



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 034	1 551 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 034</b>	<b>1 551 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 488	190 549
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	146 997	206 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 584</b>	<b>459 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 449</b>	<b>1 091 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		797	1 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797</b>	<b>1 859</b>
Annen rentekostnad		103 399	94 014
Annen finanskostnad		177 335	76 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 734</b>	<b>170 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 937</b>	<b>-168 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>940 512</b>	<b>923 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 952	203 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	8	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	233 560	220 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 560</b>	<b>720 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 688 000	3 750 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 000</b>	<b>3 750 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 688 000</b>	<b>3 750 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	161 031	261 031
Andre kortsiktige fordringer	7	15 804	15 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 835</b>	<b>276 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 863	406 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 863</b>	<b>406 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 698</b>	<b>683 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 507 698</b>	<b>4 433 760</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 784	440 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 784</b>	<b>440 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>402 784</b>	<b>540 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	283 505	278 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 505</b>	<b>278 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 812 304	2 752 469
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 304</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 095 809</b>	<b>3 031 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 726	45 000
Betalbar skatt	6	97 234	131 787
Skyldig offentlige avgifter		99 916	99 711
Annen kortsiktig gjeld	7	723 229	585 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 105</b>	<b>862 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 104 914</b>	<b>3 893 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 507 698</b>	<b>4 433 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSDALSVEIEN 238 AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 034	1 551 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 034</b>	<b>1 551 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 488	190 549
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	146 997	206 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 584</b>	<b>459 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 449</b>	<b>1 091 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		797	1 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797</b>	<b>1 859</b>
Annen rentekostnad		103 399	94 014
Annen finanskostnad		177 335	76 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 734</b>	<b>170 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 937</b>	<b>-168 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 952	203 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 560</b>	<b>720 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	233 560	220 395



Sum overføringer og  
disponeringer

733 560

720 395



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 688 000	3 750 100
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 000</b>	<b>3 750 100</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 688 000</b>	<b>3 750 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	161 031	261 031
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	15 804	15 804
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>176 835</b>	<b>276 835</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		642 863	406 826
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>642 863</b>	<b>406 826</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 698</b>	<b>683 660</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 507 698</b>	<b>4 433 760</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 784	440 619
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		302 784	440 619
Sum egenkapital	8	402 784	540 619
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	283 505	278 540
Sum avsetninger for forpliktelses		283 505	278 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 812 304	2 752 469
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 304	2 752 469
Sum langsiktig gjeld		3 095 809	3 031 009
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 726	45 000
Betalbar skatt	6	97 234	131 787
Skyldig offentlige avgifter		99 916	99 711
Annen kortsiktig gjeld	7	723 229	585 633
Sum kortsiktig gjeld		1 009 105	862 132
Sum gjeld		4 104 914	3 893 141
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 507 698</b>	<b>4 433 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 067 885  
BRUSDALSVEIEN 238 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Brusdalsveien 238 AS

## Årsoppgjør 2020



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 989 067 885**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 581 034	1 551 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 581 034</b>	<b>1 551 120</b>
Varekostnad		151 488	190 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Annen driftskostnad	4	146 997	206 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 584</b>	<b>459 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 449</b>	<b>1 091 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		797	1 859
Annen rentekostnad		103 399	94 014
Annen finanskostnad		177 335	76 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 937</b>	<b>-168 251</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		940 512	923 564
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 953	203 169
<b>Ordinært resultat</b>		<b>733 559</b>	<b>720 395</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>733 559</b>	<b>720 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	233 559	220 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>733 559</b>	<b>720 395</b>

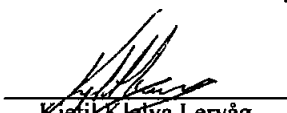



<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 688 000	3 750 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 000</b>	<b>3 750 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 688 000</b>	<b>3 750 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	161 031	261 031
Andre kortsiktige fordringer	7	15 804	15 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 835</b>	<b>276 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 863	406 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 698</b>	<b>683 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 507 698</b>	<b>4 433 760</b>
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brusdalsveien 238 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 783	440 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 783</b>	<b>440 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>402 783</b>	<b>540 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	283 506	278 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 506</b>	<b>278 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 812 304	2 752 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 304</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	88 726	45 000
Betalbar skatt	6	97 234	131 787
Skyldig offentlige avgifter		99 916	99 711
Annen kortsiktig gjeld	7	723 229	585 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 105</b>	<b>862 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 104 915</b>	<b>3 893 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 507 698</b>	<b>4 433 760</b>

Ålesund, den 15/6-21  
Styret i Brusdalsveien 238 AS

 Kjetil Kleiva Lervåg Daglig leder / styrets leder	 Bjørn Helge Lervåg Styremedlem
---	---

Brusdalsveien 238 AS Side 4



## Brusdalsveien 238 AS

989 067 885

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Leieinntekter**

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 221 698	24 900	800 000	6 046 598
Oppskrivning			1 200 000	1 200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 221 698</b>	<b>24 900</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 246 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 533 698	24 900		3 558 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 533 698	24 900	0	3 558 598
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 688 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 688 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 100			62 100
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år		



**Brusdalsveien 238 AS**

**989 067 885**

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brusdalsveien 238 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	60 000	1	60 000
B-aksjer	40 000	1	40 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene eies av LL Eiendom AS

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser mm**

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn til styret.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 843 i honorar til revisor for lovpålagt revisjon, og kr 9 530 for annen bistand ifm utarbeidelse av regnskap, skattebistand mv.

**Note 5 - Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 812 304	2 752 469
<b>Sum</b>	<b>2 812 304</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 688 000	3 750 100
<b>Sum</b>	<b>3 688 000</b>	<b>3 750 100</b>

Selskapets bygning og tomt er stilt som sikkerhet for egne lån i kredittinstitusjon.

**Brusdalsveien 238 AS****989 067 885****Note 6 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	201 987	196 985	
Endring i utsatt skatt	4 966	6 184	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 953</b>	<b>203 169</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	940 512	923 564	
Permanente forskjeller	183	-72	
Endring i midlertidige forskjeller	-22 573	-28 105	
Avgitt konsernbidrag	-476 149	-296 353	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>441 973</b>	<b>599 034</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	201 987	196 985	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 753	-65 198	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 234</b>	<b>131 787</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	940 512	923 564	
Beregnet skatt av resultat før skatt	206 913	203 184	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	40	-16	
<b>Sum</b>	<b>206 953</b>	<b>203 168</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 288 662	1 266 089	-22 573
<b>Sum</b>	<b>1 288 662</b>	<b>1 266 089</b>	<b>-22 573</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 288 662</b>	<b>1 266 089</b>	<b>-22 573</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>283 506</b>	<b>278 540</b>	<b>-4 966</b>



**Brusdalsveien 238 AS**

**989 067 885**

**Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskaper mv**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
AMS Motorsykkelsenteret AS (tilknyttet)	171 135	271 135
<b>Sum</b>	<b>171 135</b>	<b>271 135</b>
<b>Gjeld</b>		
Kleiva Holding AS (tilknyttet)	45 000	45 000
LL Eiendom AS (mor), inkl konsernbidrag	707 551	531 402
<b>Sum</b>	<b>752 551</b>	<b>576 402</b>

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	440 619	540 619
Årets resultat		733 559	733 559
Avgitt tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag eks skatt		-371 396	-371 396
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>302 783</b>	<b>402 783</b>

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har valutilån i sveitsiske franc som er bokført til dagskurs pr 31.12.2020 kr 2 812 304



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brusdalsveien 238 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brusdalsveien 238 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: ECVCM-4KJIM-3J614-PZP01-6F3XE-MW6CT



Revisors beretning - 2020  
Brusdalsveien 238 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 29. juni 2021  
KPMG AS

Knut Ertresvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ECVCM-4KJIM-3J614-PZP01-6F3XE-MW6CT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ertresvåg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 12:11:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECVCM-4KCM-3J614PZP01-6F3XE-MW6CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>