gjeld		1 019 932	1 311 045
Sum gjeld		5 960 932	6 633 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 505 683	11 734 134



Organisasjonsnr: 976 182 820
ØVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 182 820



RESULTATREGNSKAP

ØVLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 263 235	1 739 433
Sum driftsinntekter		2 263 235	1 739 433
Lønnskostnad	1	164 215	177 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 200	490 476
Annen driftskostnad		702 012	753 100
Sum driftskostnader		1 388 428	1 421 306
Driftsresultat		874 808	318 127
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		601	85
Annen finansinntekt		5 238	0
Annen rentekostnad		311 187	186 266
Resultat av finansposter		-305 348	-186 181
Resultat før skattekostnad		569 460	131 945
Skattekostnad på resultat	3	125 150	29 050
Årsresultat	4	444 310	102 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	444 310	102 895
Sum overføringer		444 310	102 895



BALANSE

ØVLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	28 641	0
Sum immaterielle eiendeler		28 641	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 612 311	10 946 547
Maskiner og anlegg		70 667	86 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 678	18 418
Sum varige driftsmidler	2	10 721 656	11 051 632
Sum anleggsmidler		10 750 297	11 051 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-9 911
Andre kortsiktige fordringer		12 165	133 761
Sum fordringer	5	12 165	123 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 221	558 652
Sum omløpsmidler		755 386	682 502
Sum eiendeler		11 505 683	11 734 134



BALANSE

ØVLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 520 000	3 520 000
Annen innskutt egenkapital		230 578	230 578
Sum innskutt egenkapital		3 750 578	3 750 578
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 794 173	1 349 864
Sum opptjent egenkapital		1 794 173	1 349 864
Sum egenkapital	4	5 544 751	5 100 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	15 647
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 941 000	5 307 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 000	5 307 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 327	657 223
Betalbar skatt	3	169 438	64 615
Skyldig offentlige avgifter		50 070	14 425
Annen kortsiktig gjeld		660 096	574 782
Sum kortsiktig gjeld		1 019 932	1 311 045
Sum gjeld		5 960 932	6 633 692
Sum egenkapital og gjeld		11 505 683	11 734 134

Lillesand, 26.06.2024
Styret i Øvland Eiendom AS

NILS ØVLAND
styreleder

Johannes Øvland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	134 400	149 744
Arbeidsgiveravgift	20 236	21 888
Andre ytelser	9 579	6 098
Sum	164 215	177 730

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 712 578	321 000	27 627	17 061 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 664		26 560	192 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 878 242	321 000	54 187	17 253 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 265 931	250 333	15 509	6 531 773
= Bokført verdi 31.12.23	10 612 311	70 667	38 678	10 721 656
Årets ordinære avskrivninger	499 900	16 000	6 300	522 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 438	64 615
Endring i utsatt skatt	-44 288	-35 565
Skattekostnad ordinært resultat	125 150	29 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	569 460	131 945
Permanente forskjeller	-601	98
Endring i midlertidige forskjeller	201 314	161 662
Skattepliktig inntekt	770 173	293 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 438	64 615
Sum betalbar skatt i balansen	169 438	64 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-130 188	71 126	201 314
Sum	-130 188	71 126	201 314
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-130 188	71 126	201 314
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-28 641	15 648	44 289



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 520 000	230 578	1 349 864	5 100 442
Årets resultat			444 310	444 310
Pr 31.12.2023	3 520 000	230 578	1 794 173	5 544 751

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 760	2 000,0	3 520 000
Sum	1 760		3 520 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILS ØVLAND	880	50,0	50,0
J. ØVLAND HOLDING AS	561	31,9	31,9
JOHANNES ØVLAND	319	18,1	18,1
Totalt antall aksjer	1 760	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILS ØVLAND	styreleder	880
Totalt antall aksjer		880