



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 552 847
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Markveien 14 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 777 068	3 752 054
Sum inntekter		4 777 068	3 752 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 500	44 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	1 272 763	1 453 134
Sum kostnader		1 320 264	1 497 933
Driftsresultat		3 456 804	2 254 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	4 721	14 663
Sum finanskostnader	16	3 416 597	3 025 467
Netto finans		-3 411 876	-3 010 804
Ordinært resultat før skattekostnad		44 928	-756 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456 805	2 254 120
Årsresultat		44 928	-756 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 928	-756 684
Sum overføringer og disponeringer		44 928	-756 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,19	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 116
Andre fordringer		74 930	10 988
Sum fordringer		74 930	21 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 086	142 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 086	142 132
Sum omløpsmidler		221 016	163 236
SUM EIENDELER		123 821 016	123 763 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 210 564	2 967 248
Sum egenkapital		2 410 492	2 365 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	59 158 523	59 158 523
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	61 800 000	61 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 958 523	120 958 523
Sum langsiktig gjeld		120 958 523	120 958 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 697	101 879
Annen kortsiktig gjeld		49 304	37 270
Sum kortsiktig gjeld		152 001	139 149
Sum gjeld		121 410 524	121 397 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 821 016	123 763 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361214

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 777 068	3 752 054
Sum inntekter		4 777 068	3 752 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	47 500	44 800
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 272 763	1 453 134
Sum kostnader		1 320 264	1 497 933
Driftsresultat		3 456 804	2 254 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	4 721	14 663
Sum finanskostnader	16	3 416 597	3 025 467
Netto finans		-3 411 876	-3 010 804
Ordinært resultat før skattekostnad		44 928	-756 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456 805	2 254 120
Årsresultat		44 928	-756 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 928	-756 684
Sum overføringer og disponeringer		44 928	-756 684



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,19	123 600 000	123 600 000
Sum varige driftsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	10 116
Andre fordringer		74 930	10 988
Sum fordringer		74 930	21 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 086	142 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 086	142 132
Sum omløpsmidler		221 016	163 236
SUM EIENDELER		123 821 016	123 763 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 210 564	2 967 248
Sum egenkapital		2 410 492	2 365 564

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	59 158 523	59 158 523
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	61 800 000	61 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 958 523	120 958 523
Sum langsiktig gjeld		120 958 523	120 958 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 697	101 879
Annen kortsiktig gjeld		49 304	37 270
Sum kortsiktig gjeld		152 001	139 149
Sum gjeld		121 410 524	121 397 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 821 016	123 763 236



Organisasjonsnr: 923 552 847
TOLLEVIKBERGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tollevikbergan Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 777 068	4 777 083	3 752 054	5 041 145
Sum inntekter		4 777 068	4 777 083	3 752 054	5 041 145
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	5 000	0	0	5 000
Styrehonorar	3	42 500	43 000	44 800	45 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		85 280	85 280	82 000	89 550
Konsulenttjenester	5	1 575	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	50 045	241 000	423 216	273 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	24 071	0	0	0
Annet vedlikehold	8	45 966	67 000	69 976	70 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	152 703	0	0	0
Forsikringsskader	10	10 000	0	10 000	0
Forsikring	11	119 158	117 400	108 627	143 500
Kontingenter		12 084	12 100	12 059	12 100
Eiendomsavgift og renovasjon	12	600 537	596 500	551 390	629 000
Energi og brensel	13	142 245	115 000	150 116	160 000
Andre driftskostnader	14	24 474	28 500	41 135	23 000
Sum kostnader		1 320 264	1 310 780	1 497 933	1 455 150
Driftsresultat		3 456 804	3 466 303	2 254 121	3 585 995
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	4 721	0	14 663	0
Finanskostnader	16	3 416 597	3 410 000	3 025 467	3 395 000
Resultat finansposter		-3 411 876	-3 410 000	-3 010 804	-3 395 000
Ordinært resultat før skatt		44 928	56 303	-756 684	190 995
Årets resultat		44 928	56 303	-756 684	190 995
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		44 928	0	-756 684	0
Sum disponeringer		44 928	0	-756 684	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		24 087	24 087	639 261	69 015
Periodens resultat		44 928	56 303	-756 684	190 995
Avdrag på lån		0	0	-731 648	-74 000
Opptak av lån		0	0	59 158 523	0
Endring i disponible midler		44 928	56 303	57 670 191	116 995
Sum disponible midler		69 015	80 390	-849 071	186 010

Tollevikbergan Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Tollevikbergan Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 19	123 600 000	123 600 000
Sum varige anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Sum anleggsmidler		123 600 000	123 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	10 116
Forskuddsfakturerte kostnader		74 930	10 988
Sum fordringer		74 930	21 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		146 086	142 132
Sum bankinnskudd og kontanter		146 086	142 132
Sum omløpsmidler		221 016	163 236
SUM EIENDELER		123 821 016	123 763 236

Tollevikbergan Borettslag



Balanse desember 2024 Tollevikbergan Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 210 564	2 967 248
Årets endringer i egenkapital		44 928	-756 684
Sum egenkapital 31.12		2 410 492	2 365 564
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		300 000	300 000
Sum avsetninger og forpliktelser		300 000	300 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	59 158 523	59 158 523
Borettsinnskudd	18, 19	61 800 000	61 800 000
Sum langsiktig gjeld		120 958 523	120 958 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 697	101 879
Påløpte renter		37 204	37 270
Gjeld finansieringsforetak		12 100	0
Sum kortsiktig gjeld		152 001	139 149
Sum gjeld		121 410 524	121 397 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 821 016	123 763 236

31.12.24

Tollevikbergan Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mette Eriksen
Styreleder

Solfrid Alice Wessel
Styremedlem

Siri Isaksen
Styremedlem

Tollevikbergan Borettslag



Tollevikbergan Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tollevikbergan Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 367 040	1 866 111	1 158 532	1 572 145
Renter lån	3 410 028	2 039 952	1 722 502	3 395 000
Avdrag lån	0	871 020	871 020	74 000
Sum	4 777 068	4 777 083	3 752 054	5 041 145

Borettslaget består av 31 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	5 000	0	0	5 000
Sum	5 000	0	0	5 000

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer 5000 kr er til en beboer som er brannvernleder.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	42 500	43 000	44 800	45 000
Sum	42 500	43 000	44 800	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	0	0	0
Sum	1 575	0	0	0

Økonomisk: styrebistand utover forretningsføreravtalen.

Tollevikbergan Borettslag - noter



Tollevikbergan Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 149	241 000	312 376	273 000
Vedlikeholdsfond	0	0	75 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	33 725	0	35 840	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 281	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	8 890	0	0	0
Sum	50 045	241 000	423 216	273 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	4 071	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	20 000	0	0	0
Sum	24 071	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	42 745	42 000	40 300	45 000
Sommer- og vintervedlikehold	2 318	25 000	18 886	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	10 790	0
Annet vedlikehold	904	0	0	0
Sum	45 966	67 000	69 976	70 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	6 128	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	63 356	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	82 881	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	338	0	0	0
Sum	152 703	0	0	0

Tollevikbergan Borettslag - noter



Tollevikbergan Borettslag - noter

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	10 000	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringsskade i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	114 381	0	0	138 500
Forsikring bygninger	0	114 400	105 906	0
Premie sikringsfond felleskostnader	4 777	3 000	2 721	5 000
Sum	119 158	117 400	108 627	143 500

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	460 593	456 500	411 446	489 000
Eiendoms- og festeavgift	139 944	140 000	139 944	140 000
Sum	600 537	596 500	551 390	629 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	142 245	115 000	150 116	160 000
Sum	142 245	115 000	150 116	160 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	10 000	0	0
Kurs, reiser, møter	3 300	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	2 866	0	0	0
Styrekostnader	380	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 691	3 500	3 171	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 008	0	0	0
Andre driftskostnader	13 229	15 000	37 964	20 000
Sum	24 474	28 500	41 135	23 000

Tollevikbergan Borettslag - noter



Tollevikbergan Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	4 720	0	14 455	0
Renteinntekter fra beboere	0	0	208	0
Annen finansinntekt	1	0	0	0
Sum	4 721	0	14 663	0

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 416 384	3 410 000	3 025 140	3 395 000
Andre rentekostnader	213	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	327	0
Sum	3 416 597	3 410 000	3 025 467	3 395 000

Note 17 - Bygninger

	TVB 7 kostpris 2019	TVB 8 kostpris 2020
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 300 000	68 300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 300 000	68 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 300 000	68 300 000
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	61 800 000	61 800 000
Sum	61 800 000	61 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Tollevikbergan Borettslag - noter



Tollevikbergan Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	120 958 523	120 958 523
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	123 600 000	123 600 000



Tollevikbergan Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Første avdrag 28.11.2025.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	49308749451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.66 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.11.2063
Opprinnelig lånebeløp:	59 158 523
Lånesaldo 01.01:	59 158 523
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	59 158 523
Saldo 5 år frem i tid:	57 066 635

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308749451	1	3 079 975	3 079 975
	1	3 042 536	3 042 536
	1	2 887 477	2 887 477
	1	2 804 838	2 804 838
	1	2 719 040	2 719 040
	1	2 590 910	2 590 910
	1	2 526 541	2 526 541
	1	2 382 168	2 382 168
	1	2 353 212	2 353 212
	1	2 139 284	2 139 284
	1	1 949 125	1 949 125
	1	1 924 985	1 924 985
	1	1 830 276	1 830 276
	2	1 828 735	3 657 470
	1	1 806 506	1 806 506
	1	1 758 967	1 758 967
	1	1 756 548	1 756 548
	2	1 708 423	3 416 846
	1	1 687 657	1 687 657
	1	1 660 299	1 660 299
	1	1 612 174	1 612 174
	1	1 588 113	1 588 113
	1	1 395 614	1 395 614
	1	1 154 991	1 154 991
	1	1 140 951	1 140 951

Tollevikbergan Borettslag - noter



Tollevikbergan Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	1 106 866	1 106 866
1	1 093 411	1 093 411
1	1 069 641	1 069 641
1	1 022 102	1 022 102

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 49308749451 har første avdrag 28.11.2025 med kr 37 236

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 079 975	1 939
1	3 042 536	1 915
1	2 887 477	1 817
1	2 804 838	1 765
1	2 719 040	1 711
1	2 590 910	1 631
1	2 526 541	1 590
1	2 382 168	1 499
1	2 353 212	1 481
1	2 139 284	1 347
1	1 949 125	1 227
1	1 924 985	1 212
1	1 830 276	1 152
2	1 828 735	1 151
1	1 806 506	1 137
1	1 758 967	1 107
1	1 756 548	1 106
2	1 708 423	1 075
1	1 687 657	1 062
1	1 660 299	1 045
1	1 612 174	1 015
1	1 588 113	1 000
1	1 395 614	878
1	1 154 991	727
1	1 140 951	718
1	1 106 866	697
1	1 093 411	688
1	1 069 641	673
1	1 022 102	643

Tollevikbergan Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Tollevikbergan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollevikbergan Borettslag

Styreleder	Mette Eriksen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Siri Isaksen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Solfrid Alice Wessel (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i Tollevikbergan Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevikbergan Borettslag som viser et overskudd på NOK 44 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 17. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor