



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Benny Bjørnø  
Rolighetsgata 15  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 700	
Leieinntekter		1 635 279	1 541 779
Annen driftsinntekt			430 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 979</b>	<b>1 972 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 400	289 100
Annen driftskostnad	3	267 248	172 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 648</b>	<b>461 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 330</b>	<b>1 510 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 885	8 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 885</b>	<b>8 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 167	30 364
Annen rentekostnad		326 645	220 437
Annen finanskostnad			636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 812</b>	<b>251 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 927</b>	<b>-243 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>599 403</b>	<b>1 267 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 649	284 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		401 754	483 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>401 754</b>	<b>983 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 723 946	6 636 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 723 946</b>	<b>6 636 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 723 946</b>	<b>6 636 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	98 900	278 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 900</b>	<b>278 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 434	2 010 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 434</b>	<b>2 010 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 334</b>	<b>2 288 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 917 280</b>	<b>8 925 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 014 538	1 612 783



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 538</b>	<b>1 612 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 194 538</b>	<b>1 792 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 224 877	5 467 240
Langsiktig konserngjeld		2 941 959	504 525
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 193 836</b>	<b>5 971 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 193 836</b>	<b>5 971 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 330	9 250
Betalbar skatt	4	197 649	284 105
Skyldig offentlige avgifter		43 259	91 897
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	274 668	263 935
Annen kortsiktig gjeld	6, 7		11 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 906</b>	<b>1 160 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 722 742</b>	<b>7 132 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 917 280</b>	<b>8 925 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 38B  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 700	
Leieinntekter		1 635 279	1 541 779
Annen driftsinntekt			430 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 979</b>	<b>1 972 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 400	289 100
Annen driftskostnad	3	267 248	172 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 648</b>	<b>461 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 330</b>	<b>1 510 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 885	8 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 885</b>	<b>8 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 167	30 364
Annen rentekostnad		326 645	220 437
Annen finanskostnad			636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 812</b>	<b>251 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 927</b>	<b>-243 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	197 649	284 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		401 754	483 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>401 754</b>	<b>983 666</b>





Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

Sum varige driftsmidler 10 723 946 6 636 627

Sum anleggsmidler 10 723 946 6 636 627

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 7

Sum fordringer 98 900 278 450

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 94 434 2 010 467

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 434 2 010 467

Sum omløpsmidler 193 334 2 288 917

SUM EIENDELER 10 917 280 8 925 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 180 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 014 538 1 612 783

Sum opptjent egenkapital 2 014 538 1 612 783

Sum egenkapital 5 2 194 538 1 792 783

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 224 877	5 467 240
Langsiktig konserngjeld		2 941 959	504 525
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 193 836</b>	<b>5 971 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 193 836</b>	<b>5 971 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 330	9 250
Betalbar skatt	4	197 649	284 105
Skyldig offentlige avgifter		43 259	91 897
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	274 668	263 935
Annen kortsiktig gjeld	6, 7		11 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 906</b>	<b>1 160 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 722 742</b>	<b>7 132 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 917 280</b>	<b>8 925 544</b>



Organisasjonsnr: 993 873 608  
BNY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 BNY Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TD0XJ-ZKWKYK-ZZDJN-VN2LC-JV7E5-BH5EI

---

Organisasjonsnr: 993 873 608



## Resultatregnskap

### BNY Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 700	0
Leieinntekter		1 635 279	1 541 779
Annen driftsinntekt		0	430 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 979</b>	<b>1 972 609</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 400	289 100
Annen driftskostnad	3	267 248	172 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 648</b>	<b>461 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 330</b>	<b>1 510 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 885	8 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 167	30 364
Annen rentekostnad		326 645	220 437
Annen finanskostnad		0	636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-416 927</b>	<b>-243 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 403</b>	<b>1 267 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 649	284 105
<b>Årsresultat</b>		<b>401 754</b>	<b>983 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		401 754	483 666
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>401 754</b>	<b>983 666</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TD0XJ-ZKWYK-ZZDJN-VN2LC-JV7E5-BH5EI



## Balanse

### BNY Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 723 946	6 636 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 723 946</b>	<b>6 636 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 723 946</b>	<b>6 636 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	98 900	278 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 900</b>	<b>278 450</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 434	2 010 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>94 434</b>	<b>2 010 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 334</b>	<b>2 288 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 917 280</b>	<b>8 925 544</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TD0XJ-ZKWYK-ZZDJN-VN2LC-JV7E5-BH5EI



**Balanse**  
**BNY Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 014 538	1 612 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 538</b>	<b>1 612 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 194 538</b>	<b>1 792 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		2 941 959	504 525
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 224 877	5 467 240
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 193 836</b>	<b>5 971 765</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 330	9 250
Betalbar skatt	4	197 649	284 105
Skyldig offentlige avgifter		43 259	91 897
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	274 668	263 935
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	0	11 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 906</b>	<b>1 160 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 722 742</b>	<b>7 132 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 917 280</b>	<b>8 925 544</b>

Åmot, 29.02.2024  
Styret i BNY Eiendom AS

Benny Raymond Bjørnø  
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TD0XJ-ZKWKYK-ZZDJN-VN2LC-JV7E5-BH5EI



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	9 424 846
Tilgang	4 452 719
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 877 565</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-3 153 619
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 723 946</b>
Årets avskrivninger	365 400

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 649	284 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 649</b>	<b>284 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	599 403	1 267 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 001	23 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>898 404</b>	<b>1 291 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 649	284 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 649</b>	<b>284 105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 155 263	-906 925	248 338
Gevinst – og tapskonto	254 183	304 846	50 663
<b>Sum</b>	<b>-901 080</b>	<b>-602 079</b>	<b>299 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	901 080	602 079	-299 001
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-198 238</b>	<b>-132 457</b>	<b>65 780</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	180 000	1 612 783	1 792 783
Årets resultat		401 754	401 754
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>180 000</b>	<b>2 014 538</b>	<b>2 194 538</b>

BNY Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: TD0XJ-ZKWYK-ZZDJN-VN2LC-JV7E5-BH5EI



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>3 690 167</b>	<b>3 932 530</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 224 877	5 467 240
Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:	5 224 877	5 467 240
<b>Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 044 396	5 998 627

### Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i konsernet er presentert på egne linjer i balansen

Penneo Dokumentnøkkel: TD0XJ-ZKWYK-ZZDJN-VN2LC-JV7E5-BH5EI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Benny Bjørnø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2314926

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-02-29 09:26:44 UTC



Penneo DokumentID: TD0XJ-ZKMYK-ZZDJN-VN2LC-JV7E5-BH5EI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i BNY Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNY Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: P\Y\3\-J\1\4-B\1\XZ-2GEU4-Z8DN0-X5QE6



BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYY3I-JP1I4-B1LXZ-2GEU4-Z8DN0-XSQE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 10:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYY3-JP1I4-B1LXZ-2GEU4-Z8DN0-XSQE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>