



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 147 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 508	147 048
Sum inntekter	2	202 508	147 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 818	174 016
Sum kostnader		185 818	174 016
Driftsresultat		16 690	-26 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		3 411	3 414
Sum finansinntekter		3 411	3 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 411	3 428
Ordinært resultat før skattekostnad		20 101	-23 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 101	-23 540
Årsresultat		20 101	-23 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 101	-23 540
Sum overføringer og disponeringer		20 101	-23 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 400	
Andre fordringer			1 324
Sum fordringer		37 400	1 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	63 752	45 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 752	45 879
Sum omløpsmidler		101 152	47 203
SUM EIENDELER		101 152	47 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 194	36 093
Sum opptjent egenkapital		56 194	36 093
Sum egenkapital		56 194	36 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 660	6 591
Annen kortsiktig gjeld		2 298	4 518
Sum kortsiktig gjeld		44 958	11 109
Sum gjeld		44 958	11 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 152	47 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772736

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 147 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 915 147 305
SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 508	147 048
Sum inntekter	2	202 508	147 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 818	174 016
Sum kostnader		185 818	174 016
Driftsresultat		16 690	-26 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		3 411	3 414
Sum finansinntekter		3 411	3 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 411	3 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 101	-23 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 101	-23 540
Årsresultat		20 101	-23 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 101	-23 540
Sum overføringer og disponeringer		20 101	-23 540



Organisasjonsnr: 915 147 305
SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 400	
Andre fordringer			1 324
Sum fordringer		37 400	1 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	63 752	45 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 752	45 879
Sum omløpsmidler		101 152	47 203
SUM EIENDELER		101 152	47 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 194	36 093
Sum opptjent egenkapital		56 194	36 093



Sum egenkapital	56 194	36 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 660	6 591
Annen kortsiktig gjeld	2 298	4 518
Sum kortsiktig gjeld	44 958	11 109
Sum gjeld	44 958	11 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 152	47 202



Organisasjonsnr: 915 147 305
SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPSVEI 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25
2021**



Årsregnskap for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		202 508	147 048	160 000	166 619
SUM DRIFTSINTEKTER	2	202 508	147 048	160 000	166 619
Kommunale avgifter		66 619	65 569	66 400	69 000
Strøm og nettleie		5 483	3 541	4 100	6 000
Andre driftskostnader		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	2	42 500	10 878	5 000	5 000
Eksterne tjenester	2	29 555	42 775	32 050	27 000
Forsikringer		27 398	26 258	27 600	29 700
Andre kostnader	2	14 264	24 995	20 600	20 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		185 818	174 016	157 750	159 450
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		16 690	-26 968	2 250	7 169
DRIFTSRESULTAT:		16 690	-26 968	2 250	7 169
Finansinntekter		3 411	3 428	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		3 411	3 428	0	0
ÅRSRESULTAT		20 101	-23 540	2 250	7 169
Resultat		20 101	-23 540	2 250	7 169
Overført annen egenkapital		20 101	-23 540	0	0
SUM DISPONERT		20 101	-23 540	0	0



Balanse

Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		37 400	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	1 324
Sum fordringer		37 400	1 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 752	45 879
SUM OMLØPSMIDLER		101 152	47 203
SUM EIENDELER		101 152	47 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	56 194	36 093
Sum opptjent egenkapital		56 194	36 093
SUM EGENKAPITAL		56 194	36 093
Leverandørgjeld		42 660	6 591
Annen kortsiktig gjeld		2 298	4 518
Sum kortsiktig gjeld		44 958	11 109
SUM GJELD		44 958	11 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 152	47 203

OSLO, /
Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

2022-Mar-24 13:14

Tore Anders Løvbrøtte
Styrets leder

2022-Mar-26 11:20

Jan Liedtke
Styremedlem

2022-May-11 13:35

Geir Amdal
Styremedlem

2022-May-12 00:26

Harald Malerød-Fjeld
Styremedlem

2022-Mar-23 17:48

Øyvind Eng
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25



Disponible midler

Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	36 093	59 633
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	20 101	-23 540
B. Årets endring i disponible midler	20 101	-23 540
C. Disponible midler pr. 31.12.	56 194	36 093

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	37 400	1 324
Kontanter og Bank	63 752	45 879
Omløpsmidler	101 152	47 203
Kortsiktig gjeld	-44 958	-11 109
Disponible midler	56 194	36 093

Disponible midler for Sameiet Gunnar Schjelderupsvei 25



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	160 008
Fakturert ekstrinnbetalinger	42 500
Sum driftsinntekter	202 508

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	42 500
Sum reparasjon og vedlikehold	42 500

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	0
Andre konsulenthonorarer	3 909
Forretningsførsel og regnskap	24 296
Ligningsoppgaver	1 350
Sum eksterne tjenester	29 555

Andre kostnader

	2021
Felleskostnader	0
Lisens og systemkostnader	2 501
Kontingent	6 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 058
Gebyrer ved purring	-35
Sum andre kostnader	14 264



Note 3 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	63 752
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	63 752

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	36 093	36 093
Årsresultat	20 101	20 101
Saldo 31.12.	56 194	56 194



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 25

Oslo, 23.03.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

2022-Mar-24 13:14

Styrets leder