



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røykenveien 136B  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 359 385	4 296 561
Annen driftsinntekt		202 776	240 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 161</b>	<b>4 537 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	764 021	694 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad		996 733	1 137 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 124</b>	<b>1 889 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 744 037</b>	<b>2 647 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259 669	154 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 669</b>	<b>154 352</b>
Annen rentekostnad		94	21 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>21 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 575</b>	<b>132 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 003 612</b>	<b>2 780 524</b>
Skattekostnad	3	662 537	611 716
<b>Årsresultat</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Annen egenkapital		1 841 075	1 868 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 242 487	10 299 857
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 712 954	10 770 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 712 954	10 770 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 812
Andre kortsiktige fordringer		107 791	16 731
Sum fordringer		107 791	104 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 967	6 849 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 967	6 849 893
Sum omløpsmidler		8 668 758	6 954 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 593 500</b>	<b>2 593 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 573 737	12 732 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 573 737</b>	<b>12 732 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 167 237</b>	<b>15 326 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 023	255 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 023</b>	<b>255 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 023</b>	<b>255 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 568	35 599
Betalbar skatt	3	666 713	613 272
Skyldige offentlige avgifter		164 874	161 683
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		491 297	1 032 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 452</b>	<b>2 143 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 475</b>	<b>2 398 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røykenveien 136B  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 895  
MOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 359 385	4 296 561
Annen driftsinntekt		202 776	240 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 161</b>	<b>4 537 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	764 021	694 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad		996 733	1 137 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 818 124</b>	<b>1 889 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 744 037</b>	<b>2 647 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259 669	154 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 669</b>	<b>154 352</b>
Annen rentekostnad		94	21 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>21 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 575</b>	<b>132 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 003 612</b>	<b>2 780 524</b>
Skattekostnad	3	662 537	611 716
<b>Årsresultat</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Annen egenkapital		1 841 075	1 868 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>



Organisasjonsnr: 979 953 895  
MOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>			
	2	10 242 487	10 299 857
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 712 954	10 770 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 712 954	10 770 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 812
Andre kortsiktige fordringer		107 791	16 731
Sum fordringer		107 791	104 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 967	6 849 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 967	6 849 893
Sum omløpsmidler		8 668 758	6 954 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 573 737	12 732 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 573 737</b>	<b>12 732 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 167 237</b>	<b>15 326 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 023	255 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>251 023</b>	<b>255 200</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 023</b>	<b>255 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 568	35 599
Betalbar skatt	3	666 713	613 272
Skyldige offentlige avgifter		164 874	161 683
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		491 297	1 032 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 452</b>	<b>2 143 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 475</b>	<b>2 398 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>



Organisasjonsnr: 979 953 895  
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	669200.00	608364.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94357.00	85779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	464.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764021.00	694143.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944565.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231610.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10712955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MOEN EIENDOM AS**  
979953895  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		4 359 385	4 296 561
Annen driftsinntekt		202 776	240 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 562 161</b>	<b>4 537 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-764 021	-694 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-57 370	-57 370
Annen driftskostnad		-996 733	-1 137 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 818 124</b>	<b>-1 889 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 744 037</b>	<b>2 647 705</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		259 669	154 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 669</b>	<b>154 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94	-21 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94</b>	<b>-21 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 575</b>	<b>132 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 003 612</b>	<b>2 780 524</b>
Skattekostnad	3	-662 537	-611 716
<b>Årsresultat</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Annen egenkapital		1 841 075	1 868 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 242 487	10 299 857
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 712 954</b>	<b>10 770 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 712 954</b>	<b>10 770 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 812
Andre kortsiktige fordringer		107 791	16 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 791</b>	<b>104 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 967	6 849 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 560 967</b>	<b>6 849 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 668 758</b>	<b>6 954 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 593 500</b>	<b>2 593 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 573 737	12 732 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 573 737</b>	<b>12 732 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 167 237</b>	<b>15 326 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	251 023	255 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 023</b>	<b>255 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 568	35 599
Betalbar skatt	3	666 713	613 272
Skyldige offentlige avgifter		164 874	161 683
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		491 297	1 032 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 452</b>	<b>2 143 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 475</b>	<b>2 398 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>

ASKER, 01.04.2025

Arild Moen  
styrets leder / daglig leder



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	669 200	608 364
Arbeidsgiveravgift	94 357	85 779
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	464	0
<b>Sum</b>	<b>764 021</b>	<b>694 143</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 944 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 944 565</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 231 610
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 712 955</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 370

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	666 713	613 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 176	-1 556
<b>Skattekostnad</b>	<b>662 537</b>	<b>611 716</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 003 612	2 780 524
Permanente forskjeller	7 917	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 983	7 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 030 512</b>	<b>2 787 600</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	666 713	613 272
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>666 713</b>	<b>613 272</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 593 500	12 732 662	15 326 162
Årsresultat	0	2 341 075	2 341 075
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 593 500</b>	<b>14 573 737</b>	<b>17 167 237</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**MOEN EIENDOM AS**  
979953895  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		4 359 385	4 296 561
Annen driftsinntekt		202 776	240 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 562 161</b>	<b>4 537 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-764 021	-694 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-57 370	-57 370
Annen driftskostnad		-996 733	-1 137 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 818 124</b>	<b>-1 889 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 744 037</b>	<b>2 647 705</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		259 669	154 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 669</b>	<b>154 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94	-21 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94</b>	<b>-21 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 575</b>	<b>132 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 003 612</b>	<b>2 780 524</b>
Skattekostnad	3	-662 537	-611 716
<b>Årsresultat</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Annen egenkapital		1 841 075	1 868 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 341 075</b>	<b>2 168 808</b>



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 242 487	10 299 857
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 712 954</b>	<b>10 770 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 712 954</b>	<b>10 770 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 812
Andre kortsiktige fordringer		107 791	16 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 791</b>	<b>104 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 967	6 849 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 560 967</b>	<b>6 849 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 668 758</b>	<b>6 954 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 593 500	2 593 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 593 500</b>	<b>2 593 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 573 737	12 732 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 573 737</b>	<b>12 732 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 167 237</b>	<b>15 326 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	251 023	255 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 023</b>	<b>255 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 568	35 599
Betalbar skatt	3	666 713	613 272
Skyldige offentlige avgifter		164 874	161 683
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		491 297	1 032 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 452</b>	<b>2 143 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 475</b>	<b>2 398 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 381 712</b>	<b>17 724 760</b>

ASKER, 01.04.2025

Arild Moen  
styrets leder / daglig leder



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MOEN EIENDOM AS  
979 953 895



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	669 200	608 364
Arbeidsgiveravgift	94 357	85 779
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	464	0
<b>Sum</b>	<b>764 021</b>	<b>694 143</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 944 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 944 565</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 231 610
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 712 955</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 370

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	666 713	613 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 176	-1 556
<b>Skattekostnad</b>	<b>662 537</b>	<b>611 716</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 003 612	2 780 524
Permanente forskjeller	7 917	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 983	7 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 030 512</b>	<b>2 787 600</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	666 713	613 272
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>666 713</b>	<b>613 272</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 593 500	12 732 662	15 326 162
Årsresultat	0	2 341 075	2 341 075
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 593 500</b>	<b>14 573 737</b>	<b>17 167 237</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.