



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 156 000	4 969 059
Annen driftsinntekt			251 760
Sum inntekter		4 156 000	5 220 819
Kostnader			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	1	3 683 745	4 567 279
Annen driftskostnad	1	786 137	710 378
Sum kostnader		4 469 881	5 279 657
Driftsresultat		-313 881	-58 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 265	10 182
Sum finansinntekter		25 265	10 182
Annen rentekostnad		19 686	5 659
Sum finanskostnader		19 686	5 659
Netto finans		5 579	4 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 303	-54 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 303	-54 315
Årsresultat		-308 303	-54 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 303	-54 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 302	
Overføringer annen egenkapital			-54 313
Sum overføringer og disponeringer		-308 302	-54 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	84 100	84 100
Andre langsiktige fordringer		157 665	145 376
Sum finansielle anleggsmidler		241 765	229 476
Sum anleggsmidler		241 765	229 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 266	532 320
Andre kortsiktige fordringer		622 241	252 881
Sum fordringer		1 540 507	785 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	54 975	130 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 975	130 540
Sum omløpsmidler		1 595 482	915 741
SUM EIENDELER		1 837 247	1 145 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	693 546	385 243
Sum opptjent egenkapital		-693 546	-385 243
Sum egenkapital		-671 601	-363 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		476 749	
Sum annen langsiktig gjeld		476 749	
Sum langsiktig gjeld		476 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 731	479 840
Skyldig offentlige avgifter		476 630	359 152
Annen kortsiktig gjeld		609 738	669 525
Sum kortsiktig gjeld		2 032 099	1 508 517
Sum gjeld		2 508 848	1 508 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 247	1 145 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178667

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 775 471
VESTAVIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 156 000	4 969 059
Annen driftsinntekt			251 760
Sum inntekter		4 156 000	5 220 819
Kostnader			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	1	3 683 745	4 567 279
Annen driftskostnad	1	786 137	710 378
Sum kostnader		4 469 881	5 279 657
Driftsresultat		-313 881	-58 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 265	10 182
Sum finansinntekter		25 265	10 182
Annen rentekostnad		19 686	5 659
Sum finanskostnader		19 686	5 659
Netto finans		5 579	4 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 303	-54 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 303	-54 315
Årsresultat		-308 303	-54 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 303	-54 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 302	
Overføringer annen egenkapital			-54 313
Sum overføringer og disponeringer		-308 302	-54 313



Organisasjonsnr: 918 775 471
VESTAVIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	84 100	84 100
Andre langsiktige fordringer		157 665	145 376
Sum finansielle anleggsmidler		241 765	229 476
Sum anleggsmidler		241 765	229 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		918 266	532 320
Andre kortsiktige fordringer		622 241	252 881
Sum fordringer		1 540 507	785 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	54 975	130 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 975	130 540

Sum omløpsmidler		1 595 482	915 741
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 837 247	1 145 217
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,8	693 546	385 243
Sum opptjent egenkapital		-693 546	-385 243

Sum egenkapital		-671 601	-363 298
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	476 749	
Sum annen langsiktig gjeld	476 749	
Sum langsiktig gjeld	476 749	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	945 731	479 840
Skyldig offentlige avgifter	476 630	359 152
Annen kortsiktig gjeld	609 738	669 525
Sum kortsiktig gjeld	2 032 099	1 508 517
Sum gjeld	2 508 848	1 508 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 837 247	1 145 219



Organisasjonsnr: 918 775 471
VESTAVIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inventa Finans AS	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Sven-Ivar Seim	300.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	558201.00	4095.00	150000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Vestavind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918775471

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Vest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sigurdsgate 8
5015 BERGEN
Organisasjonsnr. 920175503



Vestavind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 156 000	4 969 059
Annen driftsinntekt		0	251 760
Sum driftsinntekter		4 156 000	5 220 819
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 000
Lønnskostnad	1	3 683 745	4 567 279
Annen driftskostnad	1	786 137	710 378
Sum driftskostnader		4 469 881	5 279 657
DRIFTSRESULTAT		-313 881	-58 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 265	10 182
Sum finansinntekter		25 265	10 182
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 686	5 659
Sum finanskostnader		19 686	5 659
NETTO FINANSPOSTER		5 579	4 523
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-308 303	-54 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-308 303	-54 315
ÅRSRESULTAT		-308 303	-54 315
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-54 313
Fremføring av udekket tap		-308 303	0
SUM OVERF. OG DISP.		-308 303	-54 313



Vestavind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	84 100	84 100
Andre langsiktige fordringer		157 665	145 376
Sum finansielle anleggsmidler		241 765	229 476
SUM ANLEGGSMIDLER		241 765	229 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		918 266	532 320
Andre kortsiktige fordringer		622 241	252 881
Sum fordringer		1 540 507	785 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1920 Bank 3411.40.55060		9 325	130 540
1950 Bank skattetrekk 34114055087		45 650	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 975	130 540
SUM OMLØPSMIDLER		1 595 482	915 741
SUM EIENDELER		1 837 247	1 145 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	-693 546	-385 243
Sum opptjent egenkapital		-693 546	-385 243
SUM EGENKAPITAL		-671 601	-363 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		476 749	0
Sum annen langsiktig gjeld		476 749	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		476 749	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		945 731	479 840
Skyldig offentlige avgifter		476 630	359 152
Annen kortsiktig gjeld		609 738	669 525
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 032 099	1 508 517
SUM GJELD		2 508 848	1 508 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 247	1 145 219

Bergen 29.09.2020



Vestavind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Daniel Mekki
Styreleder

Svein-Ivar Seim
Daglig Leder



Vestavind Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Forvaltning

Inntekter på tjenester knyttet til forvaltning av eiendommer resultatføres i takt med levering av tjenesten

Prosjektledelse

Inntekter på tjenester knyttet til prosjektledelse av eiendommer resultatføres i takt med levering av tjenesten

Varekjøp

Varekostnader består av innkjøpte tjenester / underentreprise, og som blir viderefakturert.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper, tilknyttet selskap og andre selskap føres etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Vestavind Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 036 052	4 047 355
Arbeidsgiveravgift	457 952	519 924
Pensjonskostnader	191 852	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 112	0
Totalt	3 683 745	4 567 279

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	558 201	4 095	150 000	708 201

Revisjon

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon og har ikke betalt honorar til revisor.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Ledende Personer

Selskapet har ikke fordring på styret eller daglig leder

Note 2 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-308 302
+ Permanente og andre forskjeller	11 926
+ Endring i midlertidige forskjeller	-132 494
= Inntekt	-428 870

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Vestavind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918775471



Vestavind Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-495 315	-627 809
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	682 342	253 472
= Grunnlag utsatt skatt	-1 177 657	-881 281
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 177 657	881 281
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 177 657	881 281
Utsatt skattefordel	259 084	193 882
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 177 657	881 282
Ikke bokført utsatt skattefordel	259 084	193 882
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Bokført Verdi	Stemme-rett %
Allegaten Utvikling AS, Bergen	15 000	50,00 %
Finn44 AS, Bergen	29 100	48,50 %
Øvsttunvelen 46 AS, Bergen	15 000	50,00 %
Sverres Gate Utvikling AS, Bergen	25 000	30,61 %

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 45 650 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 52 489



Vestavind Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inventa Finans AS	997 888 057	700	70,00 %
Sven-Ivar Seim		300	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

		Antall	Eierandel
Svein Ivar Seim	Daglig Leder	300	30,00 %
Daniel Mekki (Mekki Invest AS)	Styrets Leder	700	70,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 055	-330 928	-363 300
-Til årets resultat			-308 302	-308 302
Pr 31.12.	30 000	-8 055	-385 243	-671 601

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital ved årsskiftet. Selskapet har kreditert kunder for kr. 464 406,- på bakgrunn av tidligere overfakturering nå i 2019. Overfaktureringen er skjedd på fastpriskontrakter som ikke har hatt den fremdriftsplanen som var forventet. I tillegg så har det vært mindre tilgang på nye prosjekter relatert til hva som var forventet, og spesielt er det da lønnsutgifter som tynger. For å rette på dette har selskapet iverksatt kostnadsbesparende tiltak gjennom permitteringer og også planlagte oppsigelser med kostnadsvirkning fra tidlig høst 2020. Andre kostnader er begrenset så langt det er mulig.

Inventa Eiendomsutvikling AS har en sunn blanding av inntekter fra hhv. langsiktige kontrakter på eiendomsforvaltning og langsiktige avtaler på eiendomsutvikling med en horisont på 2-4 år. På bakgrunn av dette ser styret lyst på fremtiden. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.