



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 152
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		384 956	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 141	73 774
Sum kostnader		398 097	73 774
Driftsresultat		-398 097	-73 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	56
Sum finansinntekter		44	56
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		-33	56
Resultat før skattekostnad		-398 130	-73 718
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-398 130	-73 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 130	-73 718
Totalresultat		-398 130	-73 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 529	
Overført fra annen egenkapital		-330 601	-73 718
Sum overføringer og disponeringer		-398 130	-73 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 169 233	2 554 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729	636
Sum omløpsmidler		2 170 962	2 554 826
SUM EIENDELER		2 170 962	2 554 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		330 601
Udekket tap		67 529	
Sum opptjent egenkapital		-67 529	330 601
Sum egenkapital	3	-37 529	360 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919	620
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 207 572	2 193 605
Sum kortsiktig gjeld		2 208 491	2 194 225
Sum gjeld		2 208 491	2 194 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 962	2 554 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432967

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 152
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		384 956	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 141	73 774
Sum kostnader		398 097	73 774
Driftsresultat		-398 097	-73 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	56
Sum finansinntekter		44	56
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		-33	56
Resultat før skattekostnad		-398 130	-73 718
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-398 130	-73 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 130	-73 718
Totalresultat		-398 130	-73 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-67 529	
Overført fra annen egenkapital		-330 601	-73 718
Sum overføringer og disponeringer		-398 130	-73 718



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 169 233	2 554 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 729	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729	636
Sum omløpsmidler		2 170 962	2 554 826
SUM EIENDELER		2 170 962	2 554 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		330 601
Udekket tap		67 529	
Sum opptjent egenkapital		-67 529	330 601
Sum egenkapital	3	-37 529	360 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919	620
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 207 572	2 193 605



Sum kortsiktig gjeld	2 208 491	2 194 225
Sum gjeld	2 208 491	2 194 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 170 962	2 554 826



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sviland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 854 296



RESULTATREGNSKAP

SVILAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		384 956	0
Annen driftskostnad		13 141	73 774
Sum driftskostnader		398 097	73 774
Driftsresultat		-398 097	-73 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	56
Annen rentekostnad		77	0
Resultat av finansposter		-33	56
Resultat før skattekostnad		-398 130	-73 718
Årsresultat	3	-398 130	-73 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-67 529	0
Overført fra annen egenkapital		330 601	73 718
Sum overføringer		-398 130	-73 718



BALANSE

SVILAND EIENDOM AS

	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 169 233	2 554 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729	636
Sum omløpsmidler		2 170 962	2 554 826
Sum eiendeler		2 170 962	2 554 826



BALANSE

SVILAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	330 601
Udekket tap		-67 529	0
Sum opptjent egenkapital		-67 529	330 601
Sum egenkapital	3	-37 529	360 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		919	620
Annen kortsiktig gjeld		2 207 572	2 193 605
Sum kortsiktig gjeld		2 208 491	2 194 225
Sum gjeld		2 208 491	2 194 225
Sum egenkapital og gjeld		2 170 962	2 554 826

Sandnes, 12.05.2025
Styret i Sviland Eiendom AS

Ingvald Sviland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-398 130	-73 718
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-398 130	-73 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-733 372	-335 242	398 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	733 372	335 242	-398 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	330 601	360 601
Årets resultat				-398 130	-398 130
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-67 529	-37 529



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -398 130 etter skatt, mot kr. -73 718 i 2023. Aksjekapitalen er tapt, men eier har satt inn lån på kr 2.207.572,- og det er fremdeles noen tomter som kan selges. Salg av tomter forventes å nær framtid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.