



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfører Bjørn Michelsen
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 644 800	2 644 800
Sum inntekter		2 644 800	2 644 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	108 755	157 734
Annen driftskostnad	3	1 934 480	2 197 755
Sum kostnader		2 043 235	2 355 489
Driftsresultat		601 565	289 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	1 032
Sum finansinntekter		2 903	1 032
Annen rentekostnad		244 642	144 511
Sum finanskostnader		244 642	144 511
Netto finans		-241 739	-143 479
Resultat før skattekostnad		359 826	145 832
Årsresultat		359 826	145 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		359 826	0
Annen egenkapital		0	145 832
Sum overføringer og disponeringer		359 826	145 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 676	139 626
Andre kortsiktige fordringer		49 533	50 342
Sum fordringer		208 209	189 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	345 345	356 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 345	356 251
Sum omløpsmidler		553 554	546 219
SUM EIENDELER		2 761 554	2 754 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-2 496 354
Udekket tap	7	2 136 528	0
Sum opptjent egenkapital		-2 136 528	-2 496 354
Sum egenkapital		-2 136 528	-2 496 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 602 107	4 987 868
Øvrig langsiktig gjeld	8	179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 507	5 167 268
Sum langsiktig gjeld		4 781 507	5 167 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	3 034
Skyldige offentlige avgifter	6	35 405	49 438
Annen kortsiktig gjeld		57 830	30 833
Sum kortsiktig gjeld		116 574	83 305
Sum gjeld		4 898 081	5 250 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 554	2 754 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698205

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfører Bjørn Michelsen
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 644 800	2 644 800
Sum inntekter		2 644 800	2 644 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	108 755	157 734
Annen driftskostnad	3	1 934 480	2 197 755
Sum kostnader		2 043 235	2 355 489
Driftsresultat		601 565	289 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	1 032
Sum finansinntekter		2 903	1 032
Annen rentekostnad		244 642	144 511
Sum finanskostnader		244 642	144 511
Netto finans		-241 739	-143 479
Resultat før skattekostnad		359 826	145 832
Årsresultat		359 826	145 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		359 826	0
Annen egenkapital		0	145 832
Sum overføringer og disponeringer		359 826	145 832



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 208 000	2 208 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 676	139 626
Andre kortsiktige fordringer		49 533	50 342
Sum fordringer		208 209	189 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	345 345	356 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 345	356 251
Sum omløpsmidler		553 554	546 219
SUM EIENDELER		2 761 554	2 754 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-2 496 354



Udekket tap	7	2 136 528	0
Sum opptjent egenkapital		-2 136 528	-2 496 354
Sum egenkapital		-2 136 528	-2 496 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 602 107	4 987 868
Øvrig langsiktig gjeld	8	179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 507	5 167 268
Sum langsiktig gjeld		4 781 507	5 167 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	3 034
Skyldige offentlige avgifter	6	35 405	49 438
Annen kortsiktig gjeld		57 830	30 833
Sum kortsiktig gjeld		116 574	83 305
Sum gjeld		4 898 081	5 250 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 554	2 754 219



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke og fremkommer i balansen med kostpris tillagt eventuelle påkostninger. Nødvendig vedlikehold kostnadsføres når de påløper. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter sist dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95200.00	138242.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13423.00	19492.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108755.00	157734.00

Mer om årsverk og lønn

Utlønning gjelder styrehonorar, sekretærhonorar og andre godtgjørelser. Styreleder kr 60.000, styremedlemmer kr 22.400, styresekretær kr 10.000 og



div godtgjørelser kr 2.800,- .

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4602107.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2208000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg kommer borettsinnskuddet fra andelshaverne på til sammen kr 179 400,-. Borettslagets langsiktige bankgjeld på kr 4.602.107 er sikret ved pant (lån i Sparebank1 Nordmøre). Pantet er boliger i Steinberget som har bokført verdi på kr 2 208 000. Det er betydelige merverdier i de pantsatte eiendommene.



SOLHØGDA BORETTSLAG AL
952 690 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 644 800	2 644 800
Sum driftsinntekter		2 644 800	2 644 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-108 755	-157 734
Annen driftskostnad	3	-1 934 480	-2 197 755
Sum driftskostnader		-2 043 235	-2 355 489
Driftsresultat		601 565	289 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 903	1 032
Sum finansinntekter		2 903	1 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 642	-144 511
Sum finanskostnader		-244 642	-144 511
Netto finans		-241 739	-143 479
Resultat før skattekostnad		359 826	145 832
Årsresultat		359 826	145 832
Overføringer			
Annen egenkapital		0	145 832
Udekket tap		359 826	0
Sum overføringer		359 826	145 832



SOLHØGDA BORETTSLAG AL
952 690 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 676	139 626
Andre kortsiktige fordringer		49 533	50 342
Sum fordringer		208 209	189 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	345 345	356 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 345	356 251
Sum omløpsmidler		553 554	546 219
SUM EIENDELER		2 761 554	2 754 219



SOLHØGDA BORETTSLAG AL
952 690 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-2 496 354
Udekket tap	7	-2 136 528	0
Sum opptjent egenkapital		-2 136 528	-2 496 354
Sum egenkapital		-2 136 528	-2 496 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 602 107	4 987 868
Øvrig langsiktig gjeld	8	179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 507	5 167 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	3 034
Skyldige offentlige avgifter	6	35 405	49 438
Annen kortsiktig gjeld		57 830	30 833
Sum kortsiktig gjeld		116 574	83 305
Sum gjeld		4 898 081	5 250 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 554	2 754 219

Kristiansund, 11.04.2024

Henrik Strøm Larsen
styrets leder

Stian Dahl
nestleder

Monica Edrikke Torset Betten
styremedlem

Birgit Farstad
styremedlem

Runar Hansen Hvitsand
styremedlem

Rolf Emil Bævre
varamedlem



SOLHØGDA BORETTSLAG AL
952 690 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke og fremkommer i balansen med kostpris tillagt eventuelle påkostninger. Nødvendig vedlikehold kostnadsføres når de påløper. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter sist dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	95 200	138 242
Arbeidsgiveravgift	13 423	19 492
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	132	0
Sum	108 755	157 734

Mer om årsverk og lønn

Utlønning gjelder styrehonorar, sekretærhonorar og andre godtgjørelser. Styreleder kr 60.000, styremedlemmer kr 22.400, styresekretær kr 10.000 og div godtgjørelser kr 2.800,- .

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6300 Leie lokale	6 000	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	904 619	0
6340 Lys, varme	13 778	0
6360 Renhold	42 249	52 000
6420 Leie datasystemer	14 476	14 836
6520 Hjelpeverktøy	0	1 570
6551 Datautstyr (hardware)	0	5 689
6600 Reparasjon og vedlikehold Maling, Beis ETC	21 443	49 513
6620 Reparasjon og vedlikehold Elektrisk Anlegg	3 822	76 272
6630 Rep/Vedlikehold Rørlegger	23 334	2 367
6650 Bygmessig Vedlikehold	137 316	462 610
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 094	7 054



SOLHØGDA BORETTSLAG AL

952 690 744

6701 Honorar Revisjon	-625	11 188
6705 Honorar Regnskap	163 946	155 248
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	8 372
6790 Annen fremmed tjeneste	7 831	3 046
6800 Kontorrekvisita	1 082	1 067
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7500 Forsikringspremie	297 110	280 103
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	522	0
7710 Generalforsamling	3 078	7 574
7740 Øredifferanser	0	0
7750 Eiendom- og festeavgift	265 420	1 045 223
7770 Bank og kortgebyrer	11 996	12 116
7780 Inkassoomkostninger	0	18
	1 934 480	2 197 755

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Borettslagets leiligheter ble oppført i 2 etapper, til sammen 58 boenheter.

Byggetrinn 1: 1956: 2 stk 2 mannsboliger og 5 stk 4 mannsboliger, til sammen 24 boenheter.

Byggetrinn 2: 1958: 1 stk 2 mannsbolig og 8 stk 4 mannsbolig, til sammen 34 boenheter.

Samlet anskaffelseskostnad var kr 2.208.000,-.

Steinbergvn 3 ble gjenoppbygd etter total brannskade i 2000.

Note 5 - Leilighetstype

Leilighetstype	%-andel av gjeld	Husleie 31 des pr mnd	Andel lang-siktig gjeld
58 leiligheter (2 og 4 mannsboliger i 2 etg)	1,67%	kr 3 800	kr 79 347

Opprinnelig innskudd: Byggetrinn 1 Kr 2 800

Byggetrinn 2 Kr 3 300

Kostpris: Bokført kostpris i regnskapet er kr 2 208 000

Estimert kostpris pr leilighet er kr 38 069

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	21 984
Skyldig skattetrekk	-21 984



SOLHØGDA BORETTSLAG AL
952 690 744

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-2 496 354	0	-2 496 354
Årsresultat	0	359 826	359 826
Andre endringer	2 496 354	-2 496 354	0
Egenkapital 31.12.2023	0	-2 136 528	-2 136 528

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 602 107
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 208 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg kommer borettsinnskuddet fra andelshaverne på til sammen kr 179 400,-.

Borettslagets langsiktige bankgjeld på kr 4.602.107 er sikret ved pant (lån i Sparebank1 Nordmøre). Pantet er boliger i Steinberget som har bokført verdi på kr 2 208 000. Det er betydelige merverdier i de pantsatte eiendommene.

Disponible midler

DISPONIBLE MIDLER	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett 2024
Disponible midler 1/1	462 916	736 901	
Årets resultat	359 826	145 832	
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-385 761	-419 817	
Andre poster som påvirker disp. midler	0	0	
Årets endring av disponible midler	-25 934	274 285	
Disponible midler 31/12	436 981	462 916	



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Solhøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

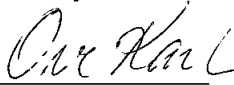
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 08.05.2024
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
Statsautorisert revisor
STATISUTØRER RT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539