



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 206 326	9 139 899
Sum inntekter		9 206 326	9 139 899
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-8 771 625	-11 100 000
Driftsutgifter eiendom		1 698 708	1 866 749
Markedsføring og andre driftskostnader	2	89 721	59 179
Sum kostnader		-6 983 197	-9 174 072
Driftsresultat		16 189 523	18 313 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 119	32 958
Sum finansinntekter		20 119	32 958
Annen rentekostnad		1 064	
Sum finanskostnader		1 064	
Netto finans		19 055	32 958
Ordinært resultat før skattekostnad		16 208 578	18 346 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 565 888	4 036 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 642 690	14 310 605
Årsresultat	6	12 642 690	14 310 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 642 690	14 310 605
Totalresultat		12 642 690	14 310 605
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		6 841 868	8 658 000
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		5 800 822	5 652 605
Sum overføringer og disponeringer		12 642 690	14 310 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 700 000	166 800 000
Sum varige driftsmidler		175 700 000	166 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	12 244 232	6 810 732
Sum finansielle anleggsmidler		12 244 232	6 810 732
Sum anleggsmidler		187 944 232	173 610 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		717 956	679 428
Andre kortsiktige fordringer		235 963	99 223
Sum fordringer		953 919	778 651
Sum omløpsmidler		953 919	778 651
SUM EIENDELER		188 898 151	174 389 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	368 215	368 215
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 392 643	4 392 643
Sum innskutt egenkapital		4 760 858	4 760 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	96 009 669	89 167 801
Annen egenkapital	6	50 412 595	44 611 773
Sum opptjent egenkapital		146 422 264	133 779 574
Sum egenkapital	6	151 183 122	138 540 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 246 110	33 102 879
Sum avsetninger for forpliktelser		35 246 110	33 102 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 246 110	33 102 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 410	178 741
Betalbar skatt	4	1 422 657	1 360 440
Skyldig offentlige avgifter	7	616 320	624 167
Kortsiktig konserngjeld		177 532	582 724
Sum kortsiktig gjeld		2 468 919	2 746 072
Sum gjeld		37 715 029	35 848 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 898 151	174 389 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621112

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 206 326	9 139 899
Sum inntekter		9 206 326	9 139 899
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-8 771 625	-11 100 000
Driftsutgifter eiendom		1 698 708	1 866 749
Markedsføring og andre driftskostnader	2	89 721	59 179
Sum kostnader		-6 983 197	-9 174 072
Driftsresultat		16 189 523	18 313 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 119	32 958
Sum finansinntekter		20 119	32 958
Annen rentekostnad		1 064	
Sum finanskostnader		1 064	
Netto finans		19 055	32 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 565 888	4 036 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 642 690	14 310 605
Årsresultat	6	12 642 690	14 310 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 642 690	14 310 605
Totalresultat		12 642 690	14 310 605
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		6 841 868	8 658 000
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		5 800 822	5 652 605
Sum overføringer og disponeringer		12 642 690	14 310 605





Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

175 700 000

166 800 000

Sum varige driftsmidler

175 700 000

166 800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

12 244 232

6 810 732

Sum finansielle

anleggsmidler

12 244 232

6 810 732

Sum anleggsmidler

187 944 232

173 610 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

717 956

679 428

Andre kortsiktige

fordringer

235 963

99 223

Sum fordringer

953 919

778 651

Sum omløpsmidler

953 919

778 651

SUM EIENDELER

188 898 151

174 389 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

368 215

368 215

Overkurs

6

Annen innskutt egenkapital

6

4 392 643

4 392 643

Sum innskutt egenkapital

4 760 858

4 760 858

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst

6

96 009 669

89 167 801

Annen egenkapital

6

50 412 595

44 611 773

Sum opptjent egenkapital

146 422 264

133 779 574

Sum egenkapital

6

151 183 122

138 540 432

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 246 110	33 102 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 246 110	33 102 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 246 110	33 102 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 410	178 741
Betalbar skatt	4	1 422 657	1 360 440
Skyldig offentlige avgifter	7	616 320	624 167
Kortsiktig konserngjeld		177 532	582 724
Sum kortsiktig gjeld		2 468 919	2 746 072
Sum gjeld		37 715 029	35 848 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 898 151	174 389 383



Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Nydalsveien 21 AS

Organisasjonsnummer 990 589 801

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 206 326	9 139 899
Sum driftsinntekter		<u>9 206 326</u>	<u>9 139 899</u>
Driftsutgifter eiendom		1 698 708	1 866 749
Markedsføring og andre driftskostnader	2	89 721	59 179
Sum driftskostnader		<u>1 788 429</u>	<u>1 925 928</u>
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>7 417 897</u>	<u>7 213 971</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	8 771 625	11 100 000
Driftsresultat		<u>16 189 523</u>	<u>18 313 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 119	32 958
Annen rentekostnad		1 064	0
Resultat av finansposter		<u>19 055</u>	<u>32 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 208 578</u>	<u>18 346 929</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 565 888	4 036 324
Ordinært resultat		<u>12 642 690</u>	<u>14 310 605</u>
Årsresultat	6	<u>12 642 690</u>	<u>14 310 605</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 800 822	5 652 605
Overført til fond for urealisert gevinst		-6 841 868	-8 658 000
Sum overføringer		<u>12 642 690</u>	<u>14 310 605</u>



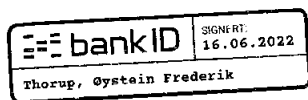
Balanse			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>175 700 000</u>	<u>166 800 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>175 700 000</u>	<u>166 800 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>12 244 232</u>	<u>6 810 732</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 244 232</u>	<u>6 810 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>187 944 232</u>	<u>173 610 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		717 956	679 428
Andre kortsiktige fordringer		235 963	99 223
Sum fordringer		<u>953 919</u>	<u>778 651</u>
Sum omløpsmidler		<u>953 919</u>	<u>778 651</u>
Sum eiendeler		<u>188 898 151</u>	<u>174 389 383</u>

**Balanse**

Avantor Nydalsveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	368 215	368 215
Annen innskutt egenkapital	6	<u>4 392 643</u>	<u>4 392 643</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 760 858</u>	<u>4 760 858</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	96 009 669	89 167 801
Annen egenkapital	6	<u>50 412 595</u>	<u>44 611 773</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>146 422 264</u>	<u>133 779 574</u>
Sum egenkapital	6	<u>151 183 122</u>	<u>138 540 432</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>35 246 110</u>	<u>33 102 879</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 246 110</u>	<u>33 102 879</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 410	178 741
Betalbar skatt	4	1 422 657	1 360 440
Skyldig offentlige avgifter	7	616 320	624 167
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>177 532</u>	<u>582 724</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 468 919</u>	<u>2 746 072</u>
Sum gjeld		<u>37 715 029</u>	<u>35 848 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>188 898 151</u>	<u>174 389 383</u>

Oslo, 30.05.2022

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 208 578	18 346 929
Periodens betalte skatt		1 360 440	0
Verdiregulering		-8 771 625	-11 100 000
Endring i kundefordringer		-38 528	-6 790
Endring i leverandørgjeld		73 668	-68 538
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-549 778	484 495
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 561 875</u>	<u>7 656 096</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>128 375</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-128 375</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		<u>0</u>	<u>6 486 039</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-6 486 039</u>
Netto endring		<u>5 433 500</u>	<u>1 170 057</u>
Konsernkonto per 01.01		<u>6 810 732</u>	<u>5 640 675</u>
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>12 244 232</u>	<u>6 810 732</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 18 584 i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	166 800 000	166 800 000
Påkostninger	128 375	128 375
Verdiregulering	8 771 625	8 771 625
Utgående balanse	175 700 000	175 700 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 5 240 000
Markedsleie	+ 10 %	15 020 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 422 657	1 360 440
Endring i utsatt skatt	2 143 231	2 675 884
Skattekostnad ordinært resultat	3 565 888	4 036 324
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 208 578	18 346 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 741 954	-12 163 109
Skattepliktig inntekt	6 466 624	6 183 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 657	1 360 440
Sum betalbar skatt i balansen	1 422 657	1 360 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	160 209 590	150 467 635	-9 741 954
Sum	160 209 590	150 467 635	-9 741 954
Grunnlag for utsatt skatt	160 209 590	150 467 635	-9 741 954
Utsatt skatt (22 %)	35 246 110	33 102 880	-2 143 230



Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	368 215	1,00	368 215

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	368 215	4 392 643	0	22 474 725	27 235 583
Effekt av overgang til IFRS			80 509 801	16 484 443	96 994 244
Egenkapital 01.01.2020	368 215	4 392 643	80 509 801	38 959 168	124 229 827
Omarb. resultat 2020	0	0	8 658 000	5 652 605	14 310 605
Egenkapital 01.01.2021	368 215	4 392 643	89 167 801	44 611 773	138 540 432
Årets resultat	0	0	6 841 868	5 800 822	12 642 690
Egenkapital 31.12.	368 215	4 392 643	96 009 669	50 412 595	151 183 122

Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Nydalsveien 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Nydalsveien 21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor