



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 566 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		34 307
<b>Sum kostnader</b>			<b>34 307</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-34 307</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			10 600
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 600</b>
<b>Netto finans</b>			
			<b>-10 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-44 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-44 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-44 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-44 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-44 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	1 250 000	1 250 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 530</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 530</b>	<b>10 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 530</b>	<b>1 260 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3	983 580	983 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 580</b>	<b>1 033 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	128 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 530</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 110</b>	<b>1 033 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 450
Annen kortsiktig gjeld		216 420	215 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 420</b>	<b>226 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 420</b>	<b>226 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 378 530</b>	<b>1 260 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 566 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 566 436  
SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		34 307
<b>Sum kostnader</b>			<b>34 307</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-34 307</b>
Annen finanskostnad			10 600
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 600</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-10 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-44 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-44 907
<b>Årsresultat</b>		0	-44 907
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-44 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-44 907</b>



Organisasjonsnr: 914 566 436  
SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	1 250 000	1 250 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 530</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 530</b>	<b>10 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 378 530</b>	<b>1 260 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3	983 580	983 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 580</b>	<b>1 033 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	128 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 530</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 110</b>	<b>1 033 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 450
Annen kortsiktig gjeld		216 420	215 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 420</b>	<b>226 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 420</b>	<b>226 449</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 378 530

1 260 029



Organisasjonsnr: 914 566 436  
SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangvall Torg AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Søgne Boligutvikling AS**

Org.nr: 914 566 436

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ODXT-UT87M-MFD3K-7L8PP-01GCC-36G48



## Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	34 307
Driftsresultat		0	-34 307
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	10 600
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-44 907
<b>Årsresultat</b>		0	-44 907
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	0	-44 907

Penneo Dokumentnøkkel: ODXT-LUT87M-MFD3K-7L8PP-01GCC-36G48



### Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter	4	1 250 000	1 250 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		128 530	0
Sum fordringer		<u>128 530</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>10 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 530</u>	<u>10 029</u>
Sum eiendeler		<u>1 378 530</u>	<u>1 260 029</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0DXTF-UT87M-MFD3K-7L8PP-01GCC-36G48



## Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3	983 580	983 580
Sum innskutt egenkapital		<u>1 033 580</u>	<u>1 033 580</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>128 530</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>128 530</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 162 110</u>	<u>1 033 580</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 450
Annen kortsiktig gjeld		<u>216 420</u>	<u>215 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 420</u>	<u>226 449</u>
Sum gjeld		<u>216 420</u>	<u>226 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 378 530</u>	<u>1 260 029</u>

Søgne, 3. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Ruben Byberg Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Inge Ommundsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0DX7L-UT87M-MFD3K-7L8PP-01GCC-36G48



## Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

---



## Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	983 579	0	1 033 579
Mottatt konsernbidrag	0	0	128 530	128 530
Egenkapital 31.12.2022	50 000	983 579	128 530	1 162 109

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 000	1 250 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 000	1 250 000
Balanseført pr. 31.12.	1 250 000	1 250 000

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangvall Torg AS	50 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-44 907
Alminnelig inntekt	0	-44 907
Anvendt fremførbart underskudd	-128 530	0
Mottatt konsernbidrag	128 530	0
Årets skattegrunnlag	0	-44 907

Penneo Dokumentnøkkel: ODXTF-UT87M-MFD3K-7L8PP-01GCC-36G48



## Søgne Boligutvikling AS

Org.nr: 914 566 436

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-135 390</u>	<u>-263 920</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-135 390</u>	<u>-263 920</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 786	-58 062

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-03 15:42:11 UTC



## Ruben Byberg Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-04 11:20:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ODXTL-UTB7M-MFD3K-7L8PP-01GCC-36G48