



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 706 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Storgata 51 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		11 638 639	12 077 562
Sum inntekter		11 638 639	12 077 562
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	333 651	322 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 055 271	1 999 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 345 468	3 186 408
Sum kostnader		5 734 390	5 508 832
Driftsresultat		5 904 249	6 568 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 990 006	401 160
Annen finansinntekt		42 957	10 486
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		527 411	
Sum finansinntekter		3 560 374	411 646
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		523 833
Annen rentekostnad		1 771 943	1 493 074
Annen finanskostnad			84 475
Sum finanskostnader		1 771 943	2 101 382
Netto finans		1 788 431	-1 689 736
Ordinært resultat før skattekostnad		7 692 680	4 878 994
Skattekostnad på resultat	6	1 693 634	1 083 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 999 046	3 795 476
Årsresultat	7	5 999 046	3 795 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 999 046	3 795 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 999 046	3 795 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 999 046	3 795 476
Sum overføringer og disponeringer		5 999 046	3 795 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	80 721 036	82 776 307
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		80 721 036	82 776 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		81 721 036	83 776 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8		
Fordringer			
Kundefordringer		191 273	158 214
Andre kortsiktige fordringer		1 300 503	1 482 039
Sum fordringer		1 491 775	1 640 253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 039 445	13 512 034
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		4 041 445	13 514 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 614 711	52 922 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 614 711	52 922 634
Sum omløpsmidler		66 147 931	68 076 921
SUM EIENDELER		147 868 968	151 853 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	82 696 356	76 697 310
Sum opptjent egenkapital		82 696 356	76 697 310

Sum egenkapital	7	85 696 356	79 697 310
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	18 048 307	19 693 232
Sum avsetninger for forpliktelser		18 048 307	19 693 232

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 893 575	44 598 108
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 117 448	2 620 360
Sum annen langsiktig gjeld		39 011 023	47 218 468

Sum langsiktig gjeld		57 059 330	66 911 700
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		903 964	1 031 664
Betalbar skatt	6	3 338 559	3 308 218
Skyldig offentlige avgifter		102 138	98 231
Annen kortsiktig gjeld		768 621	806 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		5 113 282	5 244 219
Sum gjeld		62 172 612	72 155 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 868 968	151 853 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412869

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 980 706 494
LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		11 638 639	12 077 562
Sum inntekter		11 638 639	12 077 562
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	333 651	322 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 055 271	1 999 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 345 468	3 186 408
Sum kostnader		5 734 390	5 508 832
Driftsresultat		5 904 249	6 568 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 990 006	401 160
Annen finansinntekt		42 957	10 486
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		527 411	
Sum finansinntekter		3 560 374	411 646
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		523 833
Annen rentekostnad		1 771 943	1 493 074
Annen finanskostnad			84 475
Sum finanskostnader		1 771 943	2 101 382
Netto finans		1 788 431	-1 689 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 693 634	1 083 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 999 046	3 795 476
Årsresultat	7	5 999 046	3 795 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 999 046	3 795 476
Totalresultat		5 999 046	3 795 476



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

5 999 046

3 795 476

**Sum overføringer og
disponeringer**

5 999 046

3 795 476



Organisasjonsnr: 980 706 494
LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	80 721 036	82 776 307
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		80 721 036	82 776 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000 000	1 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle		1 000 000	1 000 000
anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		81 721 036	83 776 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8		
Fordringer			
Kundefordringer		191 273	158 214
Andre kortsiktige			
fordringer		1 300 503	1 482 039
Sum fordringer		1 491 775	1 640 253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 039 445	13 512 034
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle			
instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		4 041 445	13 514 034
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 614 711	52 922 634
Sum bankinnskudd,		60 614 711	52 922 634
kontanter og lignende		60 614 711	52 922 634



Sum omløpsmidler		66 147 931	68 076 921
SUM EIENDELER		147 868 968	151 853 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 696 356	76 697 310
Sum opptjent egenkapital		82 696 356	76 697 310
Sum egenkapital	7	85 696 356	79 697 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 048 307	19 693 232
Sum avsetninger for forpliktelser		18 048 307	19 693 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 893 575	44 598 108
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 117 448	2 620 360
Sum annen langsiktig gjeld		39 011 023	47 218 468
Sum langsiktig gjeld		57 059 330	66 911 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 964	1 031 664
Betalbar skatt	6	3 338 559	3 308 218
Skyldig offentlige avgifter		102 138	98 231
Annen kortsiktig gjeld		768 621	806 106
Sum kortsiktig gjeld		5 113 282	5 244 219
Sum gjeld		62 172 612	72 155 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 868 968	151 853 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 980 706 494
LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 706 494



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 638 639	12 077 562
Sum driftsinntekter		<u>11 638 639</u>	<u>12 077 562</u>
Lønnskostnad	3	333 651	322 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 055 271	1 999 561
Annen driftskostnad		3 345 468	3 186 408
Sum driftskostnader		<u>5 734 390</u>	<u>5 508 832</u>
Driftsresultat		<u>5 904 249</u>	<u>6 568 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 990 006	401 160
Annen finansinntekt		42 957	10 486
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		527 411	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	523 833
Annen rentekostnad		1 771 943	1 493 074
Annen finanskostnad		0	84 475
Resultat av finansposter		<u>1 788 431</u>	<u>-1 689 736</u>
Resultat før skattekostnad		7 692 680	4 878 994
Skattekostnad på resultat	6	1 693 634	1 083 518
Resultat		<u>5 999 046</u>	<u>3 795 476</u>
Årsresultat	7	<u>5 999 046</u>	<u>3 795 476</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 999 046	3 795 476
Sum overføringer		<u>5 999 046</u>	<u>3 795 476</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	80 721 036	82 776 307
Sum varige driftsmidler		<u>80 721 036</u>	<u>82 776 307</u>
Investeringer i datterselskap	9	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 721 036</u>	<u>83 776 307</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 273	158 214
Andre kortsiktige fordringer		1 300 503	1 482 039
Sum fordringer		<u>1 491 775</u>	<u>1 640 253</u>
Markedsbaserte aksjer	5	4 039 445	13 512 034
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>4 041 445</u>	<u>13 514 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 614 711	52 922 634
Sum omløpsmidler		<u>66 147 931</u>	<u>68 076 921</u>
Sum eiendeler		<u>147 868 968</u>	<u>151 853 229</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 696 356	76 697 310
Sum opptjent egenkapital		<u>82 696 356</u>	<u>76 697 310</u>
Sum egenkapital	7	<u>85 696 356</u>	<u>79 697 310</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	18 048 307	19 693 232
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 048 307</u>	<u>19 693 232</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 893 575	44 598 108
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 117 448	2 620 360
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 011 023</u>	<u>47 218 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 964	1 031 664
Betalbar skatt	6	3 338 559	3 308 218
Skyldig offentlige avgifter		102 138	98 231
Annen kortsiktig gjeld		768 621	806 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 113 282</u>	<u>5 244 219</u>
Sum gjeld		<u>62 172 612</u>	<u>72 155 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 868 968</u>	<u>151 853 229</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Lillehammer, 21.03.2024

Styret i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Vegar Strand
styreleder

Merethe Kjellberg
styremedlem

Hilde Cathrine Grøneng
styremedlem

Ingebjørg Boye
styremedlem

Thor Kristian Høiland
styremedlem

Audun Alexander Amdahl
daglig leder



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom og salg av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer består av tomter anskaffet for videresalg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varer

Varer består av et tomteområde i Rudsbygd som er anskaffet med tanke på videresalg. Tomteområdet er nedskrevet i sin helhet med kr 697 244.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	292 420	282 965
Arbeidsgiveravgift	41 231	39 898
Sum	333 651	322 863

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapets daglige leder er leid inn fra Lillehammer Kommune.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 883 436	94 546 126	108 000	104 537 562
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 883 436	94 546 126	108 000	104 537 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	31 939 326	108 000	32 047 326
Oppskrivning 1998/2009	1 174 400	7 056 400	0	8 230 800
Bokført verdi pr. 31.12.2023	11 057 836	69 663 200	0	80 721 036
Årets avskrivninger	0	2 055 271	0	2 055 271
Avskrivningssatser	0 %	1 - 10%	1 - 10%	



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Andre finansielle instrumenter				
Rentefond Nordea	4 000 000	4 039 445	4 039 445	527 411
Sum andre finansielle instrumenter	4 000 000	4 039 445	4 039 445	527 411

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 338 559	3 308 218
Endring i utsatt skatt	-1 644 925	-2 224 700
Skattekostnad ordinært resultat	1 693 634	1 083 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 692 680	4 878 994
Permanente forskjeller	5 656	46 088
Endring i midlertidige forskjeller	7 476 932	10 112 272
Skattepliktig inntekt	15 175 268	15 037 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 194 036	57 572 999	1 378 963
Varebeholdning	-697 244	-697 244	0
Gevinst – og tapskonto	26 501 522	33 126 903	6 625 381
Andre forskjeller	39 445	-487 966	-527 411
Sum	82 037 759	89 514 692	7 476 932
Grunnlag for utsatt skatt	82 037 759	89 514 692	7 476 932
Utsatt skatt (22 %)	18 048 307	19 693 232	1 644 925



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	76 697 310	79 697 310
Pr 01.01.2023	3 000 000	76 697 310	79 697 310
Årets resultat		5 999 046	5 999 046
Pr 31.12.2023	3 000 000	82 696 356	85 696 356

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 893 575	44 598 108
Sum	37 893 575	44 598 108

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	80 721 036	82 776 307
Sum	80 721 036	82 776 307

Note 9 Datterselskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS eier 50% av aksjene i Lurhaugen Utvikling AS, som gir Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS 50 % av stemmene i selskapet. Lurhaugen Utvikling AS har forretningskontor i Oslo og selskapet ble stiftet 20.09.2021.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAMMER KOMMUNE	3 000	100	100



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2023

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med makeskifte vedrørende eiendommene Industrigata 37 og Industrigata 60 i 2020, ble det innrømmet en ulempeskompensasjon til Lillehammer Kommune. Bakgrunnen for dette er at Lillehammer Kommune som leietaker i både Industrigata 37 og i Industrigata 60, fikk betydelig høyere leiekostnader etter bytteforholdet. Det ble derfor inngått en avtale om at Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS skulle dekke denne økte husleie kostnaden i leieperioden frem til 31.12.2024. Dette utgjorde en totalsum på kr 5 375 000 og ble avsatt som en langsiktig gjeld i regnskapet pr. 31.12.2020. Det betales kvartalsvise like store avdrag til Lillehammer Kommune slik at restgjeld pr. 31.12.2023 kr 1 117 448.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0NZ16-JGFXE-COZJP-ZQY67-6KY0T-JTZAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-12 11:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NZ16-JGFYE-COZJP-ZQY67-6KY0T-JTZAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>