



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 380	371 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 380</b>	<b>371 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 463	159 064
Annen driftskostnad	2	115 303	179 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 766</b>	<b>338 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 614</b>	<b>32 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>301</b>
Annen rentekostnad		331 565	285 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 565</b>	<b>285 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>668 435</b>	<b>-285 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 049</b>	<b>-252 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 527	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	768 522	-252 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under arbeide	6,7	10 631 695	10 418 724
Sum varer		10 631 695	10 418 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 648	1 648
Andre fordringer		85 816	100 317
Konsernfordringer	3	1 000 000	
Sum fordringer		1 092 464	101 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 678	459 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 678	459 060
Sum omløpsmidler		11 737 837	10 979 748
SUM EIENDELER		11 737 837	10 979 748
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 787	948 265
Sum opptjent egenkapital		1 716 787	948 265



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 816 787</b>	<b>1 048 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 821 822	5 877 322
Langsiktig konserngjeld	3	4 000 000	3 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 822</b>	<b>9 612 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 822</b>	<b>9 612 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 701	319 161
Betalbar skatt	4	4 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 228</b>	<b>319 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 921 050</b>	<b>9 931 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 737 837</b>	<b>10 979 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 13  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 391 155  
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 380	371 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 380</b>	<b>371 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 463	159 064
Annen driftskostnad	2	115 303	179 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 766</b>	<b>338 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 614</b>	<b>32 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>301</b>
Annen rentekostnad		331 565	285 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 565</b>	<b>285 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>668 435</b>	<b>-285 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 527	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	768 522	-252 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>



Organisasjonsnr: 995 391 155  
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under arbeide	6,7	10 631 695	10 418 724
Sum varer		10 631 695	10 418 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 648	1 648
Andre fordringer		85 816	100 317
Konsernfordringer	3	1 000 000	
Sum fordringer		1 092 464	101 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 678	459 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 678	459 060
Sum omløpsmidler		11 737 837	10 979 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 737 837</b>	<b>10 979 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 787	948 265
Sum opptjent egenkapital		1 716 787	948 265
Sum egenkapital		1 816 787	1 048 265
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 821 822	5 877 322
Langsiktig konserngjeld	3	4 000 000	3 735 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 821 822	9 612 322
Sum langsiktig gjeld	9 821 822	9 612 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 701	319 161
Betalbar skatt	4 527	
Sum kortsiktig gjeld	99 228	319 161
Sum gjeld	9 921 050	9 931 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 737 837	10 979 748



Organisasjonsnr: 995 391 155  
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Midt-Norge Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 995391155**

Utarbeidet av:

**Accountor AS**  
**Godkjent regnskapsselskap**  
Torggata 5  
0181 OSLO  
Organisasjonsnr. 981947843



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 380	371 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 380</b>	<b>371 891</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		132 463	159 064
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2	115 303	179 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 766</b>	<b>338 901</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 614</b>	<b>32 990</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	0
Annen renteinntekt		0	301
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		331 565	285 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 565</b>	<b>285 764</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>668 435</b>	<b>-285 463</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>773 049</b>	<b>-252 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 527	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	768 522	-252 473
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>768 522</b>	<b>-252 473</b>



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer under arbeide	6,7	10 631 695	10 418 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 648	1 648
Fordringer på konsernselskap	3	1 000 000	0
Andre fordringer		85 816	100 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 092 464</b>	<b>101 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 678	459 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 737 837</b>	<b>10 979 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 737 837</b>	<b>10 979 748</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 716 787	948 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 787</b>	<b>948 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 816 787</b>	<b>1 048 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 821 822	5 877 322
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 000 000	3 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 822</b>	<b>9 612 322</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 821 822</b>	<b>9 612 322</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 701	319 161
Betalbar skatt	4	4 527	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>99 228</b>	<b>319 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 921 050</b>	<b>9 931 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 737 837</b>	<b>10 979 748</b>

Trondheim, 16. mai 2023

  
Terje Arntsen  
Daglig leder/styreleder



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

#### Note 1 - Garantiansvar

Det er i 2020 solgt 5 eiendommer. I den forbindelse er det stillet forsikringsgarantier som har en varighet på 5 år. Samtlige garantier utløper i løpet av år 2025.

Det har ikke vært salgsaktivitet i regnskapsåret. Annen driftsinntekt gjelder inntekter i forbindelse med utleie av bolig.

#### Note 2 - Ytelser til ansatte, ledelse og revisor mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (inkl mva)	18 188	23 508
Andre tjenester	0	0

Noter for Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 995391155



## Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

## Note 3 - Konsernforhold

Følgende interne mellomværende tilstede:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	1 000 000	0
Langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000

## Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		773 049
+ Permanente og andre forskjeller		-1 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller		0
+ Mottatt konsernbidrag		500 000
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>		<b>273 049</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd		252 473
= <b>Inntekt</b>		<b>20 576</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		4 527
= <b>Sum betalbar skatt</b>		<b>4 527</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel		0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>4 527</b>
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		4 527
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>4 527</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	252 473
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-252 473</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	252 473
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>252 473</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>55 544</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	252 473
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>55 544</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	948 265	1 048 265
Tilført fra årsresultat	0	768 522	768 522
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 716 787</b>	<b>1 816 787</b>

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

### Note 6 - Varer under arbeide

I posten inngår 1 eiendom med et stort tomteområde. Det arbeides med å få skilt ut tomteområdet slik at det kan oppføres ytterligere 1 bygning. Det vil da ligge en betydelig verdi som langt overstiger bokført verdi.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Note 7 - Pantstillelser m.v.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 821 822	5 877 322
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varebeholdning	10 631 695	10 418 724
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 631 695</b>	<b>10 418 724</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aktiv Eiendomspartner AS	895 782 262	100	100,00 %



## ALL~REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norge Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 768 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 16. mai 2023  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

---

Adresse: Mellomita 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00

Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167