



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 000	252 000
Sum inntekter		282 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	56 448	56 448
Annen driftskostnad	2	85 659	38 700
Sum kostnader		142 107	95 148
Driftsresultat		139 893	156 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		39 158	51 036
Sum finanskostnader		39 158	51 036
Netto finans		-39 158	-51 017
Ordinært resultat før skattekostnad		100 735	105 835
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	22 162	23 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 573	82 552
Årsresultat		78 573	82 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 573	82 552
Totalresultat		78 573	82 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 179
Avsatt til annen egenkapital		78 573	37 373
Sum overføringer og disponeringer		78 573	82 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 945 501	2 001 949
Sum varige driftsmidler	5	1 945 501	2 001 949
Sum anleggsmidler		1 945 501	2 001 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Sum fordringer	1	37 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 119	211 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 119	211 457
Sum omløpsmidler		168 619	211 457
SUM EIENDELER		2 114 120	2 213 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 946	37 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		115 946	37 373
Sum egenkapital		415 946	337 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 826	7 664
Sum avsetninger for forpliktelser		29 826	7 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 141 639	1 263 837
Øvrig langsiktig gjeld		465 167	461 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 805	1 725 298
Sum langsiktig gjeld		1 636 631	1 732 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 888
Skyldig offentlige avgifter		59 410	54 893
Annen kortsiktig gjeld		2 133	2 289
Sum kortsiktig gjeld		61 543	143 071
Sum gjeld		1 698 174	1 876 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 120	2 213 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 000	252 000
Sum inntekter		282 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 4	56 448	56 448
Annen driftskostnad	2	85 659	38 700
Sum kostnader		142 107	95 148
Driftsresultat		139 893	156 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		39 158	51 036
Sum finanskostnader		39 158	51 036
Netto finans		-39 158	-51 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	100 735	105 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 162	23 283
Årsresultat		78 573	82 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 573	82 552
Totalresultat		78 573	82 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 179
Avsatt til annen egenkapital		78 573	37 373
Sum overføringer og disponeringer		78 573	82 552



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 945 501	2 001 949
Sum varige driftsmidler	5	1 945 501	2 001 949
Sum anleggsmidler		1 945 501	2 001 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Sum fordringer	1	37 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 119	211 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 119	211 457
Sum omløpsmidler		168 619	211 457
SUM EIENDELER		2 114 120	2 213 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 946	37 373
Sum opptjent egenkapital		115 946	37 373
Sum egenkapital		415 946	337 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 826	7 664
Sum avsetninger for forpliktelsler		29 826	7 664



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 141 639	1 263 837
Øvrig langsiktig gjeld		465 167	461 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 805	1 725 298
Sum langsiktig gjeld		1 636 631	1 732 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 888
Skyldig offentlige avgifter		59 410	54 893
Annen kortsiktig gjeld		2 133	2 289
Sum kortsiktig gjeld		61 543	143 071
Sum gjeld		1 698 174	1 876 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 120	2 213 406



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aspen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 551 809



Resultatregnskap			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	282 000	252 000
Sum driftsinntekter		<u>282 000</u>	<u>252 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	56 448	56 448
Annen driftskostnad	2	85 659	38 700
Sum driftskostnader		<u>142 107</u>	<u>95 148</u>
Driftsresultat		<u>139 893</u>	<u>156 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		39 158	51 036
Resultat av finansposter		<u>-39 158</u>	<u>-51 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		100 735	105 835
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	22 162	23 283
Ordinært resultat		<u>78 573</u>	<u>82 552</u>
Årsresultat		<u>78 573</u>	<u>82 552</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 179
Avsatt til annen egenkapital		78 573	37 373
Sum overføringer		<u>78 573</u>	<u>82 552</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 2
Aspen Eiendomsinvest AS	13.03.2022 09:55		Side 2



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>1 945 501</u>	<u>2 001 949</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 945 501</u>	<u>2 001 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 945 501</u>	<u>2 001 949</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>37 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	1	<u>37 500</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>131 119</u>	<u>211 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>168 619</u>	<u>211 457</u>
Sum eiendeler		<u>2 114 120</u>	<u>2 213 406</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 3
Aspen Eiendomsinvest AS	13.03.2022 09:55		Side 3



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>115 946</u>	<u>37 373</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>115 946</u>	<u>37 373</u>
Sum egenkapital		<u>415 946</u>	<u>337 373</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		29 826	7 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 141 639	1 263 837
Øvrig langsiktig gjeld		<u>465 167</u>	<u>461 462</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 606 805</u>	<u>1 725 298</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 888
Skyldig offentlige avgifter		59 410	54 893
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 133</u>	<u>2 289</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 543</u>	<u>143 071</u>
Sum gjeld		<u>1 698 174</u>	<u>1 876 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 114 120</u>	<u>2 213 406</u>
Hamar den			
Svanhild Løkke styrets lede	Cato Løkken daglig leder / styremedle	Åge Rønningen styremedlem	
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 4
Aspen Eiendomsinvest AS	13.03.2022 09:55		Side 4



Noter 2021

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Varelager

Varelagret er oppført til opprinnelig kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig



Noter 2021

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er derfor ikke utbetalt noe lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisor

Ne 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aspen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Cato Løkken	150	50,0
Åge Rønningen	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0
Sum >1% eierandel	300	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Cato Løkken er daglig leder og Åge Rønningen er styre medlem.

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2021

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 822 405	2 822 405
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 822 405	2 822 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	876 904	876 904
= Bokført verdi 31.12.21	1 945 501	1 945 501
Årets ordinære avskrivninger	56 448	56 448
Økonomisk levetid	50 år	

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2021

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 141 639
<hr/>	
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	828 353
Selskapets eiendom i Storgata 39 er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av eiendommen	1 945 501

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2021

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 162	23 283
Skattekostnad ordinært resultat	22 162	23 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 735	105 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 423	-2 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 159	-103 414
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	449 700	451 123	1 423
Sum	449 700	451 123	1 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-314 128	-416 287	-102 159
Grunnlag for utsatt skatt	135 571	34 836	-100 735
Utsatt skatt (22 %)	29 826	7 664	-22 162